



ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

Les fonds immobiliers grand public

2^{ème} trimestre 2026

Édité le 6 août 2026

Sommaire

Les fonds immobiliers grand public	3
Chiffres clés	4
Collecte nette	6
Capitalisation	8
 Le marché des SCPI	 9
Tableau de bord	10
Collecte nette et brute par catégorie	11
Marché secondaire	16
Parts en attente	17
Capitalisation	19
Distribution et valorisation	20
 Le marché des OPCI grand public	 21
Tableau de bord	22
Souscriptions nettes	23
Performance	24
 Le marché des sociétés civiles en UC	 25
Tableau de bord	26
Souscriptions nettes	27
Performance	29

Les fonds immobiliers grand public au 2^{ème} trimestre 2026



Chiffres clés

2^{ème} trimestre 2026

Au 2T 2026	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette trimestrielle (en millions €)	1 069	-63	-104	903
Collecte nette (cumul annuel en millions €)	2 224	-337	-265	1 622
Capitalisation au 30/06/2026 (en millions €)	86 015	10 471	20 290	116 777
Nombre de véhicules	237	22	53	312
Nombre de sociétés de gestion	57	15	27	67

Créations en 2026			
SCPI	URBAN MRX	URBAN	Janvier 2026
	CORUM R START	CORUM	Janvier 2026
	VOLT EUROPE	VOLT AM	Mars 2026
	ATREAM ATWIN	ATREAM	Avril 2026
	IMMO FRANCE TERRITOIRES	AMUNDI	Juin 2026
	CRISTAL CARE	INTER GESTION	Juin 2026
	PPG PREUMEUROPE	PIERRE DE 1 ^{er} DE GESTION	Juin 2026
	URBAN PIERRE N7	URBAN	Juin 2026

SCPI : Suspension temporaire de la variabilité du capital en 2026

SCPI	SGP	Suspension de variabilité	Date de la 1 ^{ère} confrontation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	1er avril 2025	31 mai 2025
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	7 janvier 2026	26 mars 2026
PERIAL GRAND PARIS	PERIAL AM	25 février 2026	2 avril 2026
PERIAL 02	PERIAL AM	25 février 2026	2 avril 2026
OPUS REAL	BNP PARIBAS AM	5 mars 2026	20 mai 2026
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	12 mai 2026	29 mai 2026
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
SELECTINVEST 1	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANCAISE REM	1er juin 2026	31 juillet 2026
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	23 juin 2026	24 septembre 2026
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	24 juin 2026	24 septembre 2026
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	25 juin 2026	24 septembre 2026

SCPI : Introduction d'une clause de variabilité du capital en 2026

AFFINITES PIERRE	GROUPAMA	28 janvier 2026
------------------	----------	-----------------

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2026 en millions d'euros

Société de gestion	SCPI
CORUM AM	180
IROKO	153
ALDERAN	139
ARKEA REIM	131
ATLAND VOISIN	68
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	49
TIKEHAU IM	39
INTER GESTION	39
REMAKE AM	26
SOGENIAL IMMOBILIER	25
NORMA CAPITAL	22
ALLIANZ IMMOVALOR	20
EPSICAP REIM	19
MATA CAPITAL IM	19
WEMO REIM	19
SWISS LIFE AM FRANCE	12
OTOKTONE 3I	12
BNP PARIBAS REIM FRANCE	12
ALTAREA IM	12
MNK PARTNERS	11
ADVENIS REIM	9
GROUPAMA GAN REIM	8
KYANEOS AM	8
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	8
MYSHARECOMPANY	7
THEOREIM	7
ATREAM	4
URBAN PREMIUM	4
LA FRANÇAISE REM	3
FONCIÈRES & TERRITOIRES	3
CONSULTIM AM	3
PRINCIPAL AM	2
AEW	2
MIDI 2I	2
AMUNDI IMMOBILIER	2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	2
EURYALE	1
TELAMON	1
DARWIN INVEST	1
CLUBFUNDING AM	0
AROXYs	0
SPIRIT REIM SERVICES	0
MAGELLIM REIM	0
ALTIXIA REIM	0
DELTAGER	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0
GREENMAN ARTH	0
HSBC REIM FRANCE	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
PAREF GESTION	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
FIDUCIAL GÉRANCE	-2
AXIPIT	-2
AESTIAM	-3
PRAEMIA REIM	-7
Total	1 069

Société de gestion	OPCI GP
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
OLIFAN REAL ESTATE	0
PRAEMIA REIM	0
AMDG	-1
TIKEHAU IM	-1
ALTIXIA REIM	-2
OFI INVEST REAL ESTATE	-2
LA FRANÇAISE REM	-2
A PLUS FINANCE	-3
SWISS LIFE AM FRANCE	-4
AEW	-12
AMUNDI IMMOBILIER	-19
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-19
Total	-63

Société de gestion	SC-UC
SWISS LIFE AM FRANCE	17
ETERNAM	4
TELAMON	2
IROKO	1
ARKEA REIM	1
ETXEA CAPITAL	1
TIKEHAU IM	1
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
MAGELLIM REIM	0
ADVENIS REIM	0
AEW	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
EPOPEE GESTION	0
EURYALE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
AESTIAM	0
ATREAM	-1
MATA CAPITAL	-1
LA FRANÇAISE REM	-1
AMPERE GESTION	-2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-2
THEOREIM	-11
AMUNDI IMMOBILIER	-14
ALLIANZ IMMOVALOR	-17
GENERALI REAL ESTATE	-22
PRAEMIA REIM	-59
Total	-104

Collecte nette annuelle 2026 en millions d'euros

Société de gestion	SCPI
CORUM AM	351
IROKO	316
ALDERAN	283
ARKEA REIM	281
ATLAND VOISIN	154
TIKEHAU IM	82
INTER GESTION	80
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	79
REMAKE AM	67
WEMO REIM	65
SOGENIAL IMMOBILIER	54
NORMA CAPITAL	44
MATA CAPITAL IM	36
EPSICAP REIM	36
ALLIANZ IMMOVALOR	32
ALTAREA IM	27
SWISS LIFE AM FRANCE	26
GROUPAMA GAN REIM	22
ADVENIS REIM	22
BNP PARIBAS REIM FRANCE	21
MNK PARTNERS	21
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	18
OTOKTONE 3I	17
MYSHARECOMPANY	15
PRINCIPAL AM	15
KYANEOS AM	14
THEOREIM	13
AEW	11
ATREAM	9
URBAN PREMIUM	7
LA FRANÇAISE REM	6
MIDI 2I	5
PERIAL ASSET MANAGEMENT	5
CONSULTIM AM	5
FONCIÈRES & TERRITOIRES	4
AMUNDI IMMOBILIER	3
EURYALE	2
TELAMON	2
MAGELLIM REIM	1
DARWIN INVEST	1
ALTIXIA REIM	1
AROXYs	1
HSBC REIM FRANCE	0
CLUBFUNDING AM	0
SPIRIT REIM SERVICES	0
DELTAGER	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
GREENMAN ARTH	0
PAREF GESTION	-1
AXIPIT	-1
AESTIAM	-6
FIDUCIAL GÉRANCE	-6
PRAEMIA REIM	-15
Total	2 224

Société de gestion	OPCI GP
OLIFAN REAL ESTATE	2
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
PRAEMIA REIM	0
AMDG	-1
OFI INVEST REAL ESTATE	-3
TIKEHAU IM	-5
A PLUS FINANCE	-5
LA FRANÇAISE REM	-6
ALTIXIA REIM	-12
AEW	-32
SWISS LIFE AM FRANCE	-33
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-64
AMUNDI IMMOBILIER	-179
Total	-337

Société de gestion	SC-UC
SWISS LIFE AM FRANCE	27
ARKEA REIM	15
TIKEHAU IM	14
ETERNAM	8
TELAMON	4
ETXEA CAPITAL	4
IROKO	4
AMPERE GESTION	2
MAGELLIM REIM	0
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0
ADVENIS REIM	0
AEW	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
CLUBFUNDING AM	0
EPOPEE GESTION	0
EURYALE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
MATA CAPITAL	0
AESTIAM	-1
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-5
ATREAM	-5
LA FRANÇAISE REM	-6
AMUNDI IMMOBILIER	-26
THEOREIM	-37
GENERALI REAL ESTATE	-38
ALLIANZ IMMOVALOR	-56
PRAEMIA REIM	-168
Total	-265

Capitalisation au 30 juin 2026 en millions d'euros

Société de gestion	SCPI	OPCI GP	SC - UC	Total
PRAEMIA REIM	5 227	113	5 631	10 972
AMUNDI IMMOBILIER	7 126	2 976	723	10 824
LA FRANÇAISE REM	9 107	114	1 455	10 676
AEW	5 716	907	1 750	8 373
CORUM AM	7 833			7 833
TIKEHAU IM	7 094	114	502	7 710
BNP PARIBAS REIM France	5 324	1 370	405	7 099
ATLAND VOISIN	3 824			3 824
AXA REIM SGP		3 654		3 654
OFI INVEST REAL ESTATE		262	3 143	3 405
EURYALE	3 323		65	3 388
PERIAL ASSET MANAGEMENT	2 765		165	2 930
ARKEA REIM	1 433		1 477	2 910
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
ALLIANZ IMMOVALOR	1 280		1 032	2 313
HSBC REIM FRANCE	2 252			2 252
ALDERAN	2 209			2 209
IROKO	1 772		61	1 833
FIDUCIAL GÉRANCE	1 788		19	1 808
PAREF GESTION	1 520			1 520
AESTIAM	1 177		156	1 333
INTER GESTION	1 310			1 310
NORMA CAPITAL	1 307			1 307
ADVENIS REIM	1 245		31	1 275
GROUPAMA GAN REIM	719	341		1 060
NOVAXIA INVESTISSEMENT	428		600	1 028
ATREAM	553		463	1 016
OTOKTONE 3I	1 007			1 007
MAGELLIM REIM	173		775	948
REMAKE AM	927			927
SWISS LIFE AM FRANCE	188	374	213	775
SOGENIAL IMMOBILIER	755			755
URBAN PREMIUM	682			682
THEOREIM	248		352	600
GENERALI REAL ESTATE			539	539
KYANEOS AM	488			488
MYSHARECOMPANY	487			487
MATA CAPITAL	119		315	434
ALTIXIA REIM	297	73		371
DELTAGER	296			296
EPSICAP REIM	254			254
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	153	69		222
ETERNAM			196	196
MIDI 2I	154			154
WEMO REIM	146			146
ALTAREA IM	133			133
AMPERE GESTION			124	124
FONCIÈRES & TERRITOIRES	113			113
CONSULTIM AM	97			97
A PLUS FINANCE		70		70
MNK PARTNERS	52			52
ELEVATION CAPITAL PARTNERS	50			50
GREENMAN ARTH	45			45
EPOPEE GESTION			44	44
AXIPIT	42			42
PRINCIPAL AM	35			35
ETXEA CAPITAL			32	32
TELAMON	10		21	30
OLIFAN REAL ESTATE		28		28
DARWIN INVEST	14			14
AROXYs	10			10
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
CLUBFUNDING AM	7			7
AMDG		6		6
SPIRIT REIM SERVICES	3			3
Total	86 015	10 471	20 290	116 777

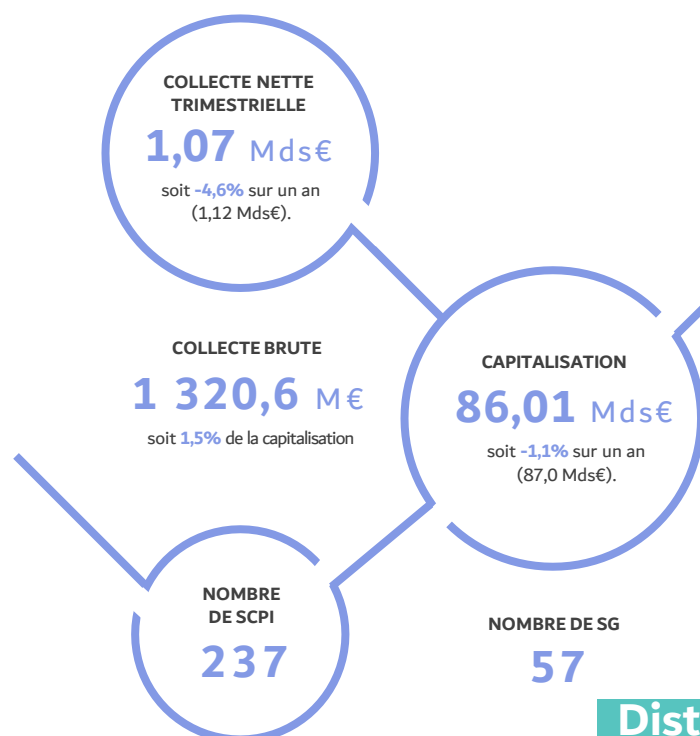
Le marché des SCPI au 2^{ème} trimestre 2026



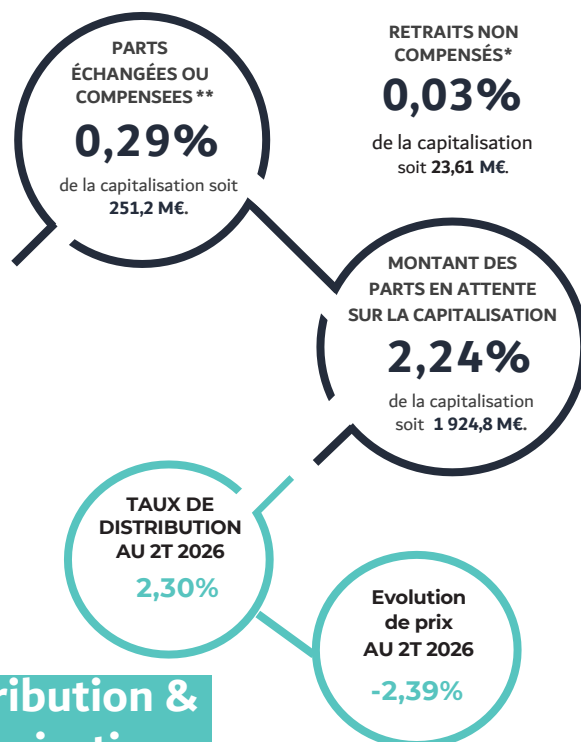
Le marché des SCPI

2^{ème} trimestre 2026

Chiffres clés



Marché des parts

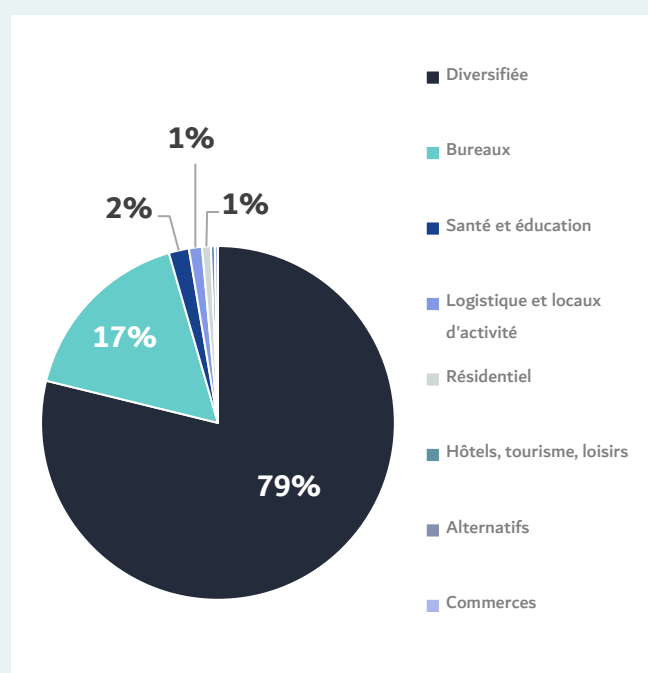


Distribution & valorisation

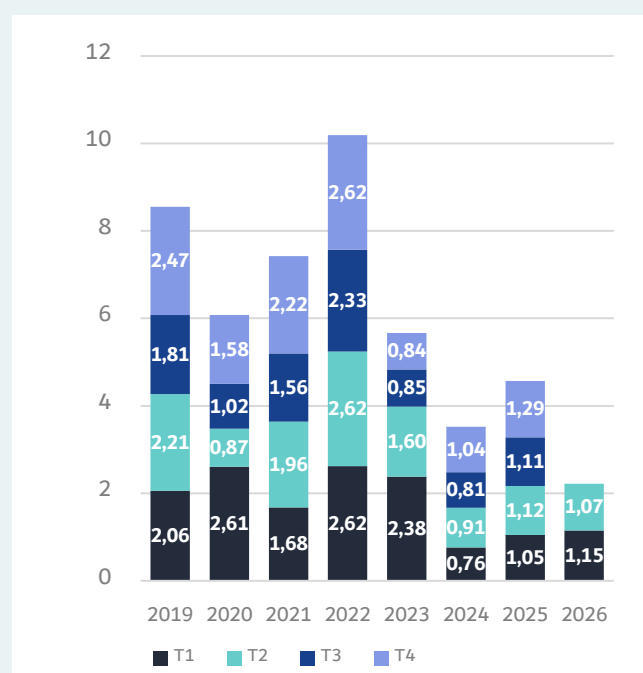
* parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement

** parts échangées ou compensées sur le marché secondaire ou primaire)

Collecte nette selon la stratégie immobilière prépondérante



Collecte nette par trimestre en Md€



Collecte nette et brute par catégorie en M€

2^{ème} trimestre 2026

SCPI diversifiées :

