

Les fonds immobiliers grand public

1^{er} trimestre 2024

SOMMAIRE

Les fonds immobiliers grand public	3
Chiffres clés	4
Collecte nette trimestrielle	5
Capitalisation	6
Le marché des SCPI	7
Tableau de bord	8
Collecte nette par catégorie	9
Marché secondaire	14
Parts en attente	15
Capitalisation	17
Distribution et valorisation	18
Le marché des OPCI grand public	19
Tableau de bord	20
Souscriptions nettes	21
Performance	22
Le marché des sociétés civiles en UC	23
Tableau de bord	24
Souscriptions nettes	25
Performance	27

Les fonds immobiliers grand public au 1^{er} trimestre 2024



Chiffres clés du 1^{er} trimestre 2024

	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette T1 2024 (en millions €)	764	-553	-400	-189
Capitalisation au 31/03/24 (en millions €)	88 832	14 470	22 320	125 622
Nombre de véhicules	218	23	51	292
Nombre de sociétés de gestion	45	15	25	58

Créations en 2024

SCPI	OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	Mars 2024
	MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	Avril 2024
	EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	Avril 2024
Sociétés Civiles	IROKO IMPACT	IROKO	Mars 2024

Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	159
IROKO	74
ALDERAN	69
ARKEA REIM	66
ATLAND VOISIN	60
REMAKE AM	56
EURYALE	40
SOGENIAL IMMOBILIER	33
NORMA CAPITAL	31
SOFIDY	24
GROUPAMA GAN REIM	21
KYANEOs AM	15
INTER GESTION	15
THEOREIM	13
EPSICAP REIM	12
MIDI 2I	11
MYSHARECOMPANY	9
ALTIXIA REIM	9
AEW	9
URBAN PREMIUM	9
ALTAREA IM	5
OTOKTONE 3I	5
PAREF GESTION	4
ATREAM	4
FONCIÈRE MAGELLAN	4
CONSULTIM AM	4
PERIAL ASSET MANAGEMENT	3
FONCIÈRES & TERRITOIRES	2
GREENMAN ARTH	2
ADVENIS REIM	2
NOVAXIA INVESTISSEMENT	1
AXIPIT	1
AMUNDI IMMOBILIER	1
SWISS LIFE AM FRANCE	1
ALLIANZ IMMOVALOR	0
BNP PARIBAS REIM FR	0
ANOZYS REIM	0
DELTA GER	0
FIP	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
HSBC REIM FRANCE	0
PRIMONIAL REIM FR	0
AESTIAM	0
FIDUCIAL GÉRANCE	-2
LA FRANÇAISE REM	-8
Total	764

Société de Gestion	OPCI GP
ALTIXIA REIM	3
OLIFAN REAL ESTATE	1
AMDG	0
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
OFI INVEST REAL ESTATE	-4
LA FRANÇAISE REM	-6
A PLUS FINANCE	-7
PRIMONIAL REIM FRANCE	-14
SOFIDY	-24
AEW	-34
SWISS LIFE AM FRANCE	-37
AXA REIM SGP	-40
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-75
AMUNDI IMMOBILIER	-315
Total	-553

Société de Gestion	Sociétés civiles
ARKEA REIM	30
SWISS LIFE AM FRANCE	6
AMPERE GESTION	5
IROKO	5
ETERNAM	4
ATREAM	3
MATA CAPITAL	2
ADVENIS REIM	2
TELAMON	0
THEOREIM	0
AEW	0
BNP PARIBAS REIM	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
KEYS REIM	0
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2
EURYALE	-2
PRIMONIAL REIM FRANCE	-7
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-20
SOFIDY	-25
GENERALI REAL ESTATE	-45
AMUNDI IMMOBILIER	-72
ALLIANZ IMMOVALOR	-76
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-90
LA FRANÇAISE REM	-118
Total	-400

Capitalisation au 31 mars 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI	OPCI GP	Sociétés civiles	Total
PRIMONIAL REIM FRANCE	9 383	242	6 694	16 319
AMUNDI IMMOBILIER	8 020	5 000	1 034	14 054
LA FRANÇAISE REM	11 432	186	1 853	13 471
AEW	6 297	1 177	2 020	9 494
BNP PARIBAS REIM FRANCE	6 036	1 678	403	8 117
SOFIDY	6 781	194	487	7 462
CORUM AM	6 174			6 174
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4 621		191	4 812
AXA REIM SGP		4 370		4 370
OFI INVEST REAL ESTATE		278	3 188	3 466
EURYALE	3 265		65	3 330
ALLIANZ IMMOVALOR	2 177		1 116	3 293
ATLAND VOISIN	3 065			3 065
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
HSBC REIM FRANCE	2 595			2 595
FIDUCIAL GÉRANCE	1 814		19	1 833
PAREF GESTION	1 774			1 774
ARKEA REIM	177		1 165	1 342
NOVAXIA INVESTISSEMENT	422		837	1 259
ALDERAN	1 214			1 214
AESTIAM	1 199			1 199
ADVENIS REIM	1 158		31	1 189
GROUPAMA GAN REIM	667	398		1 065
OTOKTONE 3I	1 064			1 064
NORMA CAPITAL	1 008			1 008
INTER GESTION	996			996
TURGOT ASSET MANAGEMENT			912	912
ATREAM	473		432	905
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	126	552	105	783
GENERALI REAL ESTATE			676	676
URBAN PREMIUM	626			626
THEOREIM	121		474	595
IROKO	542		16	558
SOGENIAL IMMOBILIER	489			489
REMAKE AM	448			448
ALTIXIA REIM	282	161		443
MYSHARECOMPANY	401			401
KYANEOS AM	374			374
DELTAGER	329			329
MATA CAPITAL			300	300
FONCIÈRE MAGELLAN	153			153
ETERNAM			136	136
A PLUS FINANCE		108		108
MIDI 2I	104			104
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM		102		102
EPSICAP REIM	91			91
FONCIÈRES & TERRITOIRES	86			86
AMPERE GESTION			82	82
KEYS REIM			81	81
CONSULTIM AM	62			62
GREENMAN ARTH	37			37
ALTAREA IM	28			28
AXIPIT	22			22
OLIFAN REAL ESTATE		16		16
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
AMDG		8		8
TELAMON			3	3
ANOZYS REIM	2			2
Total	88 832	14 470	22 320	125 622

