

# Labellisation ISR des fonds immobiliers au 1<sup>er</sup> semestre 2024

## Ensemble du marché :

Type de fonds	Nombre de fonds ISR	Nombre total de fonds
SCPI	60	216
OPCI GP	14	24
SC	25	50
Autres FIA	21	285
OPPCI	26	368
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>943</b>



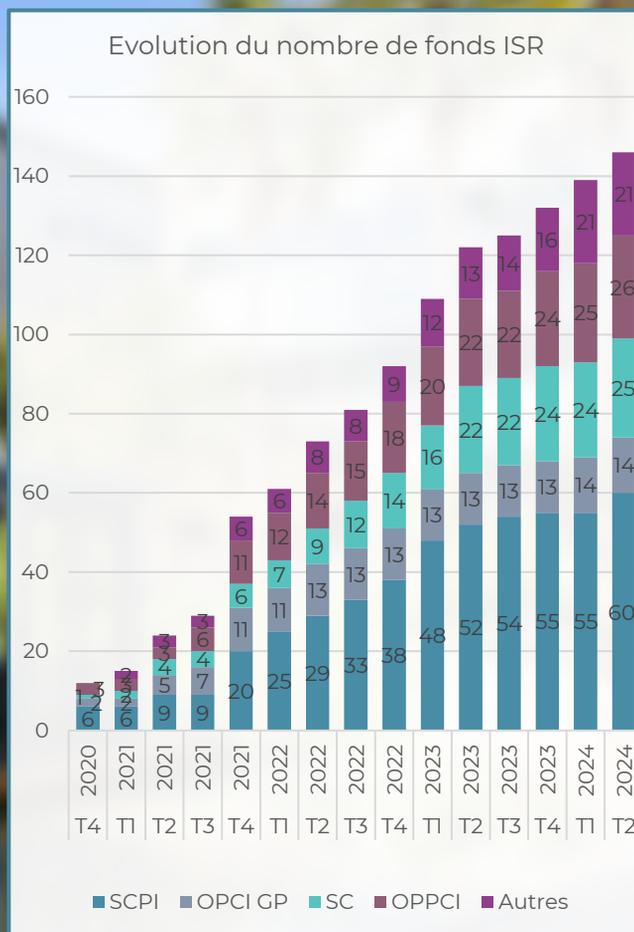
Les fonds labellisés ISR représentent **41%** de l'actif net total\* du marché.

\*Actif net total du marché au 31/12/2023 selon l'AMF : 206 Mds€

## Fonds labellisés ISR :

Classification SFDR	Nombre de fonds labellisés ISR*	% des fonds labellisés ISR*
Article 6	4	3%
Article 8	102	84%
Article 9	16	13%

\*Fonds ISR ayant communiqué sur leur classification



## Focus fonds Grand Public :

### Au 1<sup>er</sup> semestre 2024 : collecte nette

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR IS 2024(M€)	% Souscriptions ISR / total
SCPI	1 205	72 %
OPCI	-1 226	97 % (décollecte)
SC	- 27	6 % (décollecte)
<b>Total</b>	<b>- 50</b>	<b>48 % (décollecte)</b>

### Au 1<sup>er</sup> semestre 2024 : capitalisation

Type de fonds	Capitalisation 30/06/2024 ISR (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	51 165	57 %
OPCI	12 4	96 %
SC	4 447	19 %
<b>Total</b>	<b>70 859</b>	<b>54 %</b>

## Labellisation ISR des fonds immobiliers au 1<sup>er</sup> semestre 2024



### Fonds ISR labellisés en 2024 (à date du 30/06/2024)

SCPI	FICOMMERCE	FIDUCIAL FERANCE	Mai 2024
	BUROBOUTIC	FIDUCIAL FERANCE	Mai 2024
	ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA REIM	Mai 2024
	ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	Mai 2024
OPCI GP	GROUPAMA GAN PIERRE 1	GROUPAMA REIM	Mars 2024
SC	NOV ALIFE	ETXEA CAPITAL	Janvier 2024