

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 1^{er} semestre 2025



Ensemble du marché :

Type de fonds	Nombre de fonds ISR	Nombre total de fonds
SCPI	73	231
OPCI GP	13	22
SC en UC	19	53
Autres FIA	36	404
OPPCI	33	400
Total	174	1 110

46%

Les fonds labellisés ISR représentent 46% de l'actif net total* du marché.

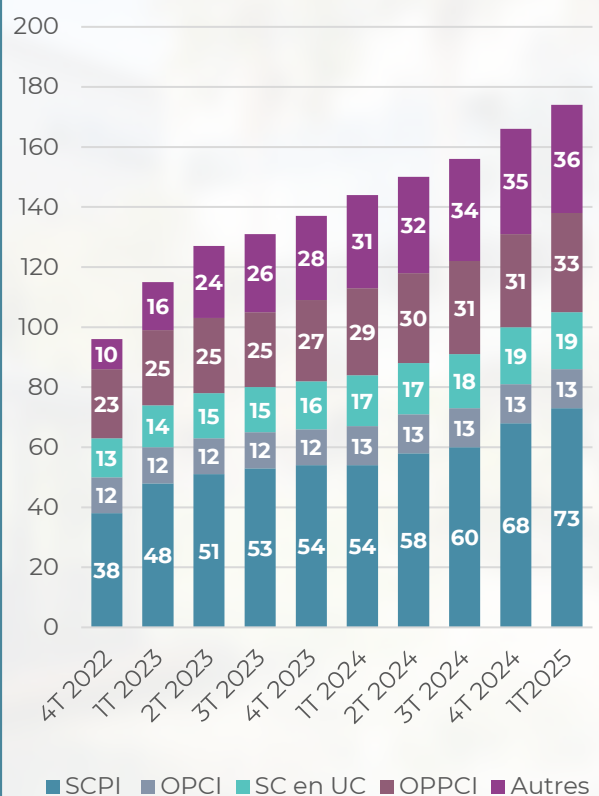
*Actif net total du marché au 31/12/2024 selon l'AMF : 192 Mds€

Fonds labellisés ISR :

Classification SFDR	Nombre de fonds labellisés ISR*	% des fonds labellisés ISR*
Article 8	119	84%
Article 9	21	15%

*Fonds ISR ayant communiqué sur leur classification

Evolution du nombre de fonds ISR



Focus fonds Grand Public :

Cumul Annuel 2025 :

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR 2025 (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation ISR 30/06/2025 (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	1 726,1	76,7%	51 280	42,2%
OPCI	-509,5	78,6%	11 305	9,3%
SC en UC	99,8	94,5%	5 045	4,1%
Total	1 316,5	83,1%	67 629	55,6%

Labellisation ISR des fonds
immobiliers au 1^{er} semestre 2025



Fonds ISR labellisés en 2025 (à date du 30/06/2025)

SCPI	LINACLUB	AESTIAM	Janvier 2025
	REASON	MNK PARTNERS	Janvier 2025
	DARWIN RE01	DARWIN	Janvier 2025
	EDEN	ADVENIS REIM	Février 2025
	SOFYDINAMIC	SOFIDY	Mars 2025