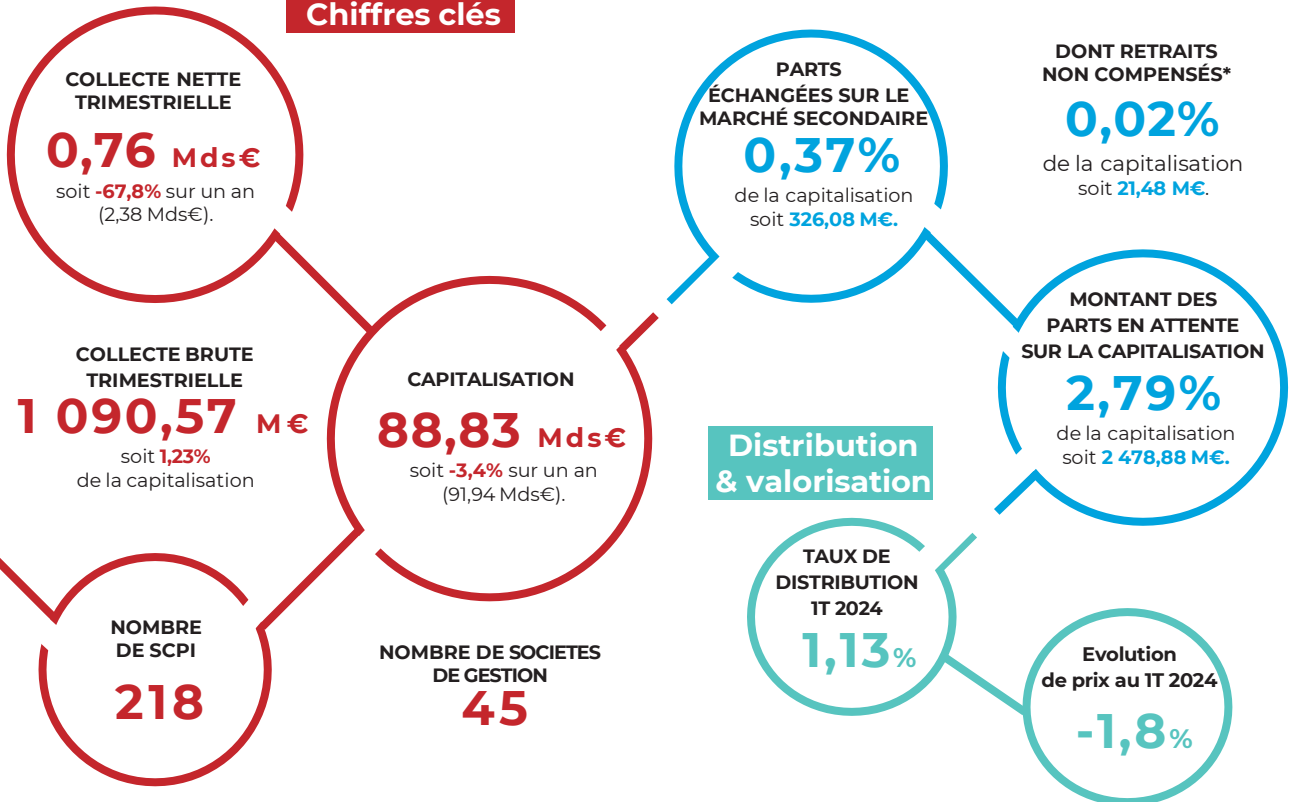
Le marché des SCPI au 1^{er} trimestre 2024



Le marché des SCPI au 1T 2024

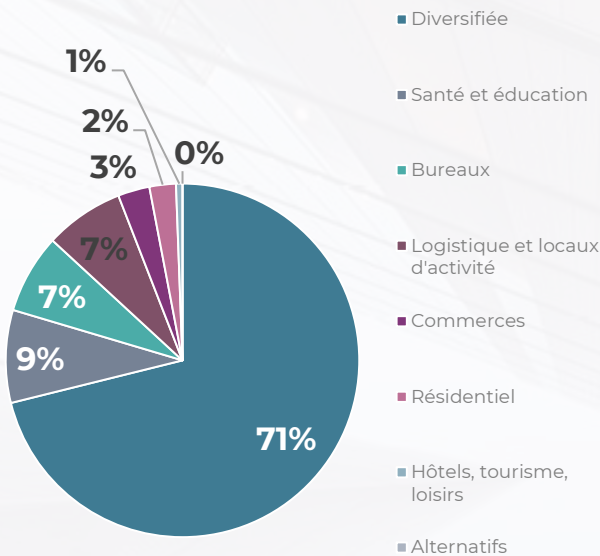
Chiffres clés

Marché des parts

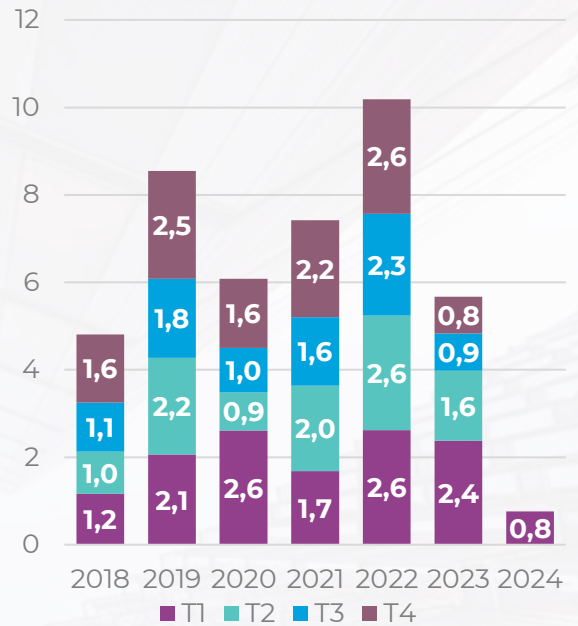


*parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.

COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE Md€



Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 par catégorie

SCPI diversifiées

SCPI diversifiées	Société de Gestion	Collecte nette 1T 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
IROKO ZEN	IROKO	74	+12%	542
CORUM ORIGIN	CORUM AM	68	-43%	3 008
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	66	+78%	177
REMAKE LIVE	REMAKE	56	-26%	448
CORUM EURION*	CORUM AM	55	-56%	1 203
CORUM XL	CORUM AM	36	-59%	1 955
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	36	+207%	112
COMETE	ALDERAN	27	-	36
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	21	-53%	667
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	16	-54%	339
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY	15	-63%	336
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	14	-14%	119
EPSILON 360	EPSICAP REIM	12	+24%	91
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	11	+15%	119
SOFIDYNAMIC	SOFIDY	9	-	11
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	8	-33%	174
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	7	-68%	393
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	5	-	28
OPTIMALE	CONSULTIM AM	4	-46%	62
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	4	-89%	224
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	2	-56%	86
FAIR INVEST	NORMA CAPITAL	2	-63%	91
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	1	-95%	422
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	1	-90%	25
SCPI UPÊKA	AXIPIT	1	-	22
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	1	-70%	126
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	-	304
IMMORENTE	SOFIDY	0	-	4 392
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	-	40
PFO	PERIAL AM	0	-	778
PIERREVENUS	AESTIAM	0	-	211
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	-	-	321

*CORUM EURION est en phase de diversification de son patrimoine actuellement majoritairement constitué de bureaux

Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance bureaux

SCPI à prépondérance bureaux	Société de Gestion	Collecte nette T1 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL	27	-64%	892
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	24	-83%	2 649
METRONOME	MIDI 2I	11	+50%	104
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	5	-79%	1 064
ELIALYS	ADVENIS REIM	2	-67%	83
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	1	-96%	853
PFO 2	PERIAL AM	1	-94%	2 447
INTERPIERRE EUROPE CENTRALE	PAREF GESTION	1	-66%	43
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	-98%	3 233
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FR	0,1	-98%	2 009
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FR	0,1	-	3 193
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	-	3 389
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	-	740
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0	-	185
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	0	-	380
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	0	-	1 733
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0	-	1 012
EFIMMO 1	SOFIDY	0	-	1 755
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	-	5 202
EUROVALYS	ADVENIS REIM	0	-	950
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FR	0	-	300
FRUCTIPIERRE	AEW	0	-	788
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	0	-	328
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	-	626
INTERPIERRE FRANCE	PAREF GESTION	0	-	246
LAFFITTE PIERRE	AEW	0	-	1 049
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	-	125
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	-	103
LF EUROPIIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	-	1 060
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	-	1 521
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0	-	2 690
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FR	0	-	181
PF GRAND PARIS	PERIAL AM	0	-	1 066
PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM FR	0	-	3 183
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRIMONIAL REIM FR	0	-	255
UNICEP FRANCE II	FIP	0	-	8
UNIDELTA	DELTAGER	0	-	329
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,1	-	476
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	-0,2	-	2 540
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	-17	-	1 588

Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance santé et éducation

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de Gestion	Collecte nette T1 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
PIERVAL SANTE	EURYALE	40	-63%	3 260
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	9	-66%	192
FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIÈRE MAGELLAN	4	-82%	153
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	3	-65%	88
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	3	-	8
COEUR D AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	2	-	4
PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	2	-	331
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	-	74
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	0,7	-76%	40
PRIMOVIE	PRIMONIAL REIM FR	0	-	4 749

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de Gestion	Collecte nette T1 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
ACTIVIMMO	ALDERAN	42	-63%	1 178
LOG IN	THEOREIM	13	-57%	121
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	0	-	312

SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	Société de Gestion	Collecte nette T1 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
ATREAM HOTELS	ATREAM	4,5	+3%	281
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0	-	82
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-	76
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0	-	7

SCPI à prépondérance alternatifs

SCPI à prépondérance alternatifs	Société de Gestion	Collecte nette T1 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0	-	5

Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance commerces

SCPI à prépondérance commerces	Société de Gestion	Collecte nette IT 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	5,2	+78%	60
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2	PAREF GESTION	3,8	-84%	393
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	3,7	-88%	648
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	2,4	-28%	37
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	0,5	-88%	108
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0,3	-57%	27
IMMORENTE 2	SOFIDY	0	-	103
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	0	-	1 551
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0	-	315
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-	84
CIFOCOMA	PAREF GESTION	0	-	0
CIFOCOMA 2	PAREF GESTION	0	-	0
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	0	-	181
NOVAPIERRE ALLEMAGNE	PAREF GESTION	0	-	560
PIERRE PLUS	AEW	0	-	0
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FR	0	-	151
SOFIPIERRE	SOFIDY	0	-	145
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-	60
PATRIMMO COMMERCE	PRIMONIAL REIM FR	-0,4	-	675
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	-0,4	-	401
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-2,2	-	604

SCPI à prépondérance résidentiel

SCPI à prépondérance résidentiel	Société de Gestion	Collecte nette IT 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	14	-45%	346
URBAN PIERRE 6	URBAN PREMIUM	2	-37%	35
URBAN PRESTIGIMMO 5	URBAN PREMIUM	1	-35%	23
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	1	-72%	34
KYANEOS DENORMANDIE 4	KYANEOS AM	1	-	6
ALLIANZ HOME	ALLIANZ IMMOVALOR	0	-77%	32
SOFIPRIME	SOFIDY	0	-	40
DEFICITIMMO	ANOZYS REIM	0	-	1,9

Collecte nette au 1^{er} trimestre 2024 par catégorie

Données par stratégie d'investissement

Typologie prépondérante	Collecte nette 1T 2024 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
diversifiée	553	-42%	16 858
à prépondérance santé et éducation	65	-81%	8 899
à prépondérance bureaux	55,5	-93%	50 378
à prépondérance logistique et locaux d'activité	55	-6%	1 611
à prépondérance commerces	13	-84%	6 103
à prépondérance résidentiel	18,5	-54%	4 529
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	4,5	-1,2%	446
à prépondérance alternatifs	0	-	5

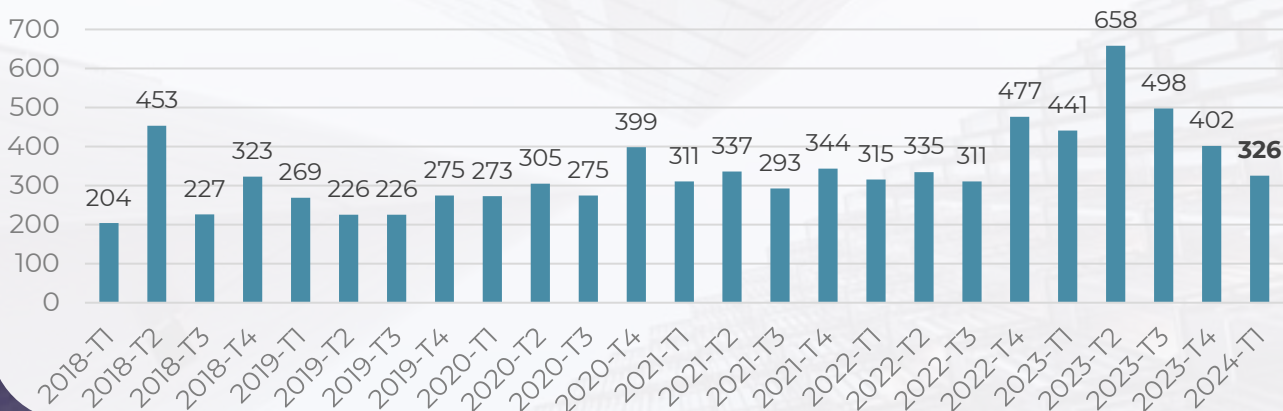


Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire* au 1^{er} trimestre 2024

SCPI	Marché secondaire IT 2024 (en millions d'euros)	Marché secondaire sur la capitalisation IT 2024
EPSILON 360	5,0	5,5%
CRISTAL LIFE	5,9	5,0%
FAIR INVEST	3,1	3,4%
REMAKE LIVE	10,3	2,3%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	16,4	1,5%
NOVAXIA NEO	6,4	1,5%
PFO	8,8	1,1%
LF OPPORTUNITE IMMO	3,5	1,1%
CRISTAL RENTE	7,3	1,1%
EPARGNE PIERRE	29,6	1,1%
SELECTINVEST 1	17,6	1,1%
VENDOME REGIONS	8,7	1,0%
EUROVALYS	6,7	0,7%
ALLIANZ PIERRE	11,4	0,7%
NOTAPIERRE	16,1	0,6%
ELYSEES PIERRE	14,7	0,6%
IMMORENTE	23,0	0,5%
LF EUROPIMMO	5,1	0,5%
CORUM XL	8,1	0,4%
PRIMOVIE	18,2	0,4%
CORUM ORIGIN	11,5	0,4%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	5,3	0,4%
PIERVAL SANTE	10,8	0,3%
EFIMMO 1	5,4	0,3%
EPARGNE FONCIERE	11,1	0,2%

*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 1^{er} trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Evolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 31/03/2024 en millions d'euros

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	65,81	18,8%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	200,87	13,2%
PIERREVENUS	AESTIAM	26,55	12,6%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	113,51	11,2%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRIMONIAL REIM FRANCE	17,93	8,7%
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	34,57	8,6%
PRIMOFAMILY	PRIMONIAL REIM FRANCE	21,53	8,5%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	15,30	8,4%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	130,04	8,2%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	25,67	8,0%
PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM FRANCE	231,80	7,3%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	43,37	7,2%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	368,47	7,1%
PATRIMMO COMMERCE	PRIMONIAL REIM FRANCE	47,58	7,0%
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	157,66	6,4%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	105,37	5,2%
LAFFITTE PIERRE	AEW	55,02	5,2%
UFG PIERRE ET VACANCES	LA FRANÇAISE REM	0,56	4,9%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	143,02	4,4%
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	14,37	4,4%
EFIMMO 1	SOFIDY	75,74	4,3%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	17,57	3,7%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	26,70	3,6%
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	27,56	3,5%
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	35,96	3,4%
IMMO EVOLUTIF	AEW	15,27	2,4%
INTERPIERRE FRANCE	PAREF GESTION	5,85	2,4%
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	21,61	2,0%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	67,82	2,0%
NOVAPIERRE Allemagne	PAREF GESTION	10,94	2,0%
PRIMOVIE	PRIMONIAL REIM FRANCE	89,68	1,9%
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	27,77	1,8%
IMMORENTE	SOFIDY	76,84	1,7%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0,35	1,7%
FRUCTIPIERRE	AEW	13,36	1,7%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	1,36	1,6%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	4,61	1,5%
EUROVALYS	ADVENIS REIM	14,24	1,5%
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	5,67	1,5%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1,19	1,5%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2,19	1,4%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	44,81	1,4%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRIMONIAL REIM FRANCE	3,04	1,2%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	10,10	1,2%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,69	1,1%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	1,90	1,1%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	0,38	1,0%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	24,65	1,0%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0,11	1,0%
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0,72	0,9%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0,02	0,9%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0,24	0,9%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0,34	0,9%
UNIDELTA	DELTAGER	2,65	0,8%

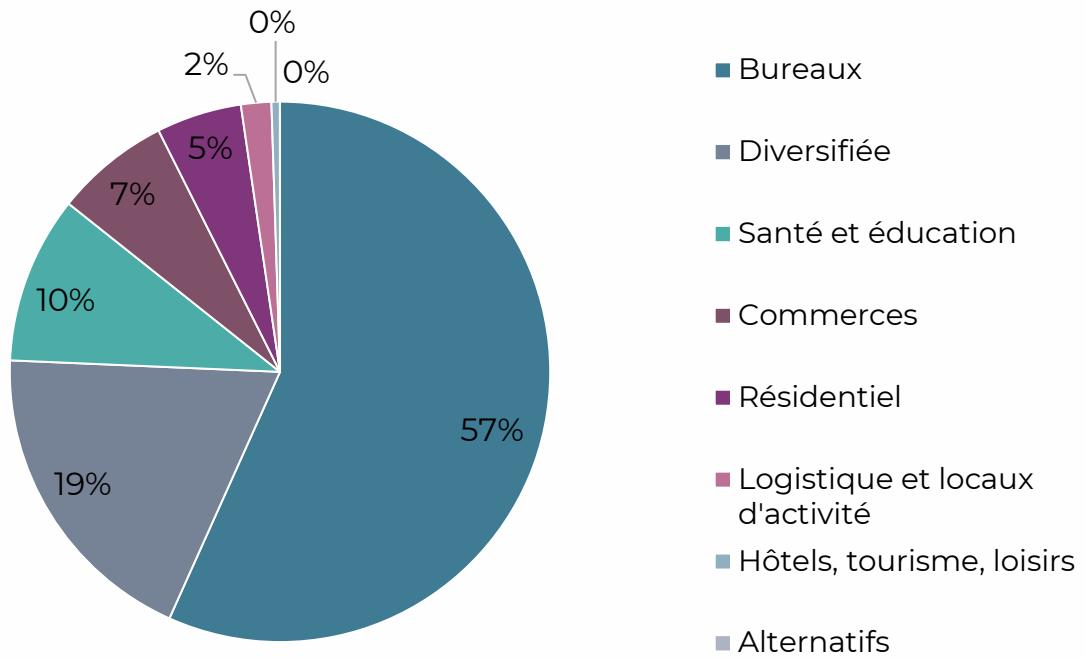
* exprimé en prix de souscription

Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 31/03/2024 en millions d'euros (suite)

