

Les fonds immobiliers grand public

4^{ème} trimestre 2024

SOMMAIRE

Les fonds immobiliers grand public	3
Chiffres clés	4
Collecte nette	5
Capitalisation	7
Le marché des SCPI	8
Tableau de bord	9
Collecte nette par catégorie	10
Marché secondaire	15
Parts en attente	16
Capitalisation	18
Distribution et valorisation	19
Le marché des OPCV grand public	20
Tableau de bord	21
Souscriptions nettes	22
Performance	23
Le marché des sociétés civiles en UC	24
Tableau de bord	25
Souscriptions nettes	26
Performance	28

Les fonds immobiliers grand public au 4^{ème} trimestre 2024



Chiffres clés du 4^{ème} trimestre 2024

	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette T4 2024 (en millions €)	1 040	-338	-258	444
Collecte nette au 31/12/24 (cumul annuel)	3 525	-2 004	-937	584
Capitalisation au 31/12/24 (en millions €)	88 591	12 559	21 372	122 522
Nombre de véhicules	225	23	52	300
Nombre de sociétés de gestion	53	15	27	95

Créations en 2024

SCPI	SOFYDYNAMIC	SOFYDY	Janvier 2024
	OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	Mars 2024
	MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	Avril 2024
	EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	Avril 2024
	ATTRAITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	Mai 2024
	WEMO ONE	WEMO REIM	Mai 2024
	ELEVATION TERTIOM	ELEVATION CAPITAL PARTNERS	Juin 2024
	SCPI REASON	MNK PARTNERS	Juin 2024
	PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT	PATRIMONIA CAPITAL	Juillet 2024
	OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL AM	Juillet 2024
	EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	Juillet 2024
	ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	Août 2024
	VITALITY	CLUBFUNDING AM	Septembre 2024
	LINACLUB	AESTIAM	Septembre 2024
	CORUM USA	CORUM AM	Septembre 2024
	LINACLUB	AESTIAM	Décembre 2024
	EDEN	ADVENIS REIM	Décembre 2024
	DARWIN RE01	DARWIN INVEST	Décembre 2024
MOMENTIME	ARKEA REIM	Annoncé	
SC-UC	IROKO IMPACT	IROKO	Mars 2024
	NOVA LIFE	ETXEA CAPITAL	Mars 2024

Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	182
ARKEA REIM	143
IROKO	113
ATLAND VOISIN	93
ALDERAN	93
REMAKE AM	64
INTER GESTION	40
SOGENIAL IMMOBILIER	38
NORMA CAPITAL	37
SOFIDY	37
URBAN PREMIUM	28
KYANEOS AM	20
GROUPAMA GAN REIM	17
ADVENIS REIM	14
THEOREIM	14
ALTAREA IM	12
EPSICAP REIM	12
LA FRANÇAISE REM	12
MYSHARECOMPANY	11
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	10
SWISS LIFE AM FRANCE	8
AEW	8
FONCIÈRES & TERRITOIRES	8
DARWIN INVEST	7
OTOKTONE 3I	7
ATREAM	6
MATA CAPITAL IM	6
MNK PARTNERS	6
WEMO REIM	6
CONSULTIM AM	6
FONCIÈRE MAGELLAN	5
MIDI 2I	5
CLUBFUNDING AM	4
GREENMAN ARTH	4
ALLIANZ IMMOVALOR	3
NOVAXIA INVESTISSEMENT	3
AESTIAM	3
AXIPIT	3
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	2
ANOZYS REIM	1
EURYALE	0
PATRIMONIA CAPITAL	0
HSBC REIM FRANCE	0
ALTIXIA REIM	0
DELTAGER	0
FIP	0
PRAEMIA REIM	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
PAREF GESTION	0
FIDUCIAL GÉRANCE	-2
AMUNDI IMMOBILIER	-20
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-27
Total	1 040

Société de Gestion	OPCI GP
BNP PARIBAS REIM FRANCE	35
OLIFAN REAL ESTATE	1
AMDG	0
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
A PLUS FINANCE	-2
PRAEMIA REIM	-4
ALTIXIA REIM	-7
LA FRANÇAISE REM	-7
SOFIDY	-8
GROUPAMA GAN REIM	-10
SWISS LIFE AM FRANCE	-14
AEW	-19
AXA REIM SGP	-117
AMUNDI IMMOBILIER	-185
Total	-338

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	28
IROKO	10
ETERNAM	10
SWISS LIFE AM FRANCE	5
TELAMON	4
MATA CAPITAL	3
ETXEA CAPITAL	1
ATREAM	0
AMPERE GESTION	0
ADVENIS REIM	0
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
THEOREIM	0
EURYALE	0
KEYS REIM	-1
AESTIAM	-2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2
BNP PARIBAS REIM	-9
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-10
LA FRANÇAISE REM	-11
GENERALI REAL ESTATE	-19
SOFIDY	-19
ALLIANZ IMMOVALOR	-19
AMUNDI IMMOBILIER	-46
AEW	-68
PRAEMIA REIM	-113
Total	-258

Collecte nette annuelle 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	638
ARKEA REIM	431
IROKO	358
ATLAND VOISIN	311
ALDERAN	281
REMAKE AM	256
NORMA CAPITAL	136
SOGENIAL IMMOBILIER	133
SOFIDY	107
INTER GESTION	105
EURYALE	81
GROUPAMA GAN REIM	69
KYANEOS AM	61
THEOREIM	55
URBAN PREMIUM	52
EPSICAP REIM	51
ALTAREA IM	39
MYSHARECOMPANY	38
AEW	33
MATA CAPITAL IM	32
ATREAM	30
MIDI 2I	29
ADVENIS REIM	23
ALTIXIA REIM	21
SWISS LIFE AM FRANCE	18
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	18
OTOKTONE 3I	18
CONSULTIM AM	18
FONCIÈRE MAGELLAN	16
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	15
FONCIÈRES & TERRITOIRES	15
WEMO REIM	13
HSBC REIM FRANCE	11
GREENMAN ARTH	9
AXIPIT	8
NOVAXIA INVESTISSEMENT	7
DARWIN INVEST	7
MNK PARTNERS	6
ALLIANZ IMMOVALOR	6
LA FRANÇAISE REM	5
CLUBFUNDING AM	4
AESTIAM	2
ANOZYS REIM	1
PATRIMONIA CAPITAL	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0
DELTAGER	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
PRAEMIA REIM	0
PAREF GESTION	-1
FIDUCIAL GÉRANCE	-7
AMUNDI IMMOBILIER	-15
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-19
Total	3 525

Société de Gestion	OPCI GP
OLIFAN REAL ESTATE	4
OFI INVEST REAL ESTATE	1
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
AMDG	0
ALTIXIA REIM	-10
GROUPAMA GAN REIM	-11
A PLUS FINANCE	-14
LA FRANÇAISE REM	-29
PRAEMIA REIM	-57
SOFIDY	-64
AEW	-112
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-112
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-129
AXA REIM SGP	-382
AMUNDI IMMOBILIER	-1 087
Total	-2 004

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	154
SWISS LIFE AM FRANCE	26
IROKO	22
ETERNAM	17
AMPERE GESTION	7
ETXEA CAPITAL	9
TELAMON	6
MATA CAPITAL	2
ADVENIS REIM	2
OFI INVEST REAL ESTATE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
KEYS REIM	-2
EURYALE	-6
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-9
ATREAM	-12
BNP PARIBAS REIM	-17
AESTIAM	-18
THEOREIM	-45
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-56
AEW	-68
SOFIDY	-68
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-90
ALLIANZ IMMOVALOR	-109
PRAEMIA REIM	-134
GENERALI REAL ESTATE	-134
LA FRANÇAISE REM	-158
AMUNDI IMMOBILIER	-255
Total	-937

Capitalisation au 31 décembre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI	OPCI GP	SC-UC	Total
PRAEMIA REIM	8 564	170	6 093	14 827
LA FRANÇAISE REM	11 144	152	1 589	12 885
AMUNDI IMMOBILIER	7 875	3 997	853	12 725
AEW	5 978	1 062	1 968	9 008
SOFIDY	6 869	151	446	7 466
BNP PARIBAS REIM	5 371	1 585	396	7 352
CORUM AM	6 665			6 665
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4 586		180	4 766
AXA REIM SGP		3 968		3 968
OFI INVEST REAL ESTATE		265	3 157	3 422
EURYALE	3 306		62	3 368
ATLAND VOISIN	3 298			3 298
ALLIANZ IMMOVALOR	1 937		1 071	3 008
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
HSBC REIM FRANCE	2 251			2 251
ARKEA REIM	543		1 328	1 871
FIDUCIAL GÉRANCE	1 796		18	1 814
PAREF GESTION	1 755			1 755
ALDERAN	1 409			1 409
AESTIAM	1 203		168	1 371
NOVAXIA INVESTISSEMENT	428		819	1 247
ADVENIS REIM	1 177		32	1 209
NORMA CAPITAL	1 112			1 112
GROUPAMA GAN REIM	715	389		1 104
INTER GESTION	1 089			1 089
OTOKTONE 3I	956			956
ATREAM	516		426	942
TURGOT ASSET MANAGEMENT			937	937
IROKO	832		34	866
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	145	453	128	726
URBAN PREMIUM	667			667
REMAKE AM	647			647
GENERALI REAL ESTATE			599	599
THEOREIM	163		428	591
SOGENIAL IMMOBILIER	588			588
ALTIXIA REIM	294	140		434
MYSHARECOMPANY	430			430
KYANEOS AM	424			424
MATA CAPITAL IM	35		305	340
DELTAGER	313			313
FONCIÈRE MAGELLAN	165			165
ETERNAM			155	155
EPSICAP REIM	132			132
MIDI 2I	122			122
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	19	92		111
A PLUS FINANCE		102		102
FONCIÈRES & TERRITOIRES	99			99
AMPERE GESTION			85	85
KEYS REIM			77	77
CONSULTIM AM	76			76
ALTAREA IM	63			63
GREENMAN ARTH	43			43
AXIPIT	29			29
OLIFAN REAL ESTATE		23		23
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	18			18
PATRIMONIA CAPITAL	13			13
WEMO REIM	13			13
TELAMON			10	10
ETXEA CAPITAL			10	10
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
AMDC		8		8
DARWIN INVEST	6			6
MNK PARTNERS	6			6
CLUBFUNDING AM	4			4
ANOZYS REIM	3			3
Total	88 591	12 559	21 372	122 522

Le marché des SCPI au 4^{ème} trimestre 2024



Marché SCPI au 4T 2024

Chiffres clés

Marché des parts

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE

1,04 Mds€

soit **+25,5%** sur un an (0,84 Mds€).

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

3,44 Mds€

soit **-37,6%** sur un an (5,66 Mds€).

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

0,35%

de la capitalisation soit **313,19 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS*

0,07%

de la capitalisation soit **58,97 M€**.

COLLECTE BRUTE

1 363,00 M€

soit **1,54%** de la capitalisation

CAPITALISATION

88,59 Mds€

soit **-1,7%** sur un an (90,13 Mds€).

Distribution & valorisation

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

2,67%

de la capitalisation soit **2 368,57 M€**.

NOMBRE DE SCPI

225

NOMBRE DE SOCIÉTÉS DE GESTION

53

TAUX DE DISTRIBUTION 12 mois 2024

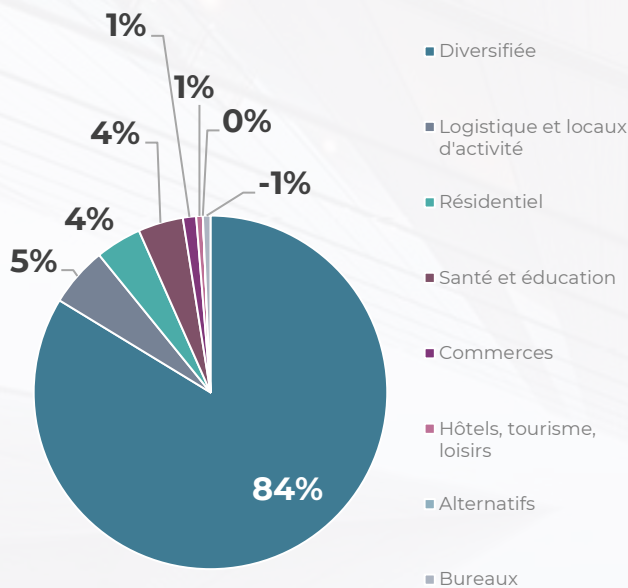
4,72 %

Evolution de prix 12 mois 2024

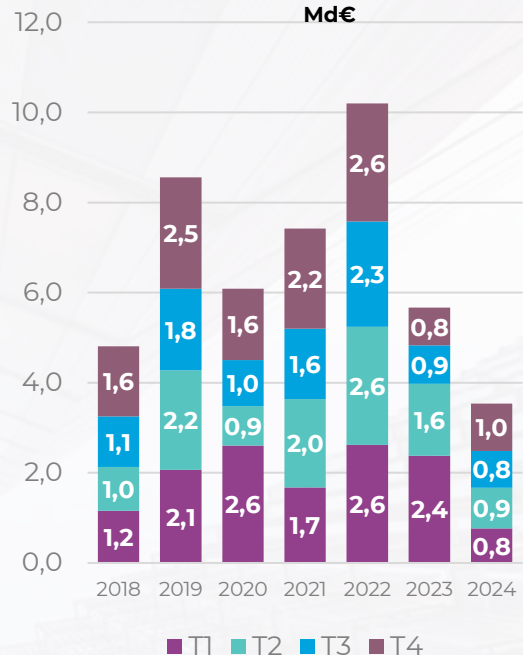
-4,5%

*parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.

COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE Md€



Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI diversifiées

SCPI diversifiées*	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	143	431	543
IROKO ZEN	IROKO	113	358	832
CORUM ORIGIN	CORUM AM	99	322	3 262
REMAKE LIVE	REMAKE AM	64	256	647
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	57	192	268
COMETE	ALDERAN	49	109	100
CORUM EURION*	CORUM AM	42	178	1 326
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	35	95	204
CORUM XL*	CORUM AM	29	127	2 046
VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL	26	109	973
SOFIDYNAMIC	SOFIDY	22	53	55
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	21	66	170
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	16	63	385
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY	14	51	372
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	12	39	63
EPSILON 360	EPSICAP REIM	12	51	132
CORUM USA	CORUM AM	12	12	25
ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	10	21	11
AFFINITES PIERRE*	GROUPAMA GAN REIM	10	57	703
ELEVATION TERTIOM	ELEVATION CAPITAL PARTNERS	10	15	18
MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	8	17	18
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	8	15	99
ATTRAITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	7	13	13
DARWIN RE01	DARWIN INVEST	7	7	6
EDEN	ADVENIS REIM	7	7	7
OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	6	32	35
SCPI REASON	MNK PARTNERS	6	6	6
WEMO ONE	WEMO REIM	6	13	13
NCAP EDUCATION SANTE	NORMA CAPITAL	6	15	104
OPTIMALE	CONSULTIM AM	6	18	76
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	5	12	36
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	5	19	405
VITALITY	CLUBFUNDING AM	4	4	4
NOVAXIA NEO*	NOVAXIA INVESTISSEMENT	3	7	428
LINACLUB	AESTIAM	3	3	5
SCPI UPÉKA	AXIPIT	3	8	29
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	2	10	230
EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	2	18	19
OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL ASSET MANAGEMENT	1	3	4
PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT	PATRIMONIA CAPITAL	0	0	13
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0	2	126
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	0	22	187
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	0	286
IMMORENTE	SOFIDY	0	0	4 391
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	33
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	0	778
PIERREVENUS	AESTIAM	0	0	211
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-3	319

*SCPI majoritairement investie en bureaux.

Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance bureaux

SCPI à prépondérance bureaux	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	25	109	2 734
ELIALYS	ADVENIS REIM	7	16	97
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	7	18	956
METRONOME	MIDI 2I	5	29	122
PAREF EVO	PAREF GESTION	3	5	47
EUROVALYS	ADVENIS REIM	1	1	951
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	1	1	1 631
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	0	3	852
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	0	124
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	0	9	380
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	0	0	274
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0	0	211
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 012
EFIMMO 1	SOFIDY	0	0	1 755
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	0	0	2 186
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	0	5 202
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	337
FRUCTIPIERRE	AEW	0	0	771
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	676
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	0	585
LAFFITTE PIERRE	AEW	0	0	832
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	0	111
LF EUROPIIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 060
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 251
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0	0	2 690
OPERA RENDEMENT	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	0
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	160
PAREF HEXA	PAREF GESTION	0	0	246
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	0	0	2 387
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	0	-45	1 552
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	0	0	232
UNICEP FRANCE II	FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0	0	8
UNIDELTA	DELTAGER	0	0	313
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	1 829
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	2 680
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	-2	-2	473
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	-10	-10	1 052
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	-11	-11	3 375
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	-13	-12	3 217
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	-19	-17	2 420

Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance santé et éducation

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	11	49	232
EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	10	10	10
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	7	21	105
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	6	19	25
FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIÈRE MAGELLAN	5	16	165
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	4	8	47
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	4	77
PIERVAL SANTE	EURYALE	0	81	3 301
COEUR D AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	0	4	5
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	0	0	4 749
PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	4	333

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ACTIVIMMO	ALDERAN	44	172	1 309
LOG IN	THEOREIM	14	55	163
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	1	1	313

SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ATREAM HOTELS	ATREAM	6	21	298
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0	0	82
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	76
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0	0	6

SCPI à prépondérance alternatifs

SCPI à prépondérance alternatifs	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0	0	5

Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance commerces

SCPI à prépondérance commerces	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	5	11	670
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	4	18	72
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	4	9	43
SOFIBOUTIQUE	SOFIDY	1	1	105
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0	1	27
SOFIPIERRE	SOFIDY	0	2	146
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	0	0	108
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	0	4	401
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	0	0	1 551
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0	0	304
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	79
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2	PAREF GESTION	0	0	0
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	0	0	934
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	0	0	675
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	-1	162
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-7	52
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-1	-6	600
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	-1	-1	180

SCPI à prépondérance résidentiel

SCPI à prépondérance résidentiel	Société de Gestion	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	16	56	391
URBAN PIERRE 6	URBAN PREMIUM	10	14	47
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	10	14	47
URBAN PRESTIGIMMO 5	URBAN PREMIUM	4	5	28
KYANEOS DENORMANDIE 4	KYANEOS AM	4	6	11
ALLIANZ HOME	ALLIANZ IMMOVALOR	2	5	36
DEFICITIMMO	ANOZYS REIM	1	1	3
SOFIPRIME	SOFIDY	0	0	45

Collecte nette au 4^{ème} trimestre 2024 par catégorie

Données par stratégie d'investissement

Typologie prépondérante	Collecte nette 4T 2024 (m€)	Cumul 2024 (m€)	Capitalisation (m€)
diversifiée	891	2 849	20 012
à prépondérance logistique et locaux d'activité	58	228	1 785
à prépondérance résidentiel	45	99	4 372
à prépondérance santé et éducation	44	215	9 050
à prépondérance commerces	13	31	6 110
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	6	21	463
à prépondérance alternatifs	0	0	5
à prépondérance bureaux	-7	92	46 791

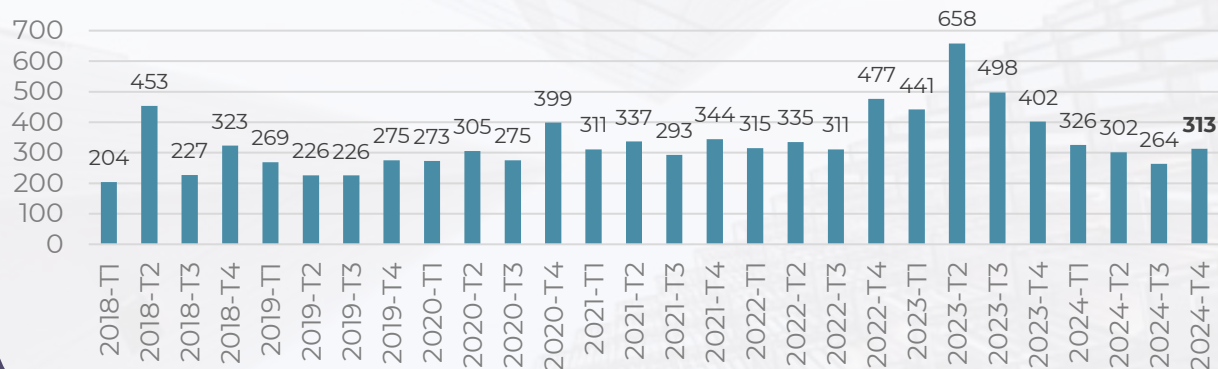


Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire* au 4^{ème} trimestre 2024

Société de Gestion	Marché secondaire 4T 2024 (m€)	Marché secondaire sur la capitalisation 4T 2024
ALTIXIA CADENCE XII	5,1	2,7%
NOVAXIA NEO	7,2	1,7%
CRISTAL RENTE	8,6	1,3%
MY SHARE SCPI	4,6	1,1%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	9,9	1,0%
LF OPPORTUNITE IMMO	3,2	1,0%
PF HOSPITALITE EUROPE	3,3	1,0%
EUROVALYS	9,2	1,0%
PF GRAND PARIS	10,0	1,0%
ALLIANZ PIERRE	15,5	1,0%
PFO	7,3	0,9%
PFO 2	19,6	0,8%
PIERVAL SANTE	25,9	0,8%
NOTAPIERRE	19,2	0,7%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	3,3	0,7%
PAREF PRIMA	5,2	0,6%
CORUM XL	10,8	0,5%
IMMORENTE	23,0	0,5%
ACTIVIMMO	6,6	0,5%
CORUM ORIGIN	14,2	0,4%
VENDOME REGIONS	4,0	0,4%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	13,1	0,4%
EPARGNE PIERRE	10,8	0,4%
IROKO ZEN	3,2	0,4%
EDISSIMMO	12,0	0,4%
CORUM EURION	4,1	0,3%
ELYSEES PIERRE	3,9	0,2%

*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 4^{ème} trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Evolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 31/12/2024 en millions d'euros

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	78	22,36%
PIERREVENUS	AESTIAM	29	13,88%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	24	11,70%
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	39	9,61%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	17	9,30%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	114	9,10%
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	216	9,04%
PRIMOFAMILY	PRAEMIA REIM	22	8,81%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	28	8,81%
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	56	8,34%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	47	7,90%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	73	7,22%
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	167	6,90%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	323	6,21%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	93	6,01%
LAFFITTE PIERRE	AEW	49	5,86%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	158	4,92%
EFIMMO 1	SOFIDY	82	4,68%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	29	4,31%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	74	4,02%
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	10	3,73%
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	172	3,62%
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	3	3,53%
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	35	3,36%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	13	2,85%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	76	2,83%
AEW COMMERCES EUROPE	AEW	40	2,60%
IMMO EVOLUTIF	AEW	15	2,48%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	83	2,46%
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	24	2,29%
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	8	2,20%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	1	1,77%
IMMORENTE	SOFIDY	71	1,61%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0	1,58%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	13	1,50%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	1,44%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0	1,43%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0	1,42%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	1	1,40%
PAREF HEXA	PAREF GESTION	3	1,39%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	3	1,37%
AMUNDI DEFI FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	1,28%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,23%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	26	1,21%
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	8	1,03%
AMUNDI DEFI FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,96%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0	0,92%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	2	0,92%

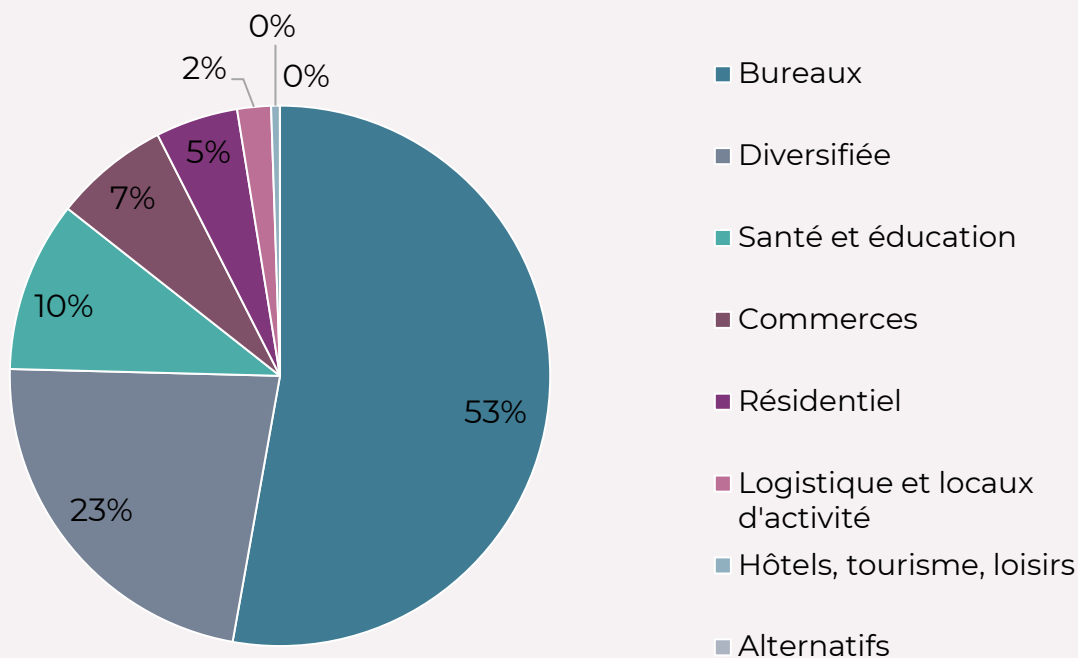
Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 31/12/2024 en millions d'euros (suite)

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
UNIDELTA	DELTAGER	3	0,90%
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	8	0,88%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0,86%
RENOVALYS PATRIMOINE	ADVENIS REIM	0	0,85%
SOFIPRIME	SOFIDY	0	0,82%
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	1	0,81%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0	0,75%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,73%
FRUCTIPIERRE	AEW	5	0,60%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,60%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0	0,59%
CILOGER HABITAT	AEW	1	0,58%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0	0,49%
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,48%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0	0,47%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	1	0,46%
REXIMMO PATRIMOINE 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,43%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	1	0,42%
AEW PARIS COMMERCE	AEW	1	0,38%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0	0,38%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	1	0,38%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0	0,37%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,37%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0	0,35%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,32%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0	0,30%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,28%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,27%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	0,26%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0	0,24%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,24%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,24%
URBAN PRESTIGIMMO 4	URBAN PREMIUM	0	0,23%
OPPORTUNITE HABITAT	AEW	0	0,23%
URBAN PIERRE 5	URBAN PREMIUM	0	0,23%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	6	0,21%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0	0,21%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0	0,19%
LF GRAND PARIS HABITATION	LA FRANÇAISE REM	0	0,18%
URBAN PIERRE	URBAN PREMIUM	0	0,17%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,16%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0	0,15%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0	0,12%
PIERVAL SANTE	EURYALE	4	0,12%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	1	0,07%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,04%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0	0,03%
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0	0,01%

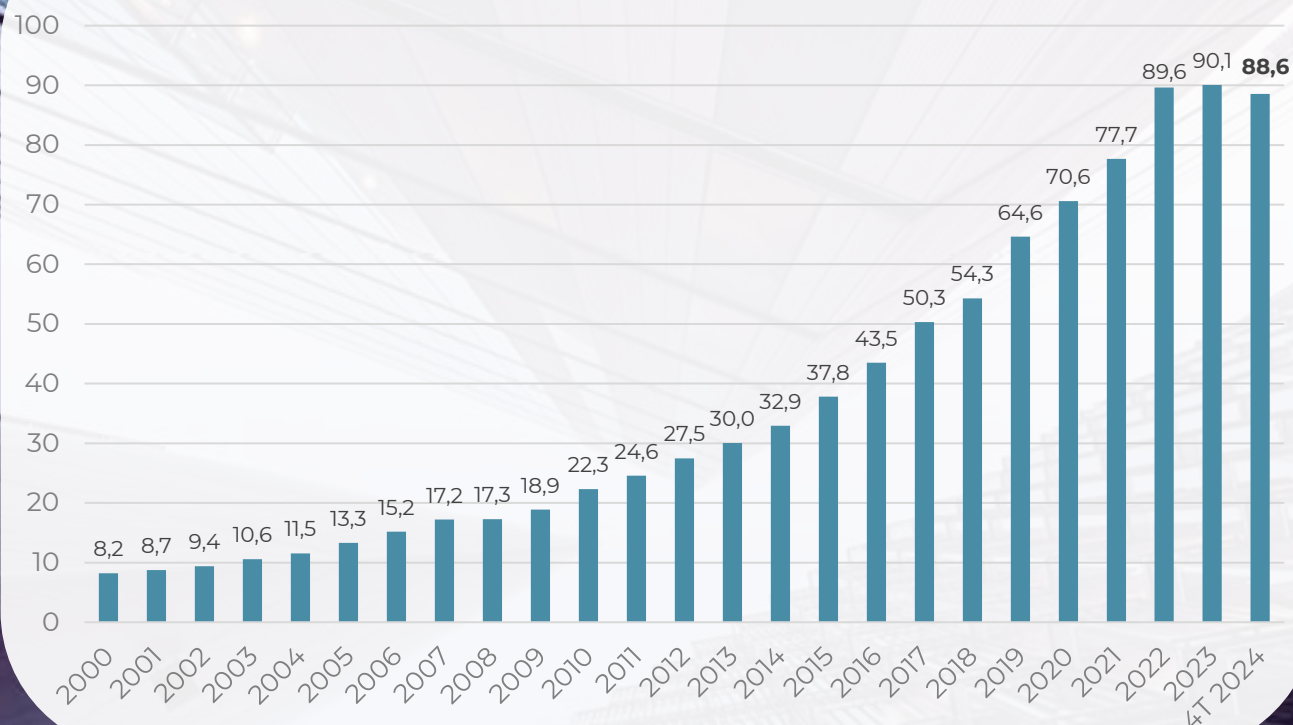
* exprimé en prix de souscription

Capitalisation des SCPI au 31/12/2024

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



Distribution et valorisation des SCPI en 2024

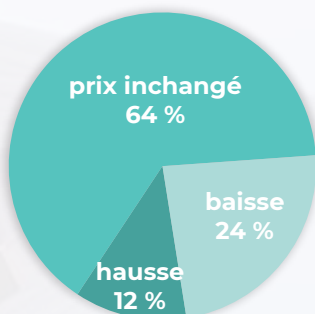
pondérées de la capitalisation au 31/12/2024

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution 2024
Diversifiée	5,8 %
Logistique et locaux d'activité	5,6 %
Commerces	4,9 %
Hôtels, tourisme et loisirs	4,7 %
Bureaux	4,4 %
Résidentiel	4,3 %
Santé et éducation	4,0 %
Moyenne SCPI	4,72 %

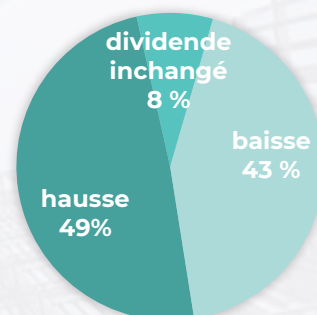
* Sur la base des informations transmises à l'ASPIM au 10/02

Stratégie prépondérante de la SCPI	Revalorisation de prix du 31/12/2023 au 31/12/2024
Résidentiel	+0,5 %
Logistique et locaux d'activité	inchangé
Hôtels, tourisme et loisirs	inchangé
Diversifiée	-0,0 %
Commerces	-0,4 %
Santé et éducation	-4,7 %
Bureaux	-7,1 %
Moyenne SCPI	-4,5 %

REVALORISATION DE PRIX
DU 01/01 AU 31/12
(EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DU
DIVIDENDE/PART
2024 VS 2023
(EN NOMBRE DE SCPI)

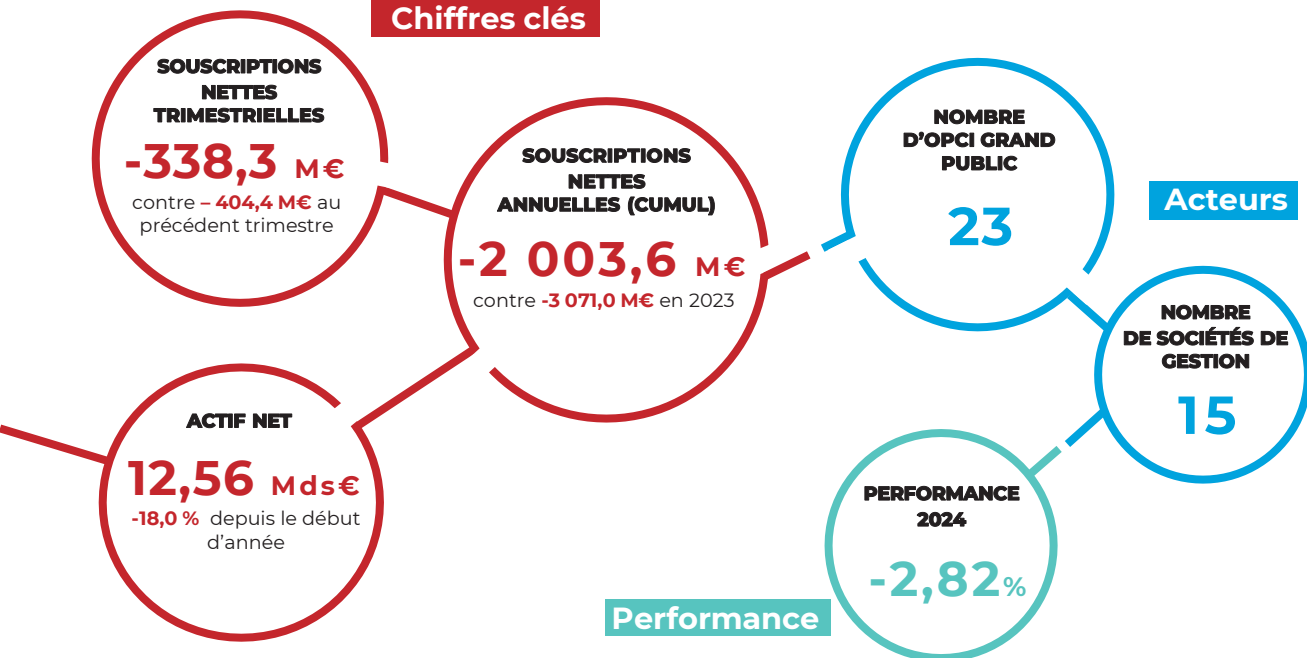


Le marché des OPCI grand public au 4^{ème} trimestre 2024



Le marché des OPCI grand public au T4 2024

Chiffres clés

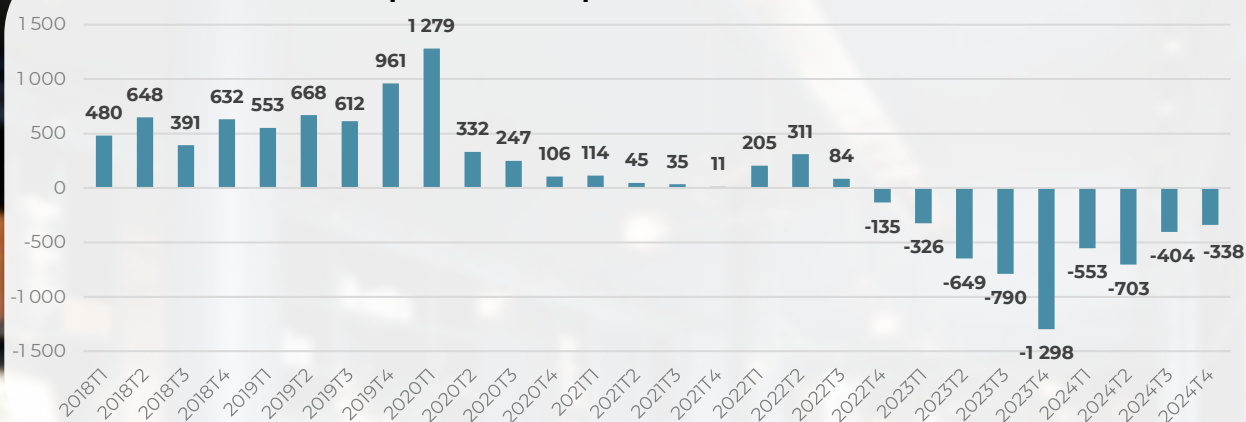


OPCI grand public	Souscriptions nettes 4T 2024	Cumul 2024	Actif net 31/12/2024
COLIVIM	1	4	23
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	0	1	265
EDR IMMO PREMIUM	0	0	92
KYANEOS RÉSIDENTIEL	0	0	0
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	0	11
AMDG LOCATION MEUBLÉE	0	0	8
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	0	-1	6
LF CERENICIMO +	0	-2	38
IMMANENS	-2	-8	37
ALTIXIA VALEUR	-7	-10	140
SOLIVING	-1	-11	46
GROUPAMA GAN PIERRE 1	-10	-11	389
SILVER GÉNÉRATION	-2	-14	102
PREIMIUM	0	-17	100
LF OPSIS PATRIMOINE	-7	-26	108
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-5	-36	323
PREIM ISR	-4	-40	69
SOFIDY PIERRE EUROPE	-7	-53	105
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-14	-76	739
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	35	-112	1 585
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-14	-129	453
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	-82	-142	1 226
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	-35	-240	2 742
OPCIMMO	-183	-1 080	3 949

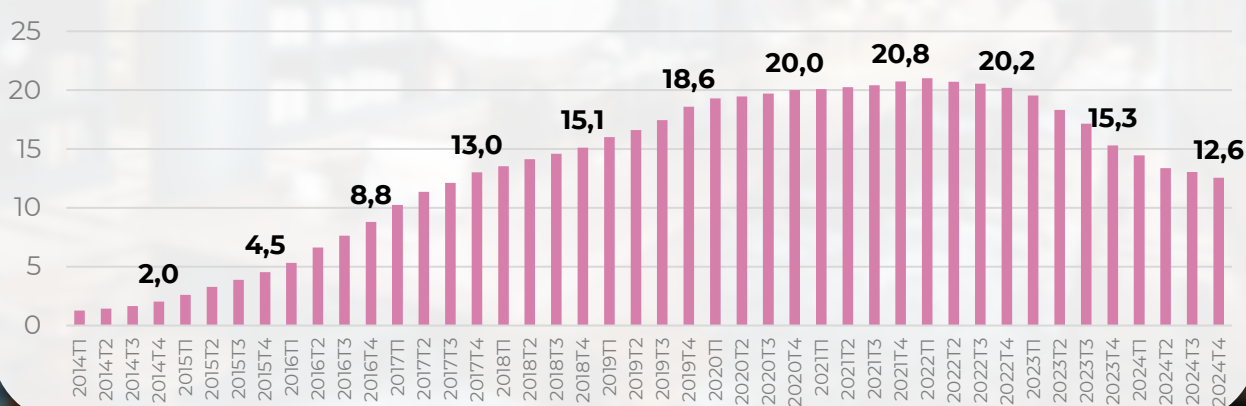
Le marché des OPCVI grand public au 4^{ème} trimestre 2024 par SG (en millions d'euros)

Société de gestion	Souscriptions nettes 4T 2024	Cumul 2024	Actif net 31/12/2024
BNP PARIBAS REIM FRANCE	35	-112	1 585
OLIFAN REAL ESTATE	1	4	23
AMDG	0	0	8
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0	0	92
KYANEOS AM	0	0	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0	1	265
A PLUS FINANCE	-2	-14	102
PRAEMIA REIM	-4	-57	170
ALTIXIA REIM	-7	-10	140
LA FRANÇAISE REM	-7	-29	152
SOFIDY	-8	-64	151
GROUPAMA GAN REIM	-10	-11	389
SWISS LIFE AM FRANCE	-14	-129	453
AEW	-19	-112	1 062
AXA REIM SGP	-117	-382	3 968
AMUNDI IMMOBILIER	-185	-1 087	3 997

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public en 2024

Pondérée de l'actif net au 31/12/2024

OPCI GP	Performance 2024
ALTIXIA VALEUR	-4,63%
AMDG LOCATION MEUBLÉE*	-0,02%
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	-2,36%
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	+3,20%
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	+2,90%
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-5,09%
COLIVIM	-2,35%
EDR IMMO PREMIUM	-6,22%
GROUPAMA GAN PIERRE 1	+2,53%
IMMANENS	-4,56%
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-4,70%
LF CERENICIMO +	+0,38%
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	-17,32%
LF OPSIS PATRIMOINE	-5,81%
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	+2,37%
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-1,95%
OPCIMMO	-8,13%
PREIM ISR	-4,82%
PREIMIUM	-17,63%
SILVER GÉNÉRATION	+2,50%
SOFIDY PIERRE EUROPE	+1,84%
SOLIVING	+0,78%
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-2,21%
Moyenne OPCI	-2,82 %

(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Le marché des SC en UC au 4^{ème} trimestre 2024



Le marché des sociétés civiles en UC au 4^{ème} trimestre 2024

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS
NETTES
TRIMESTRIELLES

-258,46 M€

contre **-164,02 M€**
au trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS
NETTES
ANNUELLES (CUMUL)

-937,7 M€

ACTIF NET

21,37 Mds€

soit **-2,3%** sur l'année

NOMBRE
DE SC-UC

52

Acteurs

NOMBRE
DE SOCIÉTÉS DE
GESTION

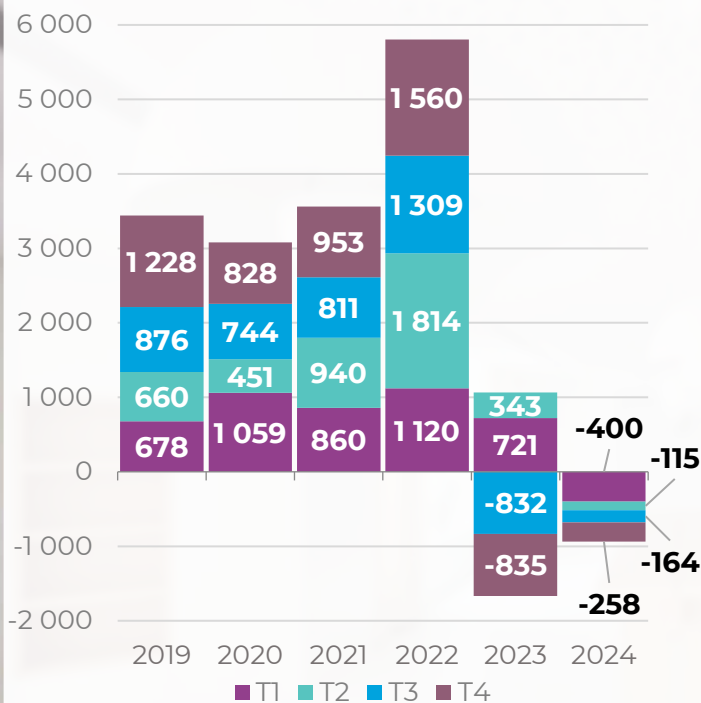
27

PERFORMANCE
YTD 4T 2024

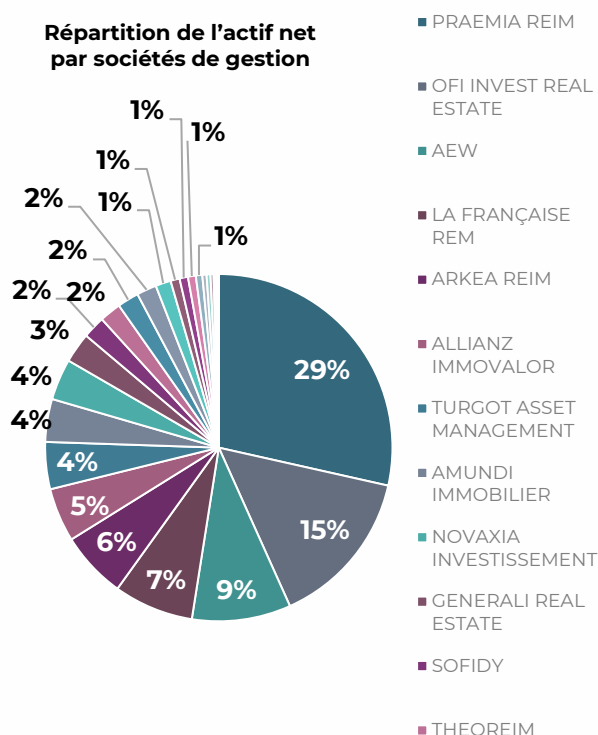
-4,7%

Performance

COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



Le marché des sociétés civiles en UC au 4^{ème} trimestre 2024 par société de gestion (en millions d'euros)

Société de Gestion	Souscriptions nettes 4T 2024	Cumul 2024	Actif net 31/12/2024
ARKEA REIM	28	154	1 328
IROKO	10	22	34
ETERNAM	10	17	155
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	5	26	128
TELAMON	4	6	10
MATA CAPITAL	3	2	305
ETXEA CAPITAL	1	9	10
ATREAM	0	-12	426
AMPERE GESTION	0	7	85
ADVENIS REIM	0	2	32
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0	-90	937
FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	18
OFI INVEST REAL ESTATE	0	0	3 157
THEOREIM	0	-45	428
EURYALE	0	-6	62
KEYS REIM	-1	-2	77
AESTIAM	-2	-18	168
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2	-9	180
BNP PARIBAS REIM	-9	-17	396
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-10	-56	819
LA FRANÇAISE REM	-11	-158	1 589
GENERALI REAL ESTATE	-19	-134	599
SOFIDY	-19	-68	446
ALLIANZ IMMOVALOR	-19	-109	1 071
AMUNDI IMMOBILIER	-46	-255	853
AEW	-68	-68	1 968
PRAEMIA REIM	-113	-134	6 093

Le marché des sociétés civiles en UC au 4^{ème} trimestre 2024 par SC (en millions d'euros)

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 4T 2024	Cumul 2024	Actif net 31/12/2024
TERRITOIRES AVENIR	24	123	451
MEILLEURIMMO	11	29	84
PROXIMA VIE	10	17	155
IROKO IMPACT	9	10	10
ESG TENDANCES PIERRE	5	26	128
NAO LOGISTICS	4	6	10
SILVER AVENIR	3	32	878
AMUNDI IMMO DURABLE	3	2	125
SC IMMOCAP VALUE GV	3	0	180
CARAC PESPECTIVE IMMO	1	-9	393
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	1	11	48
IROKO NEXT	1	12	24
ETXEA NOVA LIFE	1	9	10
ECO RESID	0	7	85
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	0	2	32
LF TENDANCES IMMO	0	-1	28
VIAGENERATIONS	0	-90	937
SC IMMOCAP VALUE	0	2	125
PM IMMO TREND	0	-1	51
AFER IMMO	0	0	1 373
AFER IMMO 2	0	0	944
CNP UC IMMO	0	0	325
FRUCTIFONCIER	0	0	567
LF MULTIMMO	0	-60	546
NOVAXIA VISTA	0	0	62
OFI INVEST IMMO SELECTION	0	0	372
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0	0	468
PIERRE IMPACT	0	3	132
PYTHAGORE	0	-45	428
SC FIDIMMO	0	0	18
SC Y IMMO	0	0	50
SCI CAP SANTE	0	0	1 056
SCI PERENNITE PIERRE	0	-55	326
SCI REGARD IMMOBILIER	0	-4	67
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0	-3	57
SMA IMMO	0	0	20
TRAJECTOIRE SANTÉ	0	-6	62
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-1	-3	33
KEYS SELECTION VIE	-1	-2	27
SCI LINASENS	-2	-18	168
OPIS ASSURANCES	-2	-11	26
PERIAL EURO CARBONE	-2	-9	180
ALLIANZ VALUE PIERRE	-4	-13	75
UC AFER PIERRE	-9	-20	264
QUALIMMO	-9	-23	143
NOVAXIA R	-10	-56	757
ALLIANZ INVEST PIERRE	-16	-107	948
GF PIERRE	-19	-134	599
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-30	-98	362
SC TANGRAM	-49	-256	727
ASSURIMMEUBLE	-68	-68	1 400
PRIMONIAL CAPIMMO	-113	-134	5 037

Performance des sociétés civiles en UC en 2024

Pondérée de l'actif net au 31/12/2024

Société Civile en UC	Performance 2024
NAO LOGISTICS	9,87%
IROKO NEXT	6,21%
MEILLEURIMMO	5,78%
PROXIMA VIE	5,60%
ESG TENDANCES PIERRE	5,11%
TERRITOIRES AVENIR	4,58%
IROKO IMPACT	4,13%
VIAGENERATIONS	4,04%
SILVER AVENIR	4,03%
SC Y IMMO	3,77%
SC FIDIMMO	3,39%
NOVAXIA R	3,20%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	2,75%
PIERRE IMPACT	2,68%
CARAC PESPECTIVE IMMO	2,62%
KEYS SELECTION VIE	2,61%
ECO RESID	2,33%
SC IMMOCAP VALUE	2,18%
SC IMMOCAP VALUE GV	2,04%
TRAJECTOIRE SANTÉ	1,99%
UC AFER PIERRE	1,69%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	1,62%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	1,19%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	1,17%
GF PIERRE	0,38%
SCI REGARD IMMOBILIER	0,29%
AMUNDI IMMO DURABLE	0,11%
SCI LINASENS	0,04%
PYTHAGORE	0,02%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-0,85%
PERIAL EURO CARBONE	-0,96%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-1,69%
SC TANGRAM	-1,83%
AFER IMMO	-1,85%
PM IMMO TREND	-2,03%
AFER IMMO 2	-2,68%
NOVAXIA VISTA	-3,31%
SMA IMMO	-3,85%
CNP UC IMMO	-3,97%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-4,79%
OPSI ASSURANCES	-5,82%
SCI CAP SANTE	-5,87%
ALLIANZ VALUE PIERRE	-6,74%
LF TENDANCES IMMO	-7,19%
OFI INVEST IMMO SELECTION	-7,24%
SCI PERENNITE PIERRE	-11,60%
QUALIMMO	-13,16%
PRIMONIAL CAPIMMO	-13,59%
LF MULTIMMO	-22,32%
Moyenne pondérée de l'actif net	-4,7%

Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Réalisé par
Julien Mauffrey, Directeur des Études
j.mauffrey@aspim.fr