

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 4^{ème} trimestre 2023

Ensemble du marché :

Type de fonds	Nombre de fonds ISR	Nombre total de fonds
SCPI	55	216
OPCI GP	13	24
SC	24	50
Autres FIA	16	285
OPPCI	24	368
Total	132	943



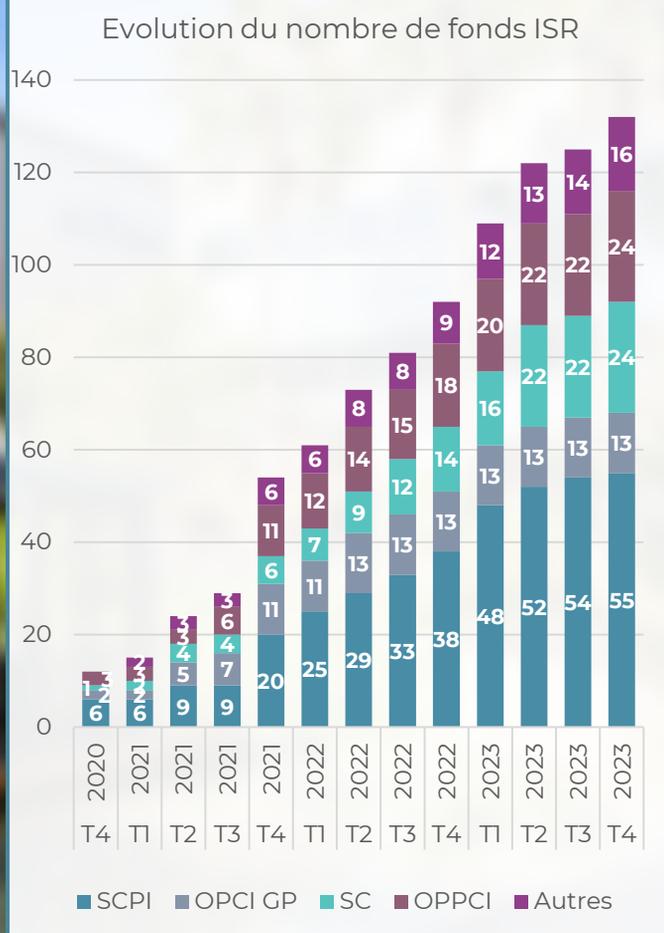
Les fonds labellisés ISR représentent **40%** de l'actif net total* du marché.

*Actif net total du marché au 31/12/2023 selon l'AMF : 206 Mds€

Fonds labellisés ISR :

Classification SFDR	Nombre de fonds labellisés ISR*	% des fonds labellisés ISR*
Article 6	4	4%
Article 8	97	83%
Article 9	15	13%

*Fonds ISR ayant communiqué sur leur classification



Focus fonds Grand Public :

Au 4^{ème} trimestre 2023 :

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR 4T 2023 (M€)	% Souscriptions ISR / total
SCPI	527	63 %
OPCI	-1 269	98 % (décollecte)
SC	-179	21 % (décollecte)
Total	-305	71 % (décollecte)

En cumul annuel 2023 :

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR au 31/12/2023 (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation 31/12/2023 ISR (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	3 766	66 %	51 637	57 %
OPCI	-2 993	98 % (décollecte)	14 722	96 %
SC	38	-	4 500	19 %
Total	811	40 %	70 859	54 %

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 4^{ème} trimestre 2023

Fonds ISR labellisés en 2023 (à date du 31/12/2023)

SCPI	CRISTAL LIFE	INTER GESTION	Janvier 2023
	ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	Janvier 2023
	LAFITTE PIERRE	AEW	Janvier 2023
	INTERPIERRE EUROPE CENTRALE	PAREF GESTION	Janvier 2023
	AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	Janvier 2023
	PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	Février 2023
	LOG IN	THEOREIM	Février 2023
	ALTIXIA COMMERCES	ALTIXIA REIM	Février 2023
	EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	Mars 2023
	NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	Mars 2023
	PIERVAL SANTE	EURYALE	Avril 2023
	SELECTPIERRE 2	FIDUCIAL GERANCE	Juin 2023
	FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	Juin 2023
	FRUCTIPIERRE	AEW	Juin 2023
	CAP' HEBERGIMMO	AESTIAM	Juillet 2023
	URBAN CŒUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	Août 2023
	PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	Décembre 2023
	SC	ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	ALLIANZ IMMOVALOR
SC Y IMMO		KEYS REIM	Avril 2023
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY		ATREAM	Novembre 2023