SCPI diversifiées	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
COMETE	ALDERAN	133,1	265,3	133,4	265,9	786,9
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	125,8	270,9	126,7	274,2	1 382,4
IROKO ZEN	IROKO	106,0	230,7	111,2	240,4	1 605,1
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	67,2	142,8	67,9	144,1	702,4
EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	48,8	79,5	48,8	79,5	152,9
IROKO ATLAS	IROKO	46,9	85,3	46,9	85,3	167,0
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	37,1	76,0	37,9	77,7	424,5
SOFIDYNAMIC	TIKEHAU IM	32,3	67,2	32,3	67,2	247,6
REMAKE LIVE	REMAKE AM	22,3	58,2	23,0	59,8	904,1
ALLIANZ DIVERSCITY	ALLIANZ IMMOVALOR	19,5	31,6	19,7	32,0	87,7
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	19,3	38,9	20,0	40,1	275,5
OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	18,6	36,2	18,7	36,3	119,1
WEMO ONE	WEMO REIM	18,5	64,9	18,6	64,9	146,4
EPSICAP NANO	EPSICAP REIM	13,8	27,1	14,6	28,5	215,5
MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	12,1	25,5	12,1	25,6	71,5
IMAREA PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	12,0	21,2	12,0	21,2	93,7
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	11,7	26,7	11,7	26,7	132,7
SCPI REASON	MNK PARTNERS	11,4	20,7	11,5	20,7	51,6
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	10,0	16,9	10,0	17,0	81,5
NCAP REGIONS	NORMA CAPITAL	9,6	22,7	17,8	37,0	1 106,7
ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	8,4	21,8	8,4	21,8	59,3
ELEVATION TERTIOM	ELEVATION CAPITAL PARTNERS	8,1	17,9	8,1	17,9	49,5
EDEN	ADVENIS REIM	7,5	17,6	7,5	17,6	59,7
SOFIDY EUROPE INVEST	TIKEHAU IM	6,7	14,4	8,7	17,2	420,7
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	6,0	15,3	8,5	20,5	441,7
CORUM USA	CORUM AM	5,7	12,6	5,7	12,6	77,4
MOMENTIME	ARKEA REIM	5,5	9,8	5,5	9,8	50,6
EPSICAP EXPLORE	EPSICAP REIM	5,2	8,7	5,2	8,7	38,9
REMAKE UK 2025	REMAKE AM	3,6	8,6	3,6	8,6	23,1
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	2,6	3,9	2,9	4,7	112,8
OPTIMALE	CONSULTIM AM	2,6	4,9	2,9	5,3	96,8
PRINCIPAL INSIDE	PRINCIPAL AM	2,5	14,7	2,5	14,7	35,5
NCAP EDUCATION SANTE	NORMA CAPITAL	2,1	4,2	2,8	5,9	118,7
R START	CORUM AM	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	1,4	4,2	4,9	10,8	426,8
PERIAL OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL AM	1,2	2,3	1,3	2,3	11,2
BOREA	TELAMON	1,0	1,7	1,0	1,7	9,7
DARWIN RE01	DARWIN INVEST	0,9	1,4	0,9	1,5	13,8
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	0,6	1,9	1,6	3,4	235,0
LINACLUB	AESTIAM	0,5	0,7	0,5	0,7	7,1
PERIAL OPPORTUNITES EUROPE	PERIAL AM	0,4	3,0	4,8	11,8	790,8
VITALITY	CLUBFUNDING AM	0,2	0,3	0,2	0,3	6,7
NEW GEN	AROXYs	0,2	0,7	0,2	0,7	7,7
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	0,0	0,9	0,5	2,8	190,4
ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	0,0	7,8	22,7	48,7	2 811,2
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0,0	0,0	0,4	1,0	116,9
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0,0	0,0	0,5	1,1	286,0
IMMORENTE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	10,2	22,3	4 391,5
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0,0	0,0	0,3	0,5	117,5
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0,0	0,0	0,0	0,1	25,8
PIERREVENUS	AESTIAM	0,0	0,0	0,0	0,0	211,4
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,6	-0,6	0,0	0,3	315,2
SCPI UPÊKA	AXIPIT	-2,4	-1,4	0,9	2,1	41,6

Collecte nette et brute par catégorie en M€

2ème trimestre 2026

SCPI à prépondérance bureaux :

SCPI bureaux	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
CORUM ORIGIN	CORUM AM	131	251	161	311	4 044
CORUM EURION	CORUM AM	28	57	36	71	1 534
CORUM XL	CORUM AM	14	29	34	62	2 168
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	12	17	29	42	1 007
METRONOME	MIDI 2I	2	5	6	13	154
ELIALYS	ADVENIS REIM	1	4	4	7	123
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	0	0	2 927
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	0	0	3 030
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	2	3	1 829
ACCIMMO.PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	2	4	2 658
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	0	0	4	5	660
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0	2	8	1 027
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0	0	0	0	218
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0	0	0	0	800
EFIMMO 1	TIKEHAU IM	0	0	0	0	1 741
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	0	0	1	2	2 186
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	-1	0	0	4 143
EUROVALYS	ADVENIS REIM	0	0	3	8	951
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	1	1	265
FRUCTUPIERRE	AEW	0	0	1	2	523
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	-1	0	0	636
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	0	0	0	585
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	0	1	2	115
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	0	0	813
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	0	0	0	1 070
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0	0	15	32	2 690
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	0	0	0	1	428
OPERA RENDEMENT	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	0	0	0
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	0	0	160
PAREF EVO *	PAREF GESTION	0	-1	0	0	49
PAREF HEXA *	PