ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

Les fonds immobiliers grand public

3ème trimestre 2026

Édité le 4 novembre 2026

Sommaire

Les fonds immobiliers grand public **3**

Chiffres clés 4

Collecte nette 6

Capitalisation 8

Le marché des SCPI **9**

Tableau de bord 10

Collecte nette et brute par catégorie 11

Marché secondaire 16

Parts en attente 17

Capitalisation 19

Distribution et valorisation 20

Le marché des OPCI grand public **21**

Tableau de bord 22

Souscriptions nettes 23

Performance 24

Le marché des sociétés civiles en UC **25**

Tableau de bord 26

Souscriptions nettes 27

Performance 29

ASPIM

Les fonds immobiliers grand public au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Keys REIM - Quai des Caps - Bordeaux (33)

Chiffres clés

3ème trimestre 2026

Au 3T 2026	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette trimestrielle (en millions €)	922	-43	-116	764
Collecte nette (cumul annuel en millions €)	3 141	-380	-380	2 381
Capitalisation au 30/09/2026 (en millions €)	80 079	10 258	19 873	110 210
Nombre de véhicules	240	22	53	315
Nombre de sociétés de gestion	57	14	27	66

Créations récentes 2025-2026			
SCPI	URBAN MRX	URBAN PREMIUM	Janvier 2026
	CORUM R START	CORUM	Janvier 2026
	VOLT EUROPE	VOLT AM	Mars 2026
	ATREAM ATWIN	ATREAM	Avril 2026
	IMMO FRANCE TERRITOIRES	AMUNDI	Juin 2026
	CRISTAL CARE	INTER GESTION	Juin 2026
	PPG PREMEUROPE	PIERRE 1er GESTION	Juin 2026
	URBAN PIERRE N7	URBAN PREMIUM	Juin 2026
	REMAKE KROSS	REMAKE AM	Août 2026
	BOOST EUROPE	PRAEMIA	Septembre 2026
Autres fonds immobiliers grand public agréés ELTIF 2.0	FPS - TOURISME & TERRITOIRES	ATREAM	Juillet 2025
	FPS - COLOC SELECTION	URBAN PREMIUM	Octobre 2025
	FPS - PPG EDESIA	PIERRE 1er GESTION	Juin 2026
	FPS - OTHRYS INCOME	OTHRYS IM	Juin 2026
	FPS - REMAKE PULSE	REMAKE	Septembre 2026
	SICAV –SCA (LUX) - MAKERS FUND	MIMCO AM	Septembre 2026

Chiffres clés

3ème trimestre 2026

SCPI : Suspensions temporaires de la variabilité du capital en 2025-2026			
SCPI	SGP	Suspension de variabilité	Date de la 1ère confrontation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	1er avril 2025	31 mai 2025
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	7 janvier 2026	26 mars 2026
PERIAL GRAND PARIS	PERIAL AM	25 février 2026	2 avril 2026
PERIAL 02	PERIAL AM	25 février 2026	2 avril 2026
OPUS REAL	BNP PARIBAS AM	5 mars 2026	20 mai 2026
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	12 mai 2026	29 mai 2026
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
SELECTINVEST 1	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	23 juin 2026	24 septembre 2026
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	24 juin 2026	24 septembre 2026
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	25 juin 2026	24 septembre 2026

SCPI : Introduction d'une clause de variabilité du capital en 2026		
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA	28 janvier 2026

OPCI : Mises en liquidation en 2026		
EDR IMMO PREMIUM	EDMOND DE ROTHSCHILD	24 avril 2026
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIERE	LA FRANCAISE REIM	10 juin 2026
ALTIXIA VALEUR	ALTIXIA	19 juin 2026
AMDG LOCATION MEUBLEE	AMDG	24 juin 2026

Collecte nette au 3ème trimestre 2026 en millions d'euros

Société de gestion	SCPI
CORUM AM	173
IROKO	137
ARKEA REIM	121
ALDERAN	116
ATLAND VOISIN	62
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	40
INTER GESTION	36
TIKEHAU IM	25
REMAKE AM	22
NORMA CAPITAL	22
SOGENIAL IMMOBILIER	21
MATA CAPITAL IM	20
WEMO REIM	20
EPSICAP REIM	17
MNK PARTNERS	15
ALLIANZ IMMOVALOR	11
OTOKTONE 3I	10
ALTAREA IM	9
MYSHARECOMPANY	8
ADVENIS REIM	7
URBAN PREMIUM	6
THEOREIM	6
KYANEOS AM	6
GROUPAMA GAN REIM	6
SWISS LIFE AM FRANCE	5
AEW	5
MIDI 2I	5
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	4
VOLT AM	4
PRINCIPAL AM	3
ATREAM	3
LA FRANÇAISE REM	2
FONCIÈRES & TERRITOIRES	2
CONSULTIM AM	1
AMUNDI IMMOBILIER	1
DARWIN INVEST	1
TELAMON	0
EURYALE	0
AESTIAM	0
HSBC REIM FRANCE	0
CLUBFUNDING AM	0
AROXYS	0
ALTIXIA REIM	0
SPIRIT REIM SERVICES	0
DELTAGER	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0
GREENMAN ARTH	0
PAREF GESTION	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
MAGELLIM REIM	0
AXIPIT	-1
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-1
FIDUCIAL GÉRANCE	-3
PRAEMIA REIM	-11
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-16
Total	**922**

Société de gestion	OPCI GP
ALTIXIA REIM	0
AMDG	0
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
OLIFAN REAL ESTATE	0
PRAEMIA REIM	0
TIKEHAU IM	0
A PLUS FINANCE	-2
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-3
OFI INVEST REAL ESTATE	-3
SWISS LIFE AM FRANCE	-4
LA FRANÇAISE REM	-4
AEW	-14
AMUNDI IMMOBILIER	-15
Total	**-43**

Société de gestion	SC-UC
SWISS LIFE AM FRANCE	17
ETERNAM	4
IROKO	3
AMPERE GESTION	3
TIKEHAU IM	2
ETXEA CAPITAL	1
TELAMON	0
MATA CAPITAL	0
ADVENIS REIM	0
AESTIAM	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
EPOPEE GESTION	0
EURYALE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
GENERALI REAL ESTATE	0
MAGELLIM REIM	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
THEOREIM	0
ATREAM	0
ARKEA REIM	-1
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2
LA FRANÇAISE REM	-5
AMUNDI IMMOBILIER	-13
ALLIANZ IMMOVALOR	-16
PRAEMIA REIM	-50
AEW	-60
Total	**-116**

Collecte nette annuelle 2026
en millions d'euros

Société de gestion	SCPI
CORUM AM	524
IROKO	453
ARKEA REIM	402
ALDERAN	394
ATLAND VOISIN	216
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	119
INTER GESTION	116
TIKEHAU IM	107
REMAKE AM	89
WEMO REIM	85
SOGENIAL IMMOBILIER	75
NORMA CAPITAL	66
MATA CAPITAL IM	57
EPSICAP REIM	53
ALLIANZ IMMOVALOR	43
ALTAREA IM	36
MNK PARTNERS	36
SWISS LIFE AM FRANCE	31
ADVENIS REIM	29
GROUPAMA GAN REIM	28
OTOKTONE 3I	27
MYSHARECOMPANY	23
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	22
KYANEOS AM	20
THEOREIM	19
PRINCIPAL AM	18
AEW	16
URBAN PREMIUM	14
ATREAM	12
MIDI 2I	10
LA FRANÇAISE REM	8
CONSULTIM AM	6
FONCIÈRES & TERRITOIRES	6
BNP PARIBAS REIM FRANCE	6
VOLT AM	4
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4
AMUNDI IMMOBILIER	4
EURYALE	2
TELAMON	2
DARWIN INVEST	2
MAGELLIM REIM	1
ALTIXIA REIM	1
AROXYS	1
HSBC REIM FRANCE	1
CLUBFUNDING AM	0
SPIRIT REIM SERVICES	0
DELTAGER	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
GREENMAN ARTH	0
PAREF GESTION	-1
AXIPIT	-2
AESTIAM	-6
FIDUCIAL GÉRANCE	-10
PRAEMIA REIM	-26
Total	**3 141**