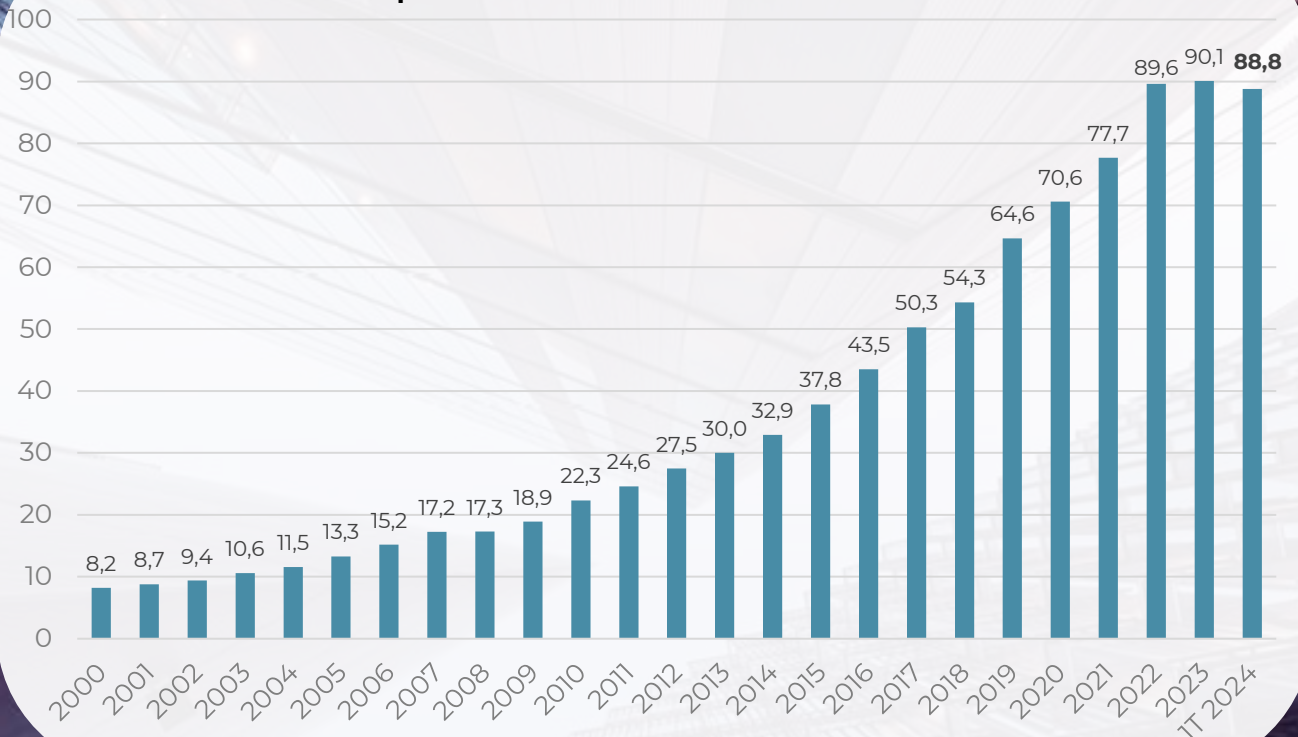
SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	2,27	0,73%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0,15	0,70%
RENOVALYS	ADVENIS REIM	0,02	0,62%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0,10	0,51%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0,12	0,49%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0,15	0,49%
AMUNDI DEFY FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0,07	0,47%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0,38	0,46%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	7,91	0,46%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0,53	0,43%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,14	0,39%
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0,32	0,39%
SOFIPRIME	SOFIDY	0,15	0,38%
IMMORENTE 2	SOFIDY	0,39	0,38%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0,27	0,36%
SOFIPIERRE	SOFIDY	0,50	0,35%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0,07	0,35%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0,13	0,35%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0,02	0,34%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0,40	0,33%
AEW PARIS COMMERCES	AEW	0,98	0,31%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0,11	0,30%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0,81	0,27%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0,06	0,26%
CILOGER HABITAT	AEW	0,29	0,26%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	6,80	0,25%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0,05	0,24%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,13	0,19%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0,07	0,17%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0,23	0,16%
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,01	0,15%
ELYSEES RESIDENCE 5	HSBC REIM FRANCE	0,07	0,13%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0,03	0,13%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	0,16	0,09%
AMUNDI DEFY FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0,02	0,08%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0,05	0,05%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	0,50	0,05%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0,01	0,03%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0,01	0,03%
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	0,05	0,02%

Capitalisation des SCPI au 31/03/2024

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



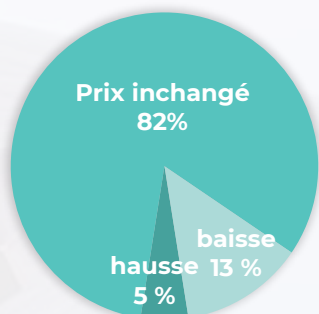
Distribution et valorisation des SCPI au 1^{er} trimestre 2024 pondérées de la capitalisation au 31/03/2024

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution du 1T 2024
Bureaux	1,1 %
Diversifiée	1,3 %
Santé et éducation	1,1 %
Commerces	1,1 %
Logistique et locaux d'activité	1,4 %
Hôtels, tourisme et loisirs	1,0 %
Résidentiel	1,2 %
Moyenne SCPI	1,13 %

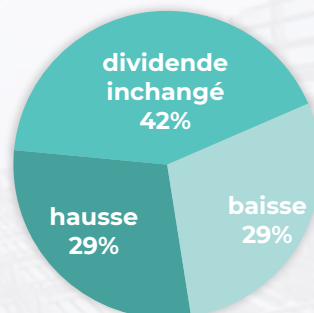
* Sur la base des informations transmises à l'ASPIM au 8 mai

Stratégie prépondérante de la SCPI	Revalorisation de prix 31/12/2023 au 31/03/2024
Bureaux	-2,2 %
Diversifiée	inchangé
Santé et éducation	-4,7 %
Commerces	- 0,1 %
Logistique et locaux d'activité	inchangé
Hôtels, tourisme et loisirs	inchangé
résidentiel	inchangé
Moyenne SCPI	-1,8 %

REVALORISATION DE PRIX EN 2024 (EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DU DIVIDENDE/PART 1T 2024 VS 1T 2023 (EN NOMBRE DE SCPI)

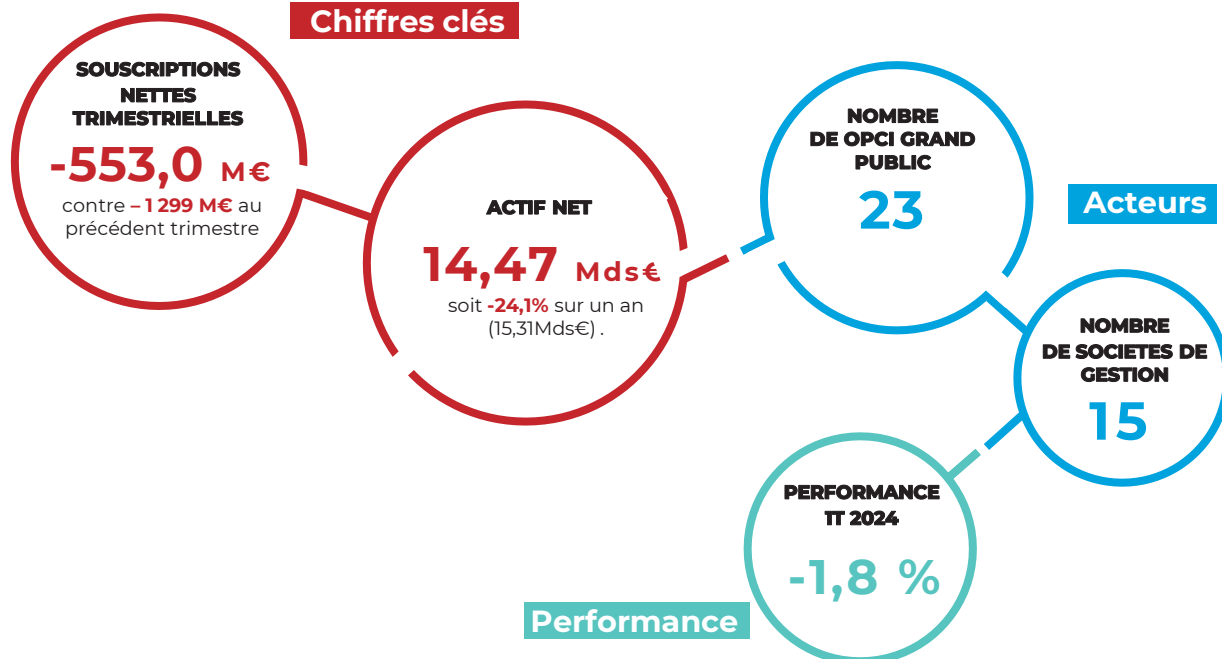


Le marché des OPCI grand public au 1^{er} trimestre 2024



Le marché des OPCI grand public au 1T 2024

Chiffres clés

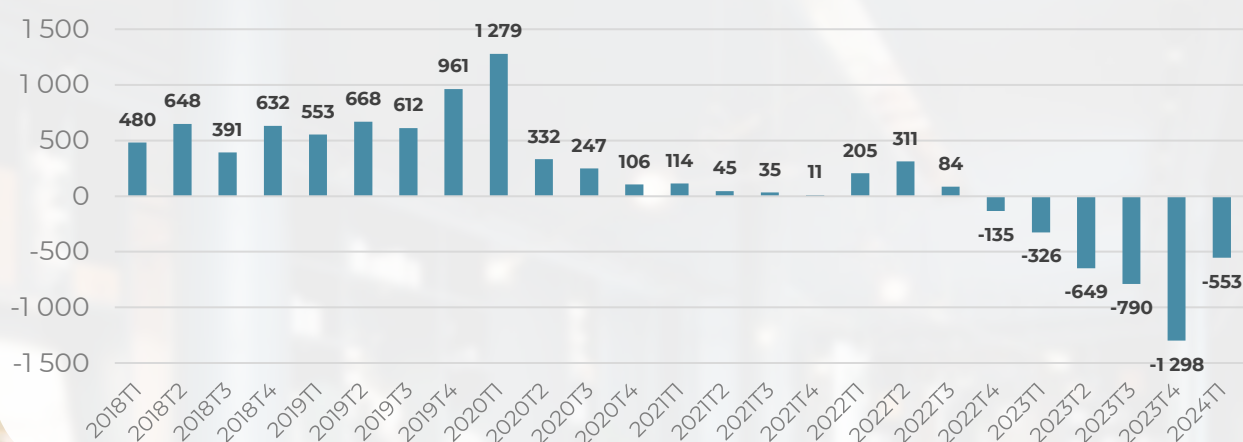


OPCI grand public	Souscriptions nettes 1T 2024	Evolution souscriptions N-1	Actif net 31/03/2024
ALTIXIA VALEUR	3	-76%	161
COLIVIM	1	-33%	16
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	-71%	11
AMDG LOCATION MEUBLÉE	0		8
EDR IMMO PREMIUM	0		102
GROUPAMA GAN PIERRE 1	0		398
KYANEOS RÉSIDENTIEL		dissolution le 16/04	
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	0		3 055
LF CERENICIMO +	0		39
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	-1		9
IMMANENS	-1		46
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	-4		278
LF OPSIS PATRIMOINE	-5		138
SOLIVING	-5		51
PREIM ISR	-5		105
SILVER GÉNÉRATION	-7		108
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-8		356
PREIMIUM	-9		137
SOFIDY PIERRE EUROPE	-19		143
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-27		822
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-37		552
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	-40		1 315
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-75		1 678
OPCIMMO	-314		4 943

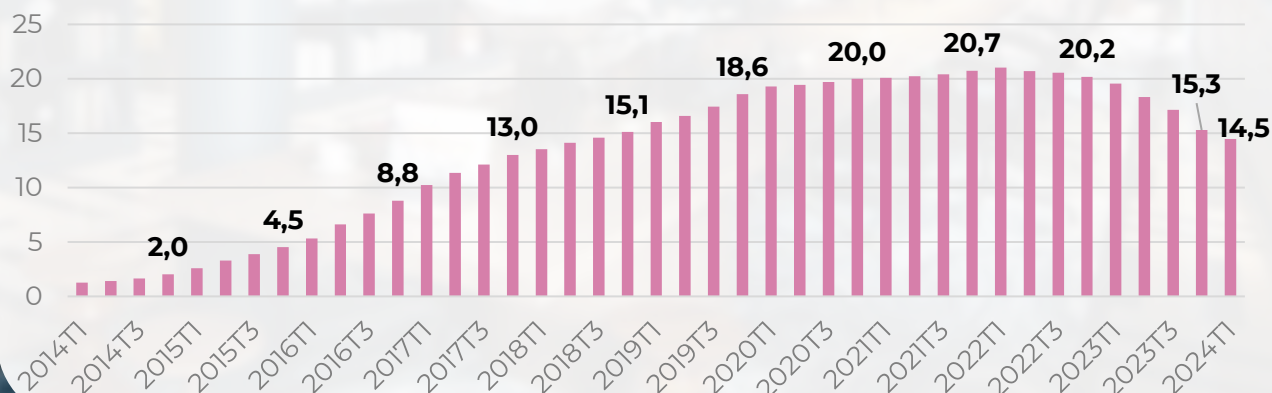
Le marché des OPCVI grand public au 1^{er} trimestre 2024 par SG (en millions d'euros)

Société de gestion	Souscriptions nettes 1T 2024	Evolution souscriptions N-1	Actif net 31/03/2024
ALTIXIA REIM	3	-76%	161
OLIFAN REAL ESTATE	1	-33%	16
AMDG	0		8
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0		102
GROUPAMA GAN REIM	0		398
KYANEOS AM	0	dissolution le 16/04	0
OFI INVEST REAL ESTATE	-4		278
LA FRANÇAISE REM	-6		186
A PLUS FINANCE	-7		108
PRIMONIAL REIM FRANCE	-14		242
SOFIDY	-24		194
AEW	-34		1 177
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-37		552
AXA REIM SGP	-40		4 370
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-75		1 678
AMUNDI IMMOBILIER	-315		5 000

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public au premier trimestre 2024

Pondérée de l'actif net au 31/03/2024

Compo- sition	OPCI GP	Performance 1T 2024
OPCI <u>disposant</u> d'une poche financière ou de foncières cotées	ALTIXIA VALEUR	0,47 %
	AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	0,49 %
	AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	0,40 %
	BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-3,67 %
	EDR IMMO PREMIUM	-2,38 %
	GROUPAMA GAN PIERRE 1	0,07 %
	IMMANENS *	-2,42 %
	IMMO DIVERISIFICATION ISR	-2,26 %
	LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE *	0,70 %
	LF OPSIS PATRIMOINE	-0,72 %
	OFI INVEST ISR EXPERIMMO	0,70 %
	OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-1,68 %
	OPCIMMO	-3,34 %
	PREIMIUM	-4,68 %
	SILVER GÉNÉRATION	0,90 %
	SOFIDY PIERRE EUROPE	0,14 %
	SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-2,10 %
	OPCI <u>ne disposant pas</u> d'une poche financière ou de foncières cotées	AMDG LOCATION MEUBLEE ⁽¹⁾
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER		-4,23 %
COLIVIM *		nd
LF CERENICIMO *		-1,90%
PREIM ISR		-3,89 %
SOLIVING		-0,20 %
	Moyenne OPCI	-1,8 %

* OPCI GP non distribués en assurance vie. (1) Fonds en phase d'investissement.

(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

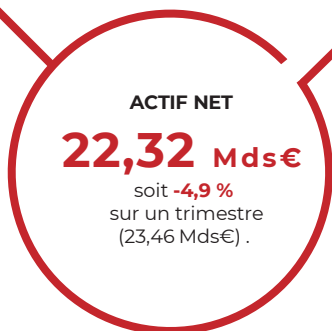
$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Le marché des sociétés civiles en UC au 1^{er} trimestre 2024



Le marché des sociétés civiles en UC au 1T 2024

Chiffres clés

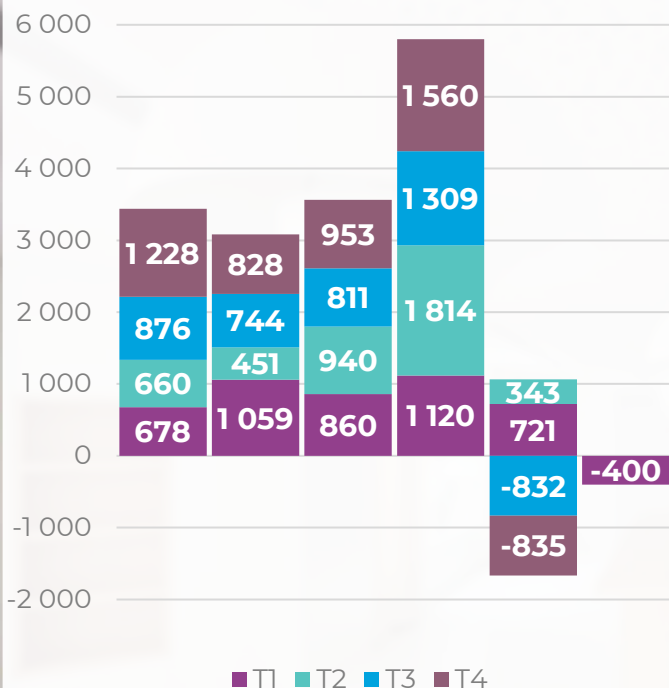


Acteurs

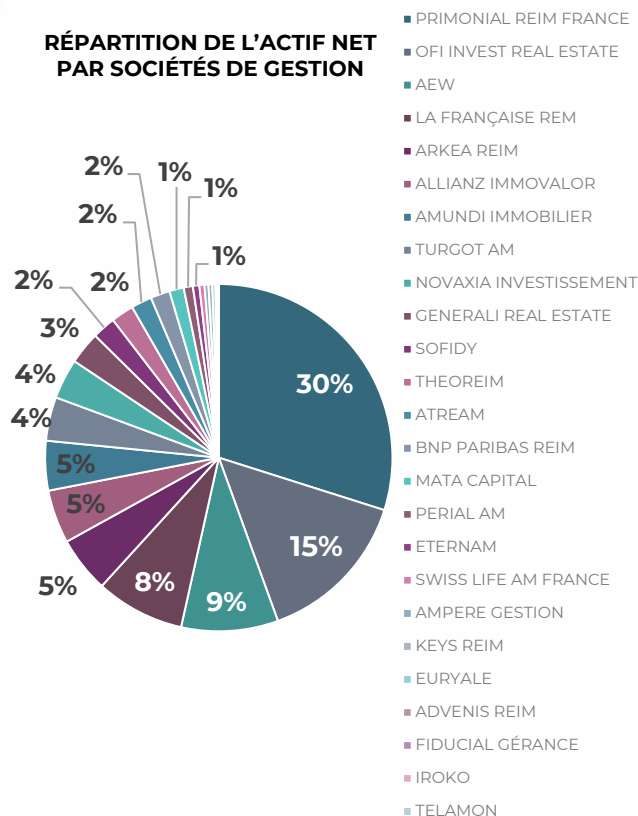


Performance

COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



RÉPARTITION DE L'ACTIF NET PAR SOCIÉTÉS DE GESTION



Le marché des sociétés civiles en UC au 1er trimestre 2024 par société de gestion (en millions d'euros)

Société de Gestion	Souscriptions nettes 1T 2024	Evolution souscriptions N-1	Actif net 31/03/2024
ARKEA REIM	30	-70%	1 165
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	6	-40%	105
AMPERE GESTION	5	-	82
IROKO	5	+400%	16
ETERNAM	4	-66%	136
ATREAM	3	-87%	432
MATA CAPITAL	2	-97%	300
ADVENIS REIM	2	-57%	31
TELAMON	0		3
THEOREIM	0		474
AEW	0		2 020
BNP PARIBAS REIM	0		403
OFI INVEST REAL ESTATE	0		3 188
FIDUCIAL GÉRANCE	0		19
KEYS REIM	0		81
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2		191
EURYALE	-2		65
PRIMONIAL REIM FRANCE	-7		6 694
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-20		837
SOFIDY	-25		487
GENERALI REAL ESTATE	-45		676
AMUNDI IMMOBILIER	-72		1 034
ALLIANZ IMMOVALOR	-76		1 116
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-90		912
LA FRANÇAISE REM	-118		1 853

Le marché des sociétés civiles en UC au 1^{er} trimestre 2024 par SC (en millions d'euros)

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 1T 2024	Evolution souscriptions N-1	Actif net 31/03/2024
TERRITOIRES AVENIR	42	-40%	354
ESG TENDANCES PIERRE	6	-40%	105
ECO RESID	5	-	82
MEILLEURIMMO	4	-80%	55
IROKO NEXT	4	+294%	15
PROXIMA VIE	4	-66%	136
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	3	-	39
CARAC PESPECTIVE IMMO	3	-86%	397
SC IMMOCAP VALUE	2	-89%	122
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	2	-57%	31
IROKO IMPACT	1	-	1
PRIMONIAL CAPIMMO	0		5 449
SC IMMOCAP VALUE GV	0		177
NAO LOGISTICS	0		3
PYTHAGORE	0		474
AFER IMMO	0		1 415
AFER IMMO 2	0		976
ALLIANZ VALUE PIERRE	0		89
ASSURIMMEUBLE	0		1 429
CNP UC IMMO	0		341
FRUCTIFONCIER	0		591
NOVAXIA VISTA	0		63
OFI INVEST IMMO SELECTION	0		399
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0		478
PIERRE IMPACT	0		126
SC Y IMMO	0		51
SCI CAP SANTE	0		1 066
SCI REGARD IMMOBILIER	0		72
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0		60
SMA IMMO	0		21
UC AFER PIERRE	0		276
SC FIDIMMO	0		19
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	0		35
KEYS SELECTION VIE	0		30
LF MULTIMMO DURABLE	0		31
PM IMMO TREND	-1		53
AMUNDI IMMO DURABLE	-1		122
PERIAL EURO CARBONE	-2		191
TRAJECTOIRE SANTÉ	-2		65
OPIS ASSURANCES	-3		35
QUALIMMO	-4		185
SCI LINASENS	-7		179
SILVER AVENIR	-12		812
NOVAXIA R	-20		774
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-29		432
GF PIERRE	-45		676
SCI PERENNITE PIERRE	-49		378
LF MULTIMMO	-60		679
SC TANGRAM	-71		911
ALLIANZ INVEST PIERRE	-79		988
VIAGENERATIONS	-90		912

Performance des sociétés civiles en UC au 1T 2024

Pondérée de l'actif net au 31/03/2024

Société Civile en UC	Performance 1 ^{er} trimestre 2024
AFER IMMO	-3,3%
AFER IMMO 2	-5,4%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	-1,9%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-3,5%
ALLIANZ VALUE PIERRE	-5,3%
AMUNDI IMMO DURABLE	-0,1%
CARAC PESPERSPECTIVE IMMO	0,5%
CNP UC IMMO	0,8%
ECO RESID	0,8%
ESG TENDANCES PIERRE	2,0%
GF PIERRE	-2,0%
IROKO NEXT	1,8%
KEYS SELECTION VIE	0,5%
LF MULTIMMO	-3,4%
LF MULTIMMO DURABLE	0,0%
MEILLEURIMMO	-0,6%
NAO LOGISTICS	0,9%
NOVAXIA R	0,8%
NOVAXIA VISTA	-2,5%
OFI INVEST IMMO SELECTION	-5,3%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-0,4%
OPIS ASSURANCES	0,8%
PERIAL EURO CARBONE	0,5%
PIERRE IMPACT	0,7%
PM IMMO TREND	0,2%
PRIMONIAL CAPIIMMO	-8,9%
PROXIMA VIE	1,4%
PYTHAGORE	0,0%
QUALIMMO	0,4%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	-1,4%
SC FIDIMMO	4,6%
SC IMMOCAP VALUE	0,5%
SC IMMOCAP VALUE GV	0,3%
SC TANGRAM	-1,9%
SC Y IMMO	0,2%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-0,6%
SCI CAP SANTE	-5,0%
SCI LINASENS	0,5%
SCI PERENNITE PIERRE	0,9%
SCI REGARD IMMOBILIER	1,2%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	1,2%
SILVER AVENIR	1,3%
SMA IMMO	0,8%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-0,3%
TERRITOIRES AVENIR	0,9%
TRAJECTOIRE SANTÉ	0,6%
UC AFER PIERRE	-0,9%
VIAGENERATIONS	1,3%
Moyenne pondérée de l'actif net	-3,5%*

Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

*Recalculée suite à la publication
Par OFI INVEST RE des VL au 31/03

Réalisé par
Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr