

Les fonds immobiliers grand public

2021

Les fonds immobiliers grand public en 2021



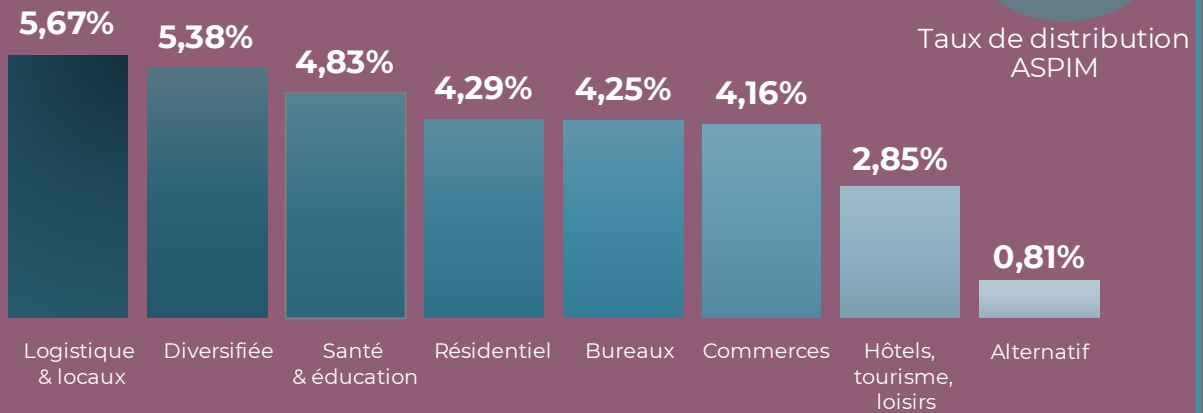
Chiffres clés en 2021

2021	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette (cumul annuel) (en millions €)	7 417	203	3 265	10 885
Capitalisation (en millions €)	78 602	20 746	18 773	118 121
Nombre de véhicules	209	22	32	263
Nombre de sociétés de gestion	38	15	17	46



Taux de distribution 2021 des SCPI par stratégies prépondérantes

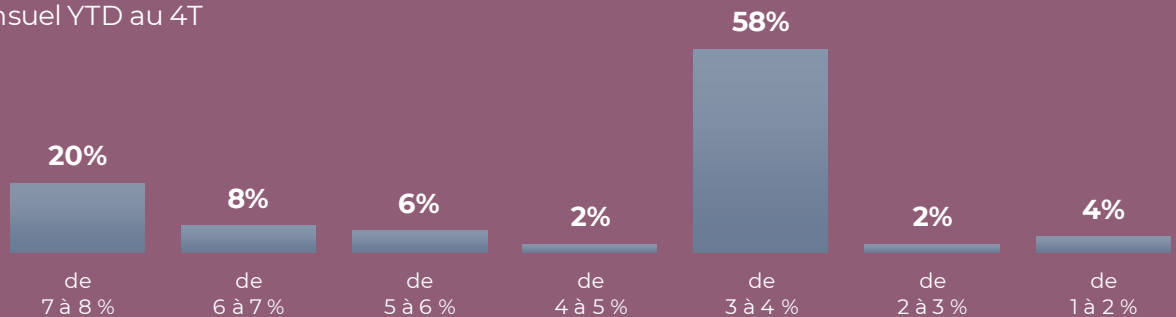
4,45%



Répartition de l'actif net des OPCI GP par performance globale 2021 (intervalles)

4,4%

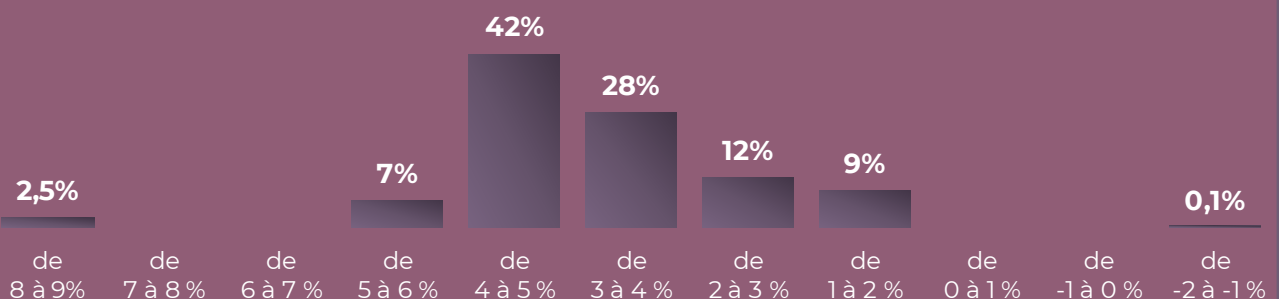
Indice IEIF OPCI mensuel YTD au 4T



Répartition de l'actif net des sociétés civiles par performance globale 2021 (intervalles)

3,8%

Performance annuelle



Le marché SCPI en 2021



Marché SCPI en 2021

Chiffres clés

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

7,42 Mds€

soit **+21,9%** sur un an (6,08 Mds€).

COLLECTE BRUTE

8,70 Mds€

soit **11,07%** de la capitalisation

NOMBRE DE SCPI

209

CAPITALISATION

78,60 Mds€

soit **+10,3%** sur un an (71,38 Mds€).

NOMBRE DE SG

38

Marché des parts

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

1,63%

de la capitalisation soit **1 285 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS

0,06%

de la capitalisation soit **41,1 M€**.

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

0,10%

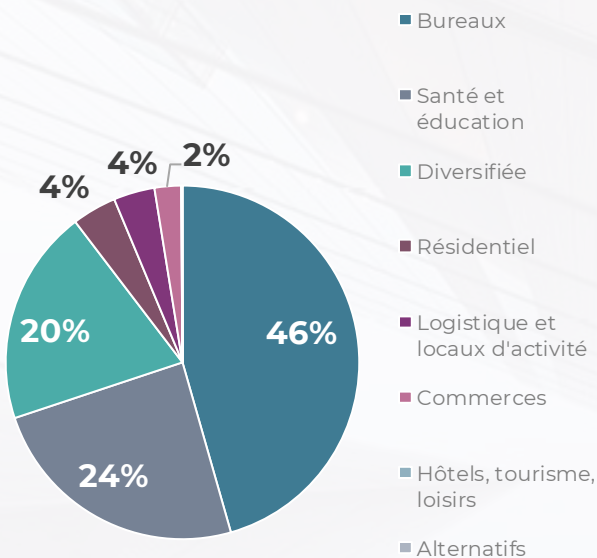
de la capitalisation soit **80,16 M€**.

TAUX DE DISTRIBUTION 2021

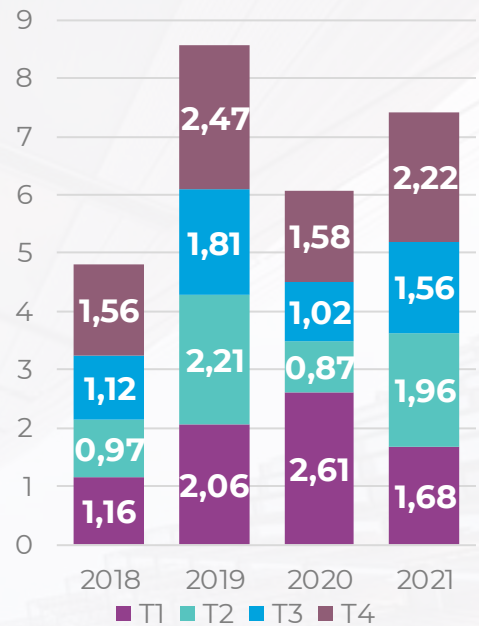
4,45%

Performance

COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



Collecte nette en 2021 par catégorie

Catégorie de SCPI	Collecte nette (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
Bureaux	3 381	-7,6%	50 621
Santé et éducation	1 804	84,8%	6 694
Diversifiée	1 463	66,2%	9 926
Résidentiel	302	75,3%	4 472
Logistique et locaux d'activité	279	206%	575
Commerces	180	-26,7%	5913
Hôtels, tourisme, loisirs	7	-87,5%	398
Alternatifs	2	382,9%	4



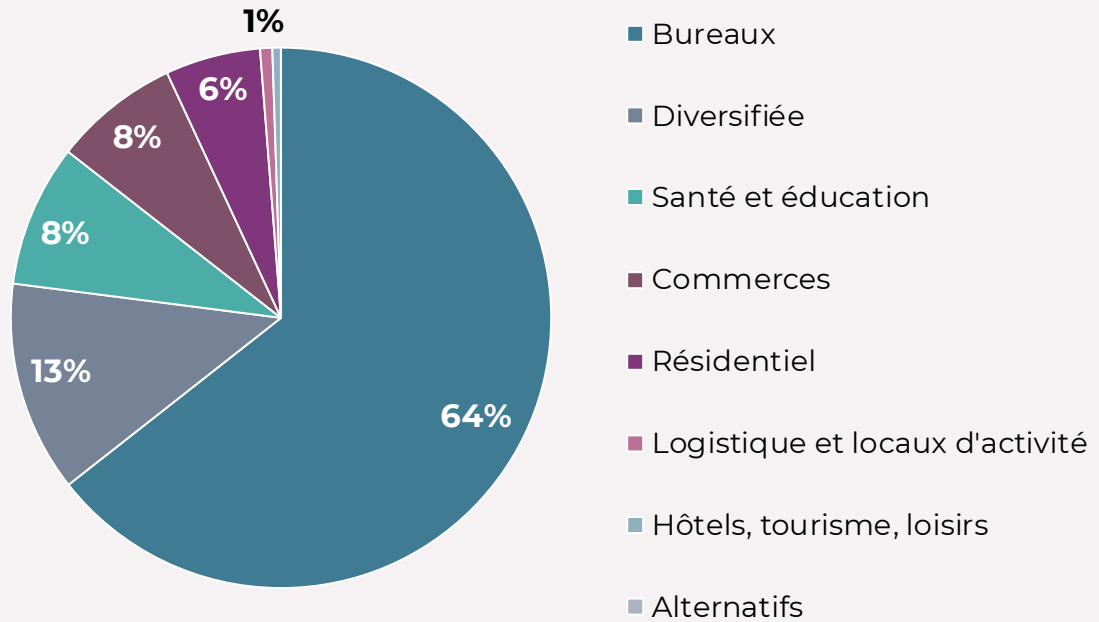
marché secondaire en 2021 en millions d'euros

Evolution du marché secondaire en millions d'euros

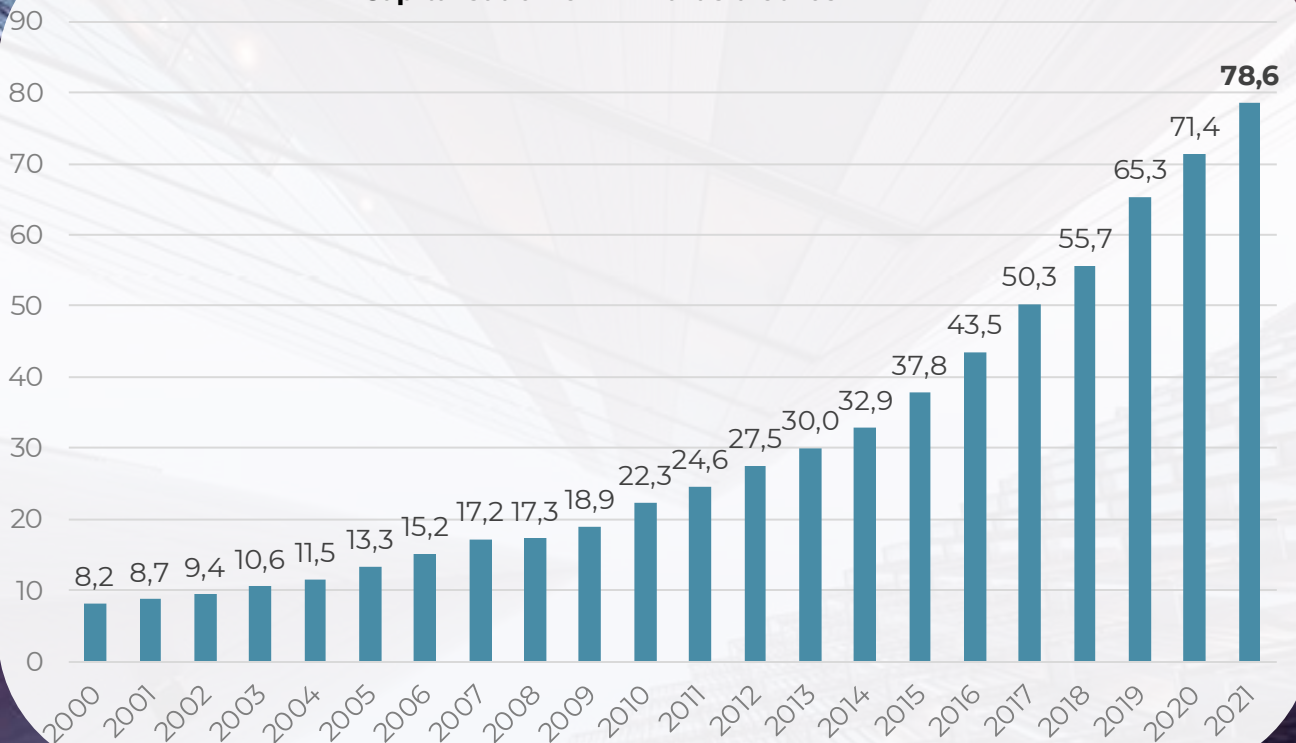


Capitalisation des SCPI au 4T 2021

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



Le marché OPCI GP en 2021



Marché OPCV en 2021

Chiffres clés

ACTIF NET

20,75 Mds€

soit **+3,7%** sur un an
(20,00 Mds€).

SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)

202,7 M€

soit **-89,7%** sur un an
(1 964,4 M€).

NOMBRE DE OPCV GP

22

Acteurs

NOMBRE DE SG

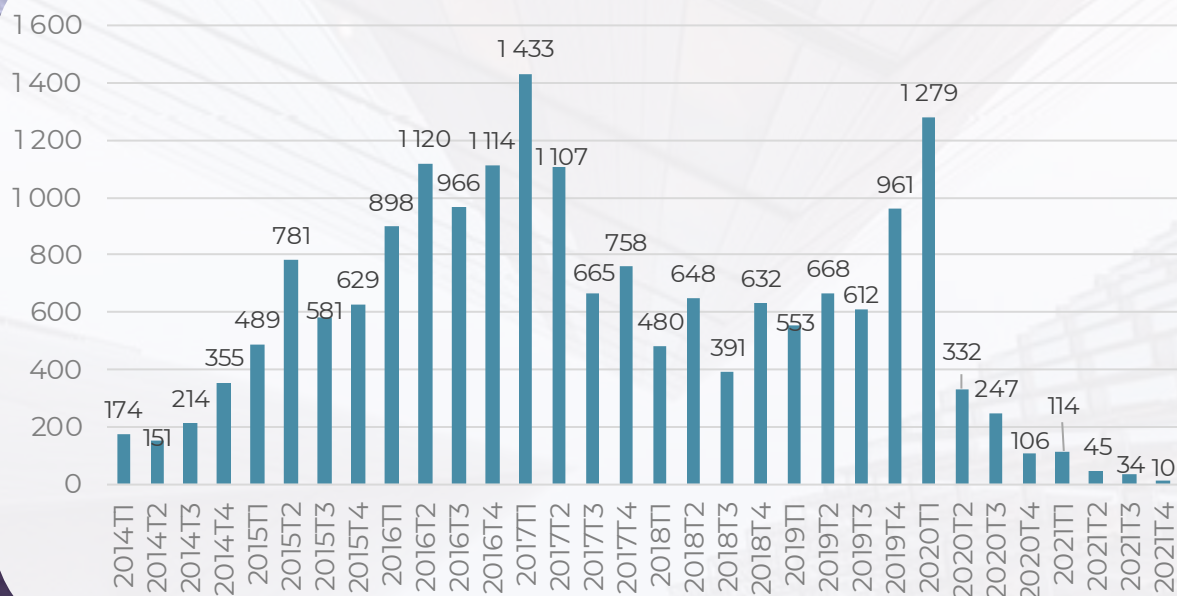
15

Indice IEIF OPCV mensuel YTD au 4T

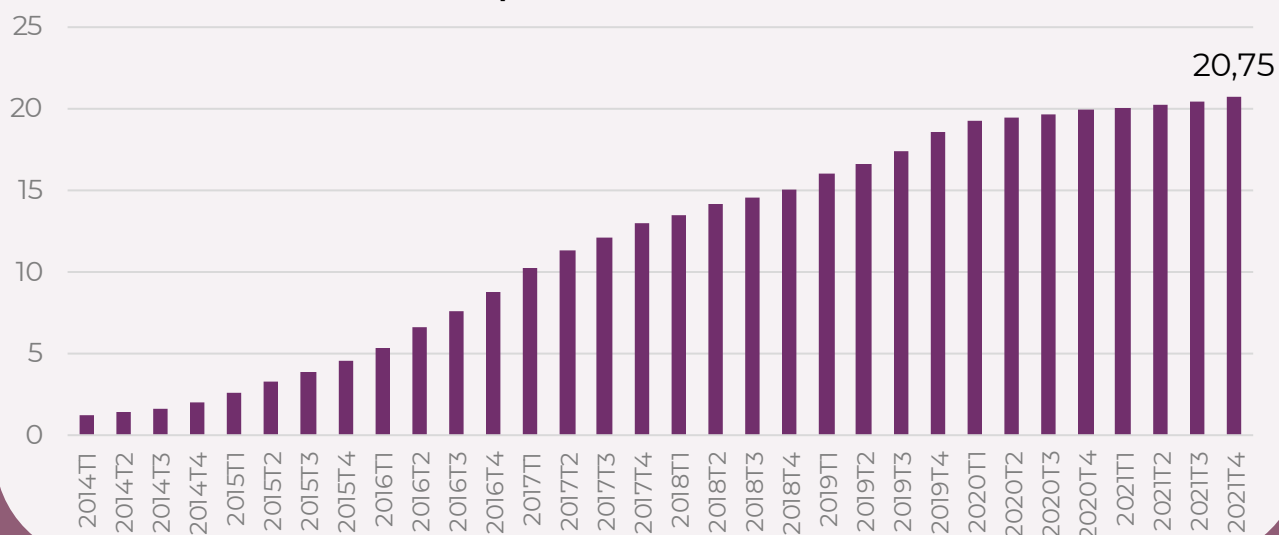
4,4%

Performance

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Le marché des SC en UC en 2021



Marché SC en UC en 2021

Chiffres clés

ACTIF NET

18,77 Mds€

soit **+25%** sur un an
(15,02 Mds€).

SOUSCRIPTIONS
NETTES
ANNUELLES (CUMUL)

3 264,6 M€

soit **+15,4%** sur un an
(2 829 M€).

NOMBRE
DE SC

32

Acteurs

NOMBRE DE SC

17

Performance
annuelle

3,8%

Performance



FOCUS ISR



2021	Souscriptions nettes ISR (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation ISR (Mds€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	2 530,4	34,1%	22,6	28,5%
OPCI	66,7	32,9%	19,4	93,7%
SC	415,8	12,7%	0,4	2,1%
Total	3 012,9	27,7%	42,2	35,6%

Fonds labellisés ISR

	FAIR INVEST	NORMA CAPITAL
	NOVAXIA NEO	NOVAXIA
	PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT
	LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANCAISE REM
	PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM
	PIERRE CAPITALE	SWISSLIFE AM
	IROKO ZEN	IROKO
	EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN
SCPI	FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIERE MAGELLAN
	VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL
	CORUM EURION	CORUM AM
	ATREAM HOTELS	ATREAM
	ACTIVIMMO	ALDERAN
	EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER
	RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER
	AEDIFICIS	MIDI 2I
	SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY
	OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM
ACCIMO PIERRE	BNP PARIBAS REIM	
LF AVENIR SANTE	LA FRANCAISE REM	
OPCI	DIVERSIPIERRE	BNP PARIBAS REIM
	PREIM ISR	PRIMONIAL REIM
	EDR IMMO PREMIUM	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM
	AVIVA INVESTORS EXPERIMMO ISR	AVIVA INVESTORS FRANCE
	OPCIMMO	AMUNDI IMMOBILIER
	OPCI IMMO DIVERSIFICATION	AEW
	OPCI FRANCEUROPE IMMO	AEW
	SWISSLIFE DYNAPIERRE	SWISSLIFE AM
	AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	AXA REIM SGP
	AXA SELECTIV'IMMO SERVICE	AXA REIM SGP
SILVER GENERATION	A PLUS FINANCE	
SC	EUROCARBONE	PERIAL ASSET MANAGEMENT
	NOVAXIA R	NOVAXIA
	LF MULTIMMO DURABLE	LA FRANCAISE REM
	AMUNDI IMMO DURABLE	AMUNDI IMMOBILIER
	UC AFER PIERRE	BNP PARIBAS REIM
CNP UC IMMO	LA FRANCAISE REM	