Société de gestion	OPCI GP
OLIFAN REAL ESTATE	2
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
PRAEMIA REIM	0
AMDG	-1
OFI INVEST REAL ESTATE	-5
TIKEHAU IM	-5
A PLUS FINANCE	-7
LA FRANÇAISE REM	-10
ALTIXIA REIM	-12
SWISS LIFE AM FRANCE	-36
AEW	-46
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-66
AMUNDI IMMOBILIER	-193
Total	**-380**

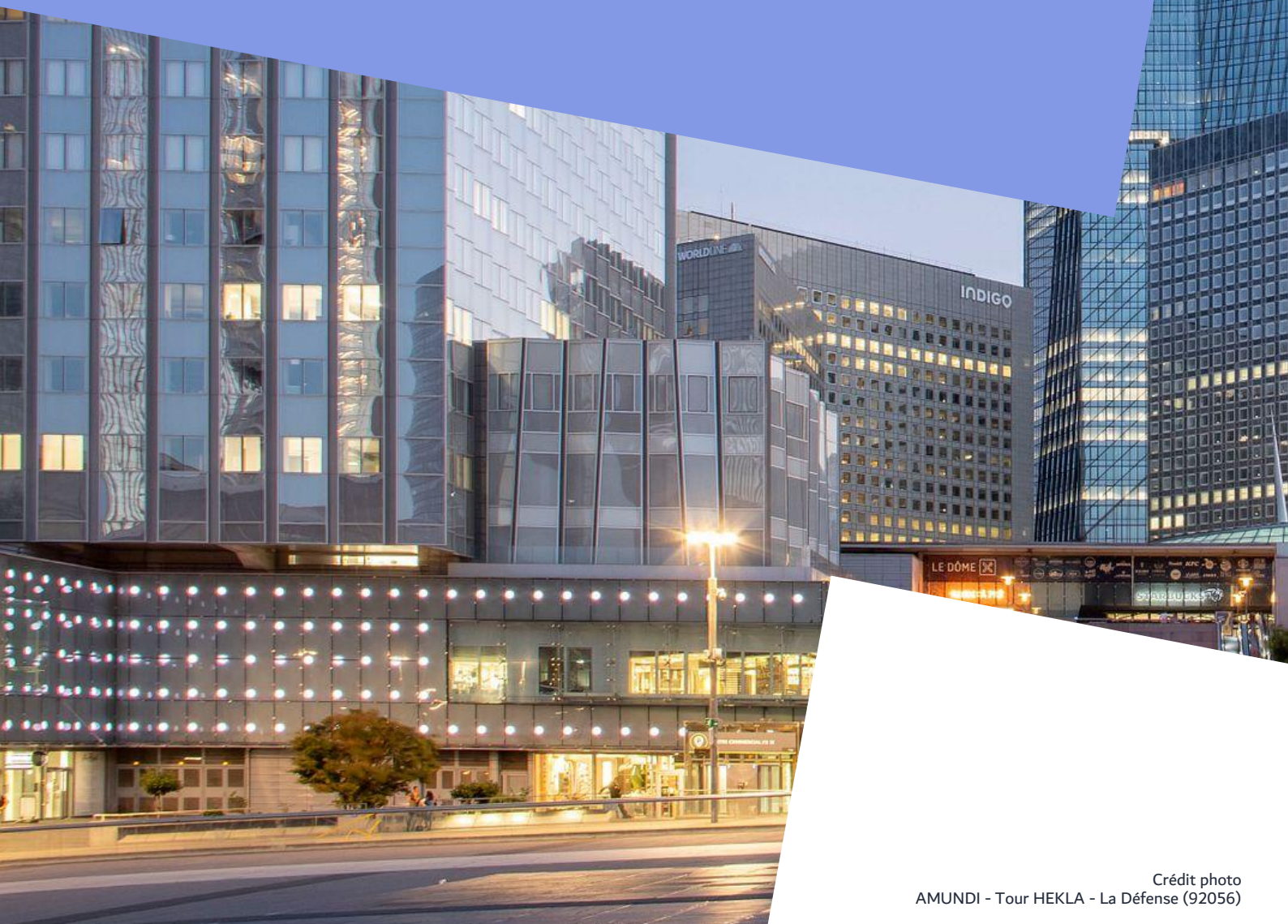
Société de gestion	SC-UC
SWISS LIFE AM FRANCE	44
TIKEHAU IM	17
ARKEA REIM	14
ETERNAM	12
IROKO	7
TELAMON	5
ETXEA CAPITAL	5
AMPERE GESTION	4
MATA CAPITAL	0
MAGELLIM REIM	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
ADVENIS REIM	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
CLUBFUNDING AM	0
EPOPEE GESTION	0
EURYALE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
AESTIAM	-1
ATREAM	-5
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-7
LA FRANÇAISE REM	-11
THEOREIM	-37
GENERALI REAL ESTATE	-38
AMUNDI IMMOBILIER	-39
AEW	-60
ALLIANZ IMMOVALOR	-71
PRAEMIA REIM	-218
Total	**-380**

Capitalisation au 30 septembre 2026
en millions d'euros

Société de gestion	SCPI	OPCI GP	SC - UC	Total
BNP PARIBAS REIM FRANCE	5 226	4 980	400	10 606
AMUNDI IMMOBILIER	6 303	2 876	708	9 887
PRAEMIA REIM	2 830	103	5 493	8 427
AEW	5 680	871	1 694	8 245
LA FRANÇAISE REM	6 664	108	1 363	8 135
CORUM AM	8 005			8 005
TIKEHAU IM	6 938	113	497	7 549
ATLAND VOISIN	3 880			3 880
OFI INVEST REAL ESTATE		258	3 143	3 401
EURYALE	3 324		65	3 389
ARKEA REIM	1 554		1 474	3 028
PERIAL ASSET MANAGEMENT	2 620		159	2 779
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
ALDERAN	2 328			2 328
IROKO	1 917		65	1 982
HSBC REIM FRANCE	1 884			1 884
ALLIANZ IMMOVALOR	940		912	1 851
FIDUCIAL GÉRANCE	1 777		19	1 796
PAREF GESTION	1 520			1 520
INTER GESTION	1 346			1 346
NORMA CAPITAL	1 329			1 329
AESTIAM	1 162		156	1 318
ADVENIS REIM	1 252		31	1 283
GROUPAMA GAN REIM	725	339		1 064
NOVAXIA INVESTISSEMENT	428		598	1 026
ATREAM	556		464	1 020
OTOKTONE 3I	1 017			1 017
REMAKE AM	949			949
MAGELLIM REIM	173		774	947
SWISS LIFE AM FRANCE	194	367	232	793
SOGENIAL IMMOBILIER	777			777
URBAN PREMIUM	690			690
THEOREIM	254		348	602
GENERALI REAL ESTATE			539	539
MYSHARECOMPANY	494			494
KYANEOS AM	494			494
MATA CAPITAL	142		314	456
ALTIXIA REIM	298	73		370
DELTAGER	273			273
EPSICAP REIM	271			271
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	193	68		260
ETERNAM			200	200
WEMO REIM	166			166
MIDI 2I	159			159
ALTAREA IM	142			142
AMPERE GESTION			126	126
FONCIÈRES & TERRITOIRES	115			115
CONSULTIM AM	98			98
A PLUS FINANCE		68		68
MNK PARTNERS	68			68
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	54			54
GREENMAN ARTH	45			45
EPOPEE GESTION			43	43
AXIPIT	41			41
PRINCIPAL AM	38			38
ETXEA CAPITAL			34	34
TELAMON	10		21	31
OLIFAN REAL ESTATE		28		28
DARWIN INVEST	14			14
AROXYS	11			11
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
CLUBFUNDING AM	7			7
AMDG		6		6
VOLT AM	4			4
SPIRIT REIM SERVICES	3			3
Total	**80 079**	**10 258**	**19 873**	**110 210**

ASPIM

Le marché des SCPI au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
AMUNDI - Tour HEKLA - La Défense (92056)

Le marché des SCPI

3ème trimestre 2026

Chiffres clés

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE
0,92 Mds€
soit -17,1% sur un an (1,11 Mds€).

COLLECTE BRUTE
1 157,9 M€
soit 1,4% de la capitalisation

NOMBRE DE SCPI
240

CAPITALISATION
80,1 Mds€
soit -8,9% sur un an (87,9 Mds€).

NOMBRE DE SG
57

Marché des parts

PARTS ÉCHANGÉES OU COMPENSEES **
0,29%
de la capitalisation soit **235,5 M€.**

RETRAITS NON COMPENSÉS*
0,06%
de la capitalisation soit **45,04 M€.**

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION
2,55%
de la capitalisation soit **2 059,2 M€.**

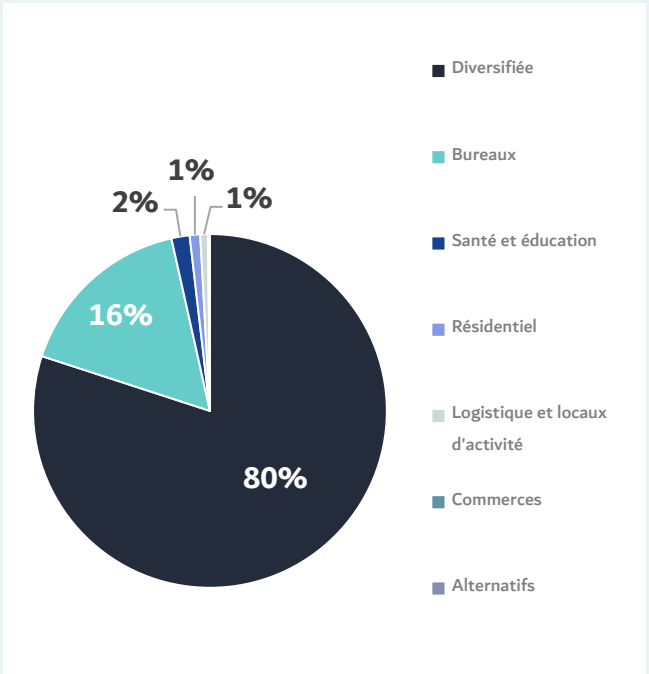
Distribution & valorisation

TAUX DE DISTRIBUTION AU 3T 2026
3,52%

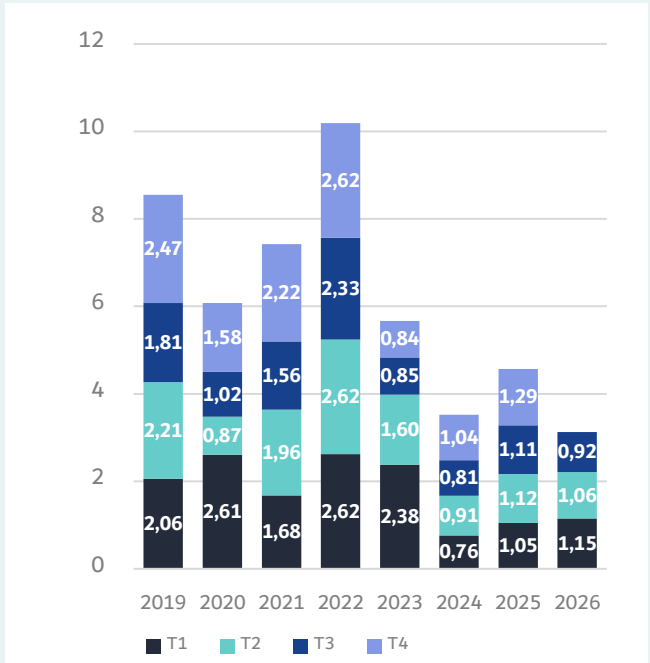
Evolution de prix AU 3T 2026
-6,38%

* parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.
** parts échangées ou compensés sur le marché secondaire ou primaire.

Collecte nette selon la stratégie immobilière prépondérante



Collecte nette par trimestre en Md€



Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

SCPI diversifiées :

SCPI diversifiées	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
COMETE	ALDERAN	116,0	381,3	116,5	382,4	902,9
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	114,8	385,7	116,0	390,3	1 497,2
IROKO ZEN	IROKO	85,1	315,8	90,9	331,2	1 698,1
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	61,0	203,7	62,3	206,4	763,3
IROKO ATLAS	IROKO	51,9	137,2	51,9	137,2	218,8
EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	39,8	119,3	39,9	119,4	192,8
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	35,3	111,3	36,6	114,3	459,8
SOFIDYNAMIC	TIKEHAU IM	21,3	88,4	21,5	88,8	268,9
OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	20,4	56,7	20,5	56,8	142,0
REMAKE LIVE	REMAKE AM	20,4	78,6	22,8	82,6	924,5
WEMO ONE	WEMO REIM	19,8	84,6	19,9	84,8	166,1
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	16,9	55,7	17,3	57,4	292,3
SCPI REASON	MNK PARTNERS	15,0	35,7	15,0	35,7	67,7
EPSICAP NANO	EPSICAP REIM	11,6	38,7	12,0	40,5	227,1
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	11,4	28,3	11,5	28,5	92,8
ALLIANZ DIVERSCITY	ALLIANZ IMMOVALOR	11,1	42,7	11,1	43,1	98,7
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	9,4	36,2	10,6	37,3	142,1
NCAP REGIONS	NORMA CAPITAL	8,9	31,6	14,7	51,8	1 115,7
IMAREA PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	8,7	29,9	8,7	29,9	102,4
MOMENTIME	ARKEA REIM	6,4	16,2	6,4	16,2	57,1
EDEN	ADVENIS REIM	6,0	23,6	6,0	23,6	65,8
ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	5,7	27,5	5,7	27,5	65,0
EPSICAP EXPLORE	EPSICAP REIM	5,3	14,0	5,3	14,0	44,2
MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	5,2	30,7	17,7	43,3	76,7
CORUM USA	CORUM AM	5,1	17,6	5,3	17,8	82,4
ELEVATION TERTIOM	ELEVATION CAPITAL PARTNERS	4,4	22,0	4,4	22,1	53,7
VOLT EUROPE	VOLT AM	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	4,1	19,3	6,9	27,5	445,8
SOFIDY EUROPE INVEST	TIKEHAU IM	3,8	18,2	5,4	22,7	424,4
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	3,3	7,5	5,3	16,1	430,2
R START	CORUM AM	3,0	4,8	3,0	4,8	4,8
PRINCIPAL INSIDE	PRINCIPAL AM	2,8	17,5	2,8	17,5	38,3
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	1,9	5,8	2,0	6,7	114,7
NCAP EDUCATION SANTE	NORMA CAPITAL	1,6	5,8	2,4	8,2	120,3
LINACLUB	AESTIAM	1,5	2,2	1,5	2,2	8,8
REMAKE UK 2025	REMAKE AM	1,5	10,1	1,5	10,1	24,6
OPTIMALE	CONSULTIM AM	1,3	6,2	2,2	7,5	98,1
PERIAL OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0,7	2,9	0,7	3,0	11,9
DARWIN RE01	DARWIN INVEST	0,5	1,9	0,5	2,0	14,3
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	0,4	2,2	1,3	4,7	235,4
BOREA	TELAMON	0,4	2,1	0,4	2,1	10,0
VITALITY	CLUBFUNDING AM	0,2	0,5	0,2	0,5	6,9
NEW GEN	AROXYS	0,1	0,9	0,1	0,9	7,8
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	0,1	1,0	2,4	5,2	190,5
ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	0,0	7,8	15,2	63,9	2 811,2
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0,0	0,0	0,3	1,3	116,9
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0,0	0,0	0,2	1,4	280,0
IMMORENTE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	6,0	28,3	4 391,5
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0,0	0,0	0,1	0,6	102,4
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0,0	0,0	0,0	0,1	27,4
PIERREVENUS	AESTIAM	0,0	0,0	0,0	0,0	211,4
SCPI UPÊKA	AXIPIT	-0,6	-1,9	0,5	2,7	41,0
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	-1,1	-1,7	0,0	0,4	313,8
PERIAL OPPORTUNITES EUROPE	PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2,0	1,0	3,9	15,7	788,8

Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

SCPI à prépondérance bureaux :

SCPI bureaux	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
CORUM ORIGIN	CORUM AM	121,6	372,3	146,5	457,1	4 165,8
CORUM EURION	CORUM AM	26,3	83,5	33,6	104,8	1 560,4
CORUM XL	CORUM AM	16,8	45,4	33,9	95,4	2 184,8
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	10,1	27,1	12,7	54,7	1 016,8
METRONOME	MIDI 2I	4,9	10,4	9,5	22,0	159,4
ELIALYS	ADVENIS REIM	1,0	5,5	3,2	10,2	124,1
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	0,2	0,5	0,4	2,9	1 818,4
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0,0	0,1	0,1	0,4	2 605,8
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0,0	0,0	0,1	0,6	2 642,5
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,1	3,2	1 829,4
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	0,0	0,3	3,1	7,9	660,0
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	0,0	0,0	0,0	7,9	662,8
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0,0	0,0	0,0	0,0	217,8
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0,0	-0,4	0,0	0,0	185,9
EFIMMO 1	TIKEHAU IM	0,0	0,0	0,0	0,2	1 560,6
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0,0	-0,9	0,0	0,4	4 142,7
EUROVALYS	ADVENIS REIM	0,0	0,0	2,7	10,4	951,0
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,7	2,2	240,8
FRUCTIPIERRE	AEW	0,0	0,0	0,3	2,1	483,3
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0,0	-1,0	0,0	0,0	540,6
IMMO EVOLUTIF	AEW	0,0	0,0	0,0	0,0	585,3
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,2	0,2	2,2	114,7
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,1	0,6	812,9
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,0	0,1	256,0
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0,0	0,0	4,6	36,7	2 690,3
OPERA RENDEMENT	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,0	0,0	116,3
PAREF EVO (*)	PAREF GESTION	0,0	-0,7	0,0	0,2	49,3
PAREF HEXA (*)	PAREF GESTION	0,0	0,0	0,0	0,6	201,1
PERIAL 02	PERIAL AM	0,0	0,0	1,3	1,8	1 045,1
PERIAL GRAND PARIS	PERIAL AM	0,0	0,0	0,5	1,0	441,3
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	0,0	0,0	0,2	0,5	663,2
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	0,0	-1,2	0,1	0,1	247,1
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	0,0	0,0	0,2	0,6	127,7
UNICEP FRANCE II	FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1
UNIDELTA	DELTAGER	0,0	0,0	0,4	2,0	273,3
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	0,0	0,0	0,2	1,1	427,9
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	0,0	-0,6	0,0	0,1	271,1
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	-0,3	-3,7	0,0	0,1	847,5
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,6	-8,1	0,2	2,2	463,8
LAFFITTE PIERRE	AEW	-1,0	-3,5	0,0	0,0	826,8
AESTIAM HORIZON	AESTIAM	-1,3	-6,0	0,2	1,8	372,2
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	-24,4	-24,4	0,2	4,0	2 622,7

*L'élargissement de la stratégie d'investissement a été voté par les AGE de Paref Evo le 28/06/2024 et Paref Hexa le 11/07/24.

Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

SCPI à prépondérance santé et éducation :

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	7,0	25,9	7,3	26,7	176,6
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	4,3	15,2	4,4	15,3	64,1
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	2,0	10,5	3,1	13,2	278,7
EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	1,3	4,6	1,3	4,6	25,8
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	1,2	4,7	1,3	5,0	55,5
EURYALE HORIZON SANTE	EURYALE	0,3	2,1	0,3	2,1	18,1
COEUR D AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	0,1	0,4	0,1	0,4	9,9
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	0,0	0,0	0,1	0,8	333,0
PIERVAL SANTE	EURYALE	0,0	0,0	2,6	10,9	3 301,1
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	0,0	-11,3	0,1	0,1	1 404,1
FONCIERE DES PRATICIENS	MAGELLIM REIM	0,0	1,4	0,9	4,8	173,1
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,8	0,9	0,5	4,4	81,8

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activités :

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
LOG IN	THEOREIM	6,0	19,5	17,1	53,8	253,7
ACTIVIMMO	ALDERAN	0,5	12,7	9,9	35,2	1 424,7
ESPRIT HORIZON	SPIRIT REIM SERVICES	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,6	2,1	313,0

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs :

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
ATREAM HOTELS	ATREAM	2,7	11,8	5,3	17,9	330,3
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,1	0,4	0,3	1,5	76,9
PRAEMIA HOTELS EUROPE	PRAEMIA REIM	-11,1	-11,4	0,0	0,0	209,4

SCPI à prépondérance alternative :

SCPI à prépondérance alternative	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2

Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

SCPI à prépondérance commerces :

SCPI à prépondérance commerces	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	2,9	8,2	3,1	9,6	98,6
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	0,7	4,8	5,6	18,1	685,5
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0,0	-0,1	0,2	0,5	28,6
AESTIAM AGORA	AESTIAM	0,0	-2,0	0,0	0,1	467,1
AEW PARIS COMMERCES	AEW	0,0	0,0	0,9	3,3	310,7
ALTIXIA COMMERCES	ALTIXIA REIM	0,0	0,0	0,1	0,3	107,1
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0,0	0,3	1,2	80,0
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	0,0	0,0	0,0	0,2	45,2
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	0,0	0,0	0,0	0,0	172,1
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	0,0	0,0	1,7	5,9	933,8
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	0,0	-3,2	0,0	0,0	209,0
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,4	1,7	159,2
SOFIBOUTIQUE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	0,1	0,7	105,1
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0,0	0,3	0,7	55,0
SOFIPIERRE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	0,4	1,5	147,4
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,8	-1,4	0,1	0,3	594,2
AEW COMMERCES EUROPE	AEW	-1,1	-4,4	1,4	6,1	1 545,3

SCPI à prépondérance résidentielles :

SCPI à prépondérance résidentielles	Société de gestion	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	5,1	17,8	7,8	25,6	458,2
URBAN DNO	URBAN PREMIUM	2,3	2,9	2,3	2,9	6,3
URBAN PIERRE N7	URBAN PREMIUM	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
KYANEOS DENORMANDIE 5	KYANEOS AM	0,7	1,9	0,7	1,9	4,1
URBAN MRX	URBAN PREMIUM	0,0	0,9	0,0	0,9	1,0

Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

Données par stratégie d'investissement :

Typologie prépondérante	Collecte nette 3T 2026	Cumul net 2026	Collecte brute 3T 2026	Cumul brute 2026	Capitalisation
diversifiée	744,9	2 531,8	820,1	2 743,1	21 105,0
à prépondérance bureaux	153,5	494,8	255,5	838,0	41 216,5
à prépondérance santé et éducation	15,5	54,4	22,0	88,3	5 921,9
à prépondérance logistique et locaux d'activité	6,5	32,2	27,6	91,1	1 994,3
à prépondérance résidentiel (dont fiscales)	8,9	25,0	12,4	35,6	3 467,9
à prépondérance commerces	1,7	1,8	14,7	50,1	5 743,9
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	-8,5	0,9	5,6	19,4	624,2
à prépondérance alternatifs	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2

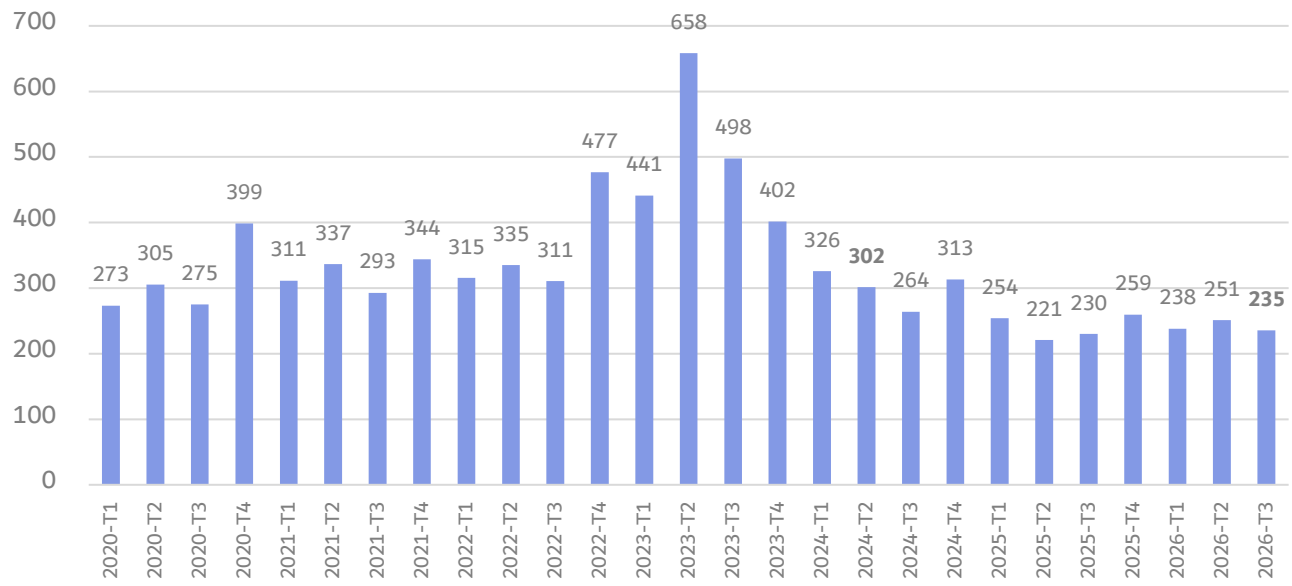
Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire *en M€

3ème trimestre 2026

SCPI	Marché secondaire 3T 2026	Marché secondaire sur la capitalisation 3T 2026
MISTRAL SELECTION	12,5	16,25%
PRAEMIA HOTELS EUROPE	11,1	5,29%
LOG IN	11,1	4,36%
METRONOME	4,5	2,85%
ACCIMMO-PIERRE	24,5	0,94%
CORUM XL	17,1	0,78%
PERIAL OPPORTUNITES EUROPE	5,9	0,75%
CRISTAL RENTE	5,0	0,73%
ACTIVIMMO	9,4	0,66%
CORUM ORIGIN	24,9	0,60%
EPARGNE PIERRE	15,2	0,54%
NCAP REGIONS	5,8	0,52%
CORUM EURION	7,3	0,47%
AFFINITES PIERRE	3,1	0,46%
IROKO ZEN	5,7	0,34%
NOTAPIERRE	4,6	0,17%
IMMORENTE	6,0	0,14%

* Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 3ème trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Évolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 septembre 2026, en M€

3ème trimestre 2026

SCPI	Société de gestion	Montant des parts en attente *	Parts en attente sur la capitalisation
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	16,2	35,76%
PIERREVENUS	AESTIAM	30,4	14,37%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	16,5	9,59%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	391,9	9,46%
AESTIAM AGORA	AESTIAM	41,8	8,95%
PRAEMIA HOTELS EUROPE	PRAEMIA REIM	17,8	8,51%
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	64,8	7,97%
LAFFITTE PIERRE	AEW	64,7	7,82%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	23,7	7,57%
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	31,9	7,45%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	176,5	6,77%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	40,2	6,77%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	36,5	6,75%
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,3	6,52%
ALTIXIA COMMERCES	ALTIXIA REIM	6,4	5,95%
EFIMMO 1	TIKEHAU IM	92,3	5,91%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	99,0	5,41%
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	14,3	5,27%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	138,1	5,23%
UFG PIERRE ET VACANCES	LA FRANÇAISE REM	0,2	4,56%
PAREF EVO	PAREF GESTION	2,2	4,50%
RENOVALYS	ADVENIS REIM	0,1	4,50%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	38,1	4,50%
PIERVAL SANTE	EURYALE	145,4	4,40%
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	41,1	4,40%
AEW COMMERCES EUROPE	AEW	64,1	4,15%
AESTIAM HORIZON	AESTIAM	15,1	4,07%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	72,2	3,97%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	89,7	3,42%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0,1	3,38%
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL ASSET MANAGEMENT	11,3	3,38%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	10,4	3,31%
PAREF HEXA	PAREF GESTION	6,2	3,06%
PIERVAL	EURYALE	0,1	2,63%
URBAN PATRIMOINE 2	URBAN PREMIUM	0,3	2,56%
IMMO EVOLUTIF	AEW	14,5	2,48%
AMUNDI DEFI FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0,3	2,46%
FONCIERE DES PRATICIENS	MAGELLIM REIM	4,1	2,35%
EUROVALYS	ADVENIS REIM	21,2	2,23%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2,3	1,94%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	8,5	1,83%
IMMORENTE	TIKEHAU IM	79,4	1,81%
SCPI UPÊKA	AXIPIT	0,7	1,69%
FRUCTIPIERRE	AEW	7,6	1,58%
URBAN PIERRE	URBAN PREMIUM	0,2	1,29%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0,3	1,26%
PERIAL GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	5,5	1,25%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	2,3	1,23%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0,3	1,22%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	2,0	1,22%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0,1	1,18%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	1,5	1,14%
UNIDELTA	DELTAGER	3,0	1,11%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	0,4	1,08%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0,7	1,06%
PERIAL 02	PERIAL ASSET MANAGEMENT	11,0	1,06%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0,8	1,04%
SOFIPRIME	TIKEHAU IM	0,4	1,03%

* Exprimé en prix de souscription

Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 septembre 2026, en M€ (suite)

3ème trimestre 2026

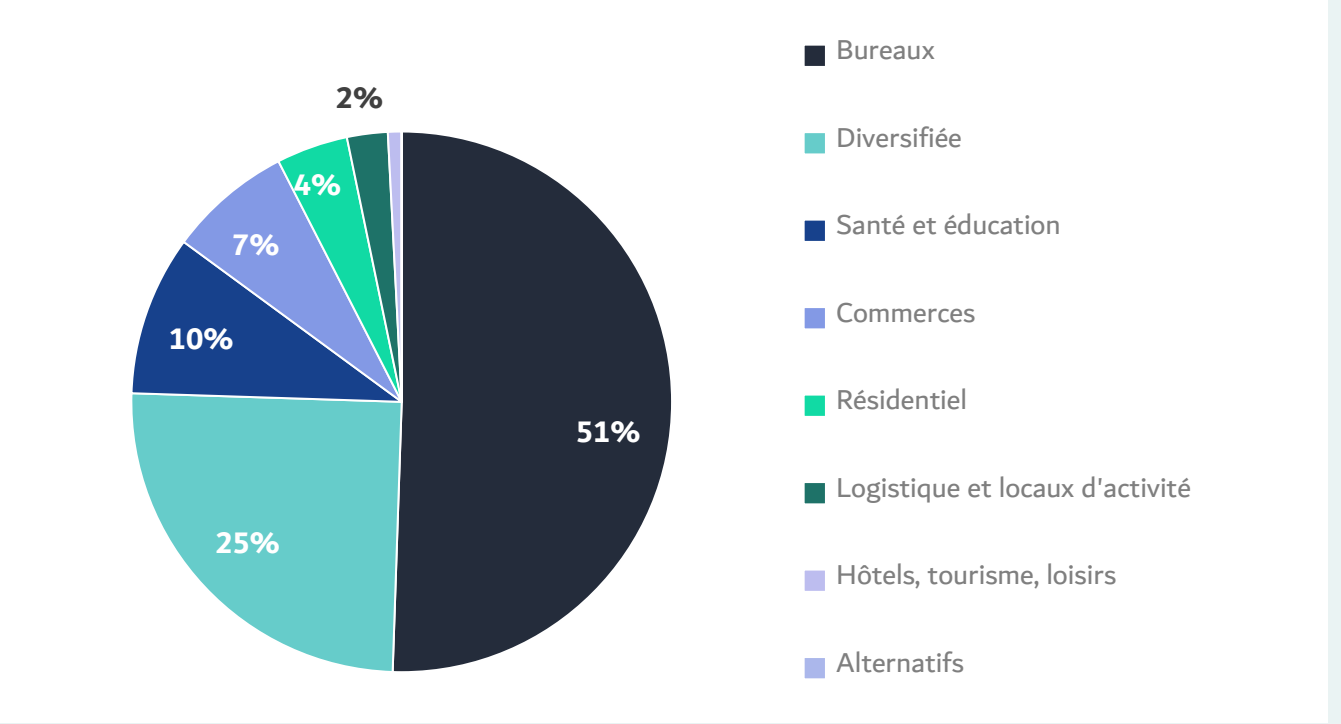
SCPI	Société de gestion	Montant des parts en attente *	Parts en attente sur la capitalisation
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	27,4	1,02%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2,4	0,99%
AMUNDI DEFI FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0,3	0,96%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	6,1	0,93%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	2,2	0,90%
REXIMMO PATRIMOINE 2	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	0,89%
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	5,9	0,89%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0,2	0,83%
URBAN PIERRE 2	URBAN PREMIUM	0,4	0,79%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0,1	0,77%
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0,9	0,76%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0,1	0,74%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1,1	0,70%
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0,2	0,69%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	1,9	0,68%
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	18,7	0,67%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0,6	0,63%
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	0,9	0,58%
URBAN PIERRE 3	URBAN PREMIUM	0,3	0,57%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,4	0,55%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	0,8	0,52%
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	1,1	0,51%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,3	0,50%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	0,5	0,48%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,47%
CILOGER HABITAT	AEW	0,3	0,44%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	1,1	0,43%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	0,42%
RENOVALYS 7	ADVENIS REIM	0,0	0,41%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0,1	0,38%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,2	0,37%
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	5,0	0,36%
RENOVALYS PATRIMOINE	ADVENIS REIM	0,0	0,34%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	0,33%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0,1	0,32%
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0,4	0,32%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0,4	0,30%
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	1,9	0,29%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0,1	0,28%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,2	0,27%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0,2	0,26%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,24%
URBAN PIERRE 5	URBAN PREMIUM	0,1	0,23%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0,0	0,23%
LF GRAND PARIS HABITATION	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,20%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0,2	0,20%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0,1	0,19%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,17%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,15%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,14%
AEW PARIS COMMERCES	AEW	0,4	0,13%
URBAN PRESTIGIMMO 2	URBAN PREMIUM	0,0	0,09%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	0,6	0,06%
URBAN VITALIM	URBAN PREMIUM	0,0	0,06%
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	0,0	0,05%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0,0	0,03%

* Exprimé en prix de souscription

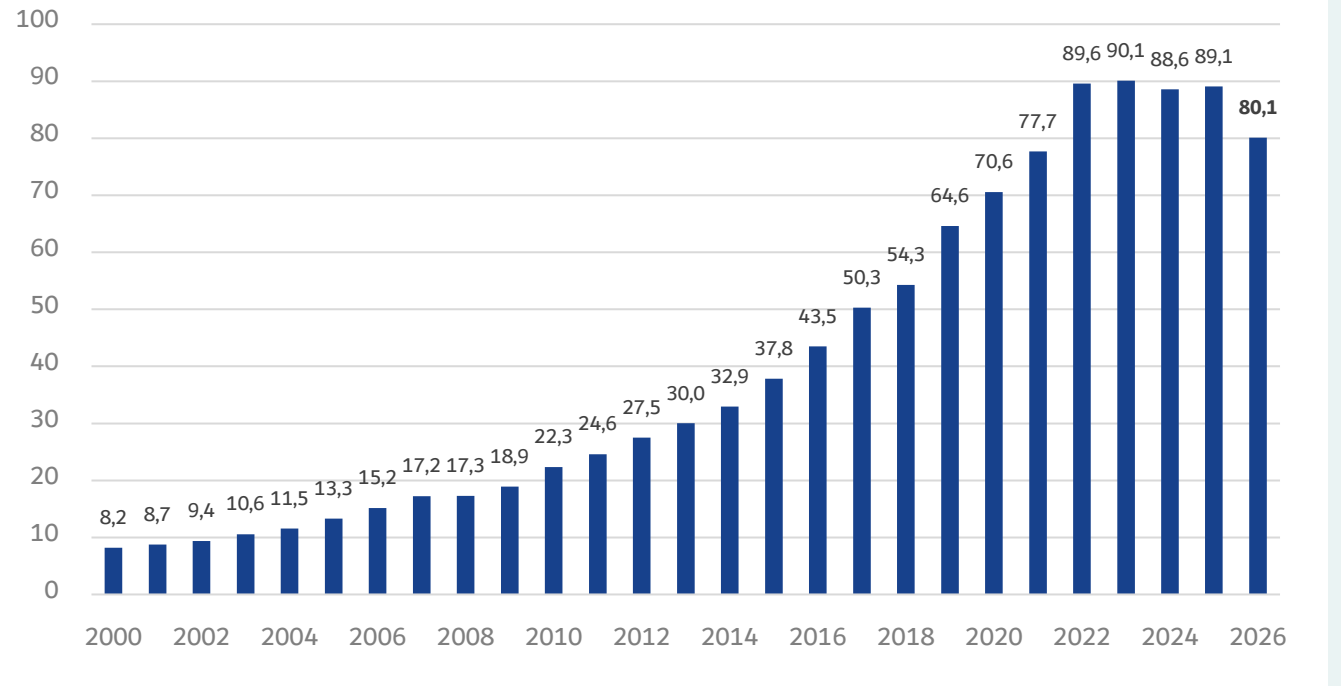
Capitalisation des SCPI

3ème trimestre 2026

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



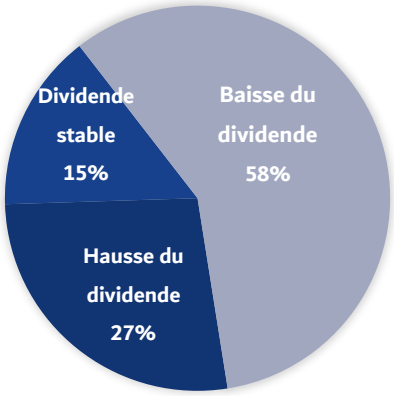
Distribution et valorisation des SCPI en 2026

pondérée à l'actif net au 30/09/2026

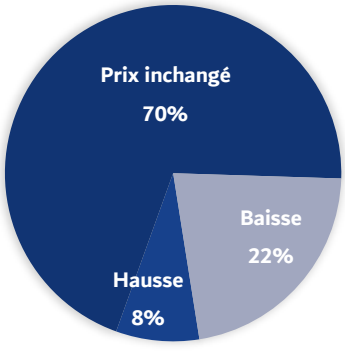
Type de Capital	Taux de distribution 3T 2026	Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/09/2026	Performance globale annuelle 3T 2026
Fixe	3,12 %	-47,34 %	-44,22 %
Variable	3,57 %	-1,77%	1,80 %
Moyenne SCPI	**3,52 %**	**-6,38 %**	**-2,86 %**

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution 3T 2026	Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/09/2026	Performance globale annuelle 3T 2026
Diversifiée	4,25 %	0,00 %	4,25 %
Logistique et locaux d'activité	3,79 %	0,41 %	4,20 %
Commerces	3,50 %	-2,23 %	1,27 %
Résidentiel	3,19%	-5,77 %	-2,58 %
Bureaux	3,26 %	-9,24 %	-5,98 %
Santé et éducation	2,73 %	-15,81 %	-13,08 %
Hôtels, tourisme, loisirs	3,23 %	-3,95 %	-0,72 %
Moyenne SCPI	**3,52 %**	**-6,38 %**	**-2,86 %**

EVOLUTION DU DIVIDENDE/PART
3T 2025 VS 3T 2026
(EN NOMBRE DE SCPI)



REVALORISATION DE PRIX DU
01/01/2026 AU 30/09/2026
(EN NOMBRE DE SCPI)



ASPIM

Le marché des OPCI grand public au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Keys REIM - Quai des Caps - Bordeaux (33)

Le marché des OPCI

3ème trimestre 2026

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES

-43,0 M€

contre -63,0 M€ au trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)

-379,7 M€

contre -818,9 M€ au 3e trimestre 2025

ACTIF NET

10,3 Mds€

soit -11,0% sur un an (11,5 Mds€) .

Marché des parts

Acteurs

NOMBRE DE OPCI GP

22

NOMBRE DE SG

14

Performance

Performances YTD au 3T 2026

-1,4%

OPCI grand public	Souscriptions nettes 3T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/09/2026
COLIVIM (*)	0,0	2,2	27,8
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0,0	0,0	10,7
EDR IMMO PREMIUM (**)	0,0	0,0	67,6
GROUPAMA GAN PIERRE 1	0,0	0,0	338,8
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE (**)	0,0	0,0	2,9
PREIM ISR (**)	0,0	0,0	20,7
PREIMIUM (**)	0,0	0,0	82,5
AXA IMMO AVENIR	0,0	0,0	3 640,2
SOLIVING	-0,1	-0,1	50,6
AMDG LOCATION MEUBLÉE (**)	0,0	-0,8	6,2
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-0,2	-1,1	274,0
LF CERENICIMO +	0,1	-2,6	30,9
IMMANENS	-1,4	-3,0	14,2
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	-2,6	-5,2	258,1
SOFIDY PIERRE EUROPE	0,0	-5,3	62,9
SILVER GÉNÉRATION	-1,7	-7,2	68,1
LF OPSIS PATRIMOINE	-4,1	-7,3	74,7
ALTIXIA VALEUR (**)	0,0	-12,1	72,7
SLF DYNAPIERRE ELTIF	-3,5	-36,0	367,3
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-13,8	-44,6	596,6
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-2,6	-66,2	1 339,6
OPCIMMO	-13,2	-190,3	2 850,7

* Données au 30/06/2026.

** OPCI en liquidation.

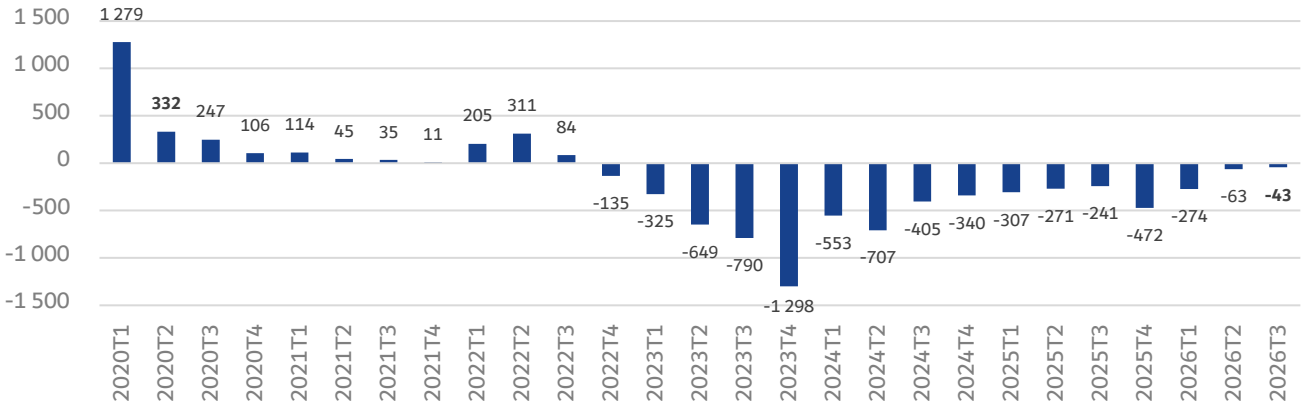
Le marché des OPCI grand public par SG (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

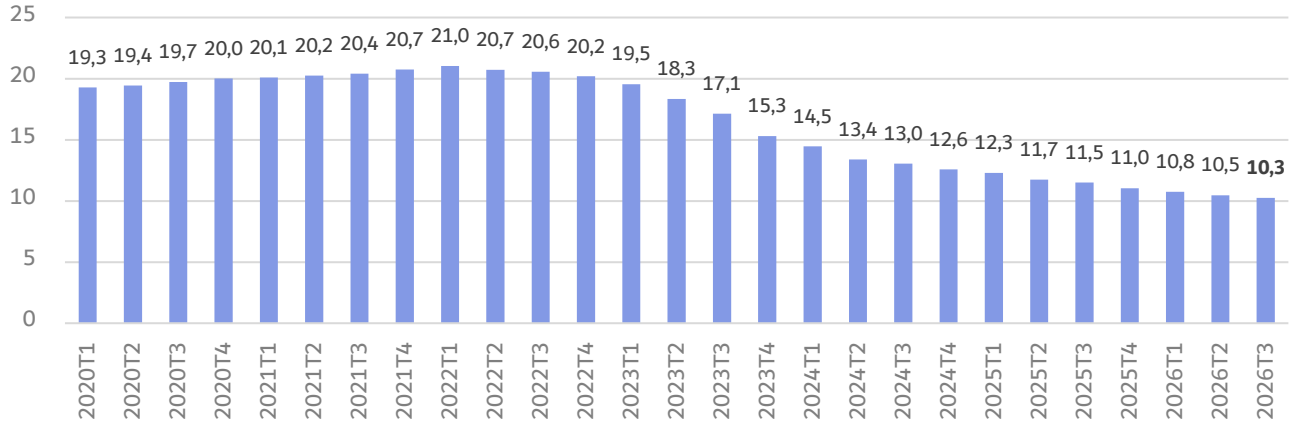
Société de gestion	Souscriptions nettes 3T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/09/2026
ALTIXIA REIM	0,0	-12,1	72,7
AMDG	0,0	-0,8	6,2
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0,0	0,0	67,6
GROUPAMA GAN REIM	0,0	0,0	338,8
OLIFAN REAL ESTATE (*)	0,0	2,2	27,8
PRAEMIA REIM	0,0	0,0	103,1
TIKEHAU IM	0,0	-5,4	113,4
A PLUS FINANCE	-1,7	-7,2	68,1
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-2,6	-66,3	4 979,8
OFI INVEST REAL ESTATE	-2,6	-5,2	258,1
SWISS LIFE AM FRANCE	-3,5	-36,0	367,3
LA FRANÇAISE REM	-4,0	-9,9	108,4
AEW	-14,0	-45,8	870,6
AMUNDI IMMOBILIER	-14,6	-193,3	2 875,6

* Données au 30/06/2026.

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public en 2026 pondérée par l'actif net au 30 septembre 2026

OPCI GP	Performance 2026 (1)
ALTIXIA VALEUR (*)	-9,14%
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	-2,70%
AXA IMMO AVENIR	1,95%
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-1,89%
EDR IMMO PREMIUM (*)	-2,12%
GROUPAMA GAN PIERRE 1	-0,22%
IMMANENS	-15,12%
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-1,36%
LF CERENICIMO +	-1,22%
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE (*)	-24,77%
LF OPSIS PATRIMOINE	-11,22%
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	1,49%
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-1,12%
OPCIMMO	-4,98%
PREIM ISR (*)	-26,15%
PREIMIUM (*)	-7,05%
SILVER GÉNÉRATION	1,69%
SLF DYNAPIERRE ELTIF	-0,82%
SOFIDY PIERRE EUROPE	-4,28%
SOLIVING	-5,46%
Total général	**- 1,40%**

* OPCI en liquidation.

(1) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\frac{\text{VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N - 1}} - 1$$

ASPIM

Le marché des SC en UC au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Andrea Zanenga - Unsplash

Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES
-115,5 M€
contre -103,7 M€ au trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)
-380,3 M€
contre –169,7 M€ au 3ème trimestre 2025

ACTIF NET
19,9 Mds€
soit -2,1% sur un an (20,29 Mds€).

Acteurs

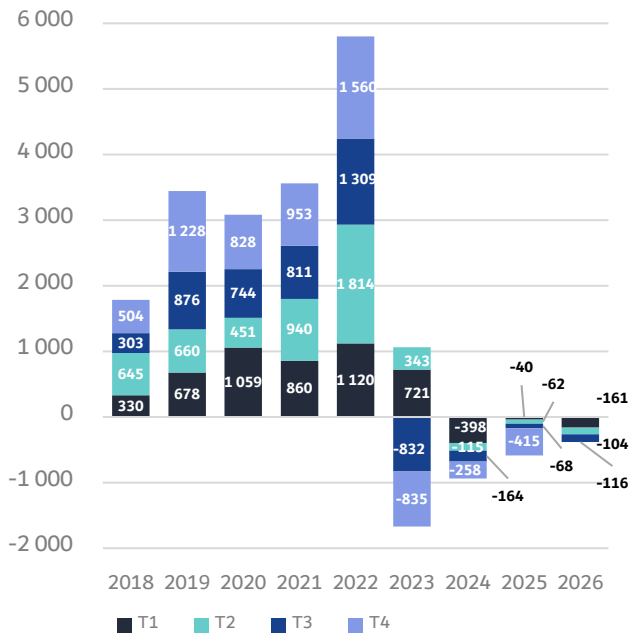
NOMBRE DE SC
53

NOMBRE DE SG
27

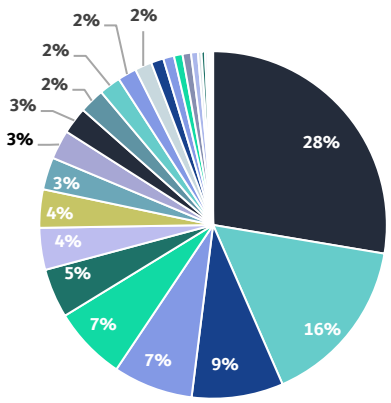
Performance

Performance YTD au 3T 2026
-2,97 %

Collecte nette par trimestre en millions d'euros



Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



- PRAEMIA REIM
- OFI INVEST REAL ESTATE
- AEW
- ARKEA REIM
- LA FRANÇAISE REM
- ALLIANZ IMMOVALOR
- MAGELLIM REIM
- AMUNDI IMMOBILIER
- NOVAXIA
- GENERALI RE
- TIKEHAU IM
- ATREAM
- BNP PARIBAS REIM FRANCE
- THEOREIM
- MATA CAPITAL

Le marché des sociétés civiles en UC par société de gestion (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

Société de gestion	Souscriptions nettes 3T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/09/2026
SWISS LIFE AM FRANCE	17,0	44,2	231,9
ETERNAM	4,0	12,0	200,2
IROKO	3,4	7,4	65,2
AMPERE GESTION	2,7	4,5	126,4
TIKEHAU IM	2,3	16,5	497,2
ETXEA CAPITAL	0,5	4,5	33,5
TELAMON	0,4	4,5	21,4
MATA CAPITAL	0,3	0,1	313,6
ADVENIS REIM	0,0	0,0	30,9
AESTIAM	0,0	-1,4	156,3
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	400,4
CLUBFUNDING AM (*)	0,0	0,0	0,0
EPOPEE GESTION	0,0	0,0	43,0
EURYALE	0,0	0,0	65,3
FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0,0	19,2
GENERALI REAL ESTATE (**)	0,0	-38,2	538,9
MAGELLIM REIM	0,0	0,0	774,3
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0,0	0,0	598,0
OFI INVEST REAL ESTATE	0,0	0,0	3 142,7
THEOREIM	0,0	-37,3	348,4
ATREAM	0,0	-4,9	464,4
ARKEA REIM	-0,7	13,8	1 473,9
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2,1	-6,9	158,5
LA FRANÇAISE REM	-4,8	-11,1	1 362,5
AMUNDI IMMOBILIER	-12,7	-38,9	708,2
ALLIANZ IMMOVALOR	-15,7	-71,2	911,6
PRAEMIA REIM	-50,0	-218,0	5 493,5
AEW	-60,0	-60,0	1 693,8

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

** Données au 30/06/2026.

Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 3T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/09/2026
ESG TENDANCES PIERRE	17,0	44,2	231,9
MEILLEURIMMO	9,7	43,7	223,6
SC GENERATIONS IMMO ISR	6,5	16,6	49,9
PROXIMA VIE	4,0	12,0	200,2
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	3,6	-5,3	72,5
MAIF HABITATS ET INCLUSION	3,4	12,1	46,0
IROKO NEXT	3,4	7,4	48,0
ETXEA NOVA LIFE	0,5	4,5	33,5
NAO LOGISTICS	0,4	4,5	21,4
SC OSMO VALEURS II	0,4	0,5	185,3
IMMO TREND PRIME	0,1	-1,1	48,2
AFER IMMO	0,0	0,0	1 336,3
AFER IMMO 2	0,0	0,0	959,9
CNP UC IMMO	0,0	0,0	357,8
FRUCTIFONCIER	0,0	0,0	543,3
GF PIERRE (**)	0,0	-38,2	538,9
GRESHAM QUALIMMO	0,0	-4,4	96,0
IROKO IMPACT	0,0	0,0	17,2
NOVAXIA R	0,0	0,0	562,6
NOVAXIA VISTA	0,0	0,0	35,5
OFI INVEST IMMO SELECTION	0,0	0,0	375,3
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0,0	0,0	471,2
OPEN (*)	0,0	0,0	0,0
PIERRE IMPACT	0,0	0,0	137,1
PYTHAGORE	0,0	-37,3	348,4
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	0,0	0,0	30,9
SC FIDIMMO	0,0	0,0	19,2
SC Y IMMO	0,0	0,0	43,0
SCI CAP SANTE	0,0	0,0	1 047,4
SCI LINASENS	0,0	-1,4	156,3
SCI PERENNITE PIERRE	0,0	0,0	261,2
SCI REGARD IMMOBILIER	0,0	0,0	67,3
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0,0	0,0	58,0
SILVER AVENIR	0,0	0,0	883,2
SMA IMMO	0,0	0,0	19,8
TRAJECTOIRE SANTÉ	0,0	0,0	65,3
UC AFER PIERRE	0,0	0,0	263,3
VIAGENERATIONS	0,0	0,0	774,3
KEYS SELECTION VIE	-0,1	-1,1	20,2
SC OSMO VALEURS I	-0,1	-0,3	128,3
LF TENDANCES IMMO	-0,2	-0,5	24,8
TERRITOIRES AVENIR	-0,6	14,9	570,5
OPSIS ASSURANCES	-0,7	-1,2	15,2
ECO RESID	-0,7	-7,6	80,4
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-1,9	-5,0	25,9
PERIAL EURO CARBONE	-2,1	-6,9	158,5
AMUNDI IMMO DOMIPIERRE	-3,5	-10,4	122,5
LF MULTIMMO	-4,0	-4,0	414,3
CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR	-4,6	-16,5	388,5
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-7,5	-27,2	273,6
SC TANGRAM	-9,2	-28,5	585,7
ALLIANZ INVEST PIERRE	-19,3	-65,9	839,1
CAPIMMO	-50,0	-218,0	4 446,1
ASSURIMMEUBLE	-60,0	-60,0	1 150,5

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

** Données au 30/06/2026.

Performance des sociétés civiles en 2026 pondérée par l'actif net au 30 septembre 2026

Sociétés Civiles en UC	Performance 2026
AFER IMMO	-0,04%
AFER IMMO 2	2,75%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	2,08%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-11,70%
AMUNDI IMMO DOMIPIERRE	1,71%
ASSURIMMEUBLE	2,11%
CAPIMMO	-3,03%
CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR	1,56%
CNP UC IMMO	-8,30%
ECO RESID	0,68%
ESG TENDANCES PIERRE	5,13%
ETXEA NOVA LIFE	5,94%
FRUCTIFONCIER	-2,77%
GF PIERRE (**)	-1,77%
GRESHAM QUALIMMO	-14,24%
IMMO TREND PRIME	-0,75%
IROKO IMPACT	1,45%
IROKO NEXT	3,47%
KEYS SELECTION VIE	-10,12%
LF MULTIMMO	-6,79%
LF TENDANCES IMMO	-5,12%
MAIF HABITATS ET INCLUSION	1,49%
MEILLEURIMMO	4,43%
NAO LOGISTICS	4,41%
NOVAXIA R	-23,56%
NOVAXIA VISTA	-3,36%
OFI INVEST IMMO SELECTION	0,60%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0,27%
OPSIS ASSURANCES	-11,01%
PERIAL EURO CARBONE	-4,61%
PIERRE IMPACT	1,16%
PROXIMA VIE	2,17%
PYTHAGORE	-1,07%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	-0,08%
SC FIDIMMO	4,19%
SC GENERATIONS IMMO ISR	3,83%
SC OSMO VALEURS I	0,25%
SC OSMO VALEURS II	0,53%
SC TANGRAM	-2,77%
SC Y IMMO	3,19%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	0,23%
SCI CAP SANTE	-0,96%
SCI LINASENS	0,88%
SCI PERENNITE PIERRE	-13,27%
SCI REGARD IMMOBILIER	-1,10%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0,36%
SILVER AVENIR	-0,74%
SMA IMMO	-0,53%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-1,44%
TERRITOIRES AVENIR	1,96%
TRAJECTOIRE SANTÉ	1,88%
UC AFER PIERRE	-2,28%
VIAGENERATIONS	-19,17%
Total général	**-2,97%**

** Données au 30/06/2026.

$$\frac{\text{VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N - 1}} - 1$$

ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

Contacts :

Constant Imbert, Analyste Junior
c.imbert@aspim.fr

Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr

www.aspim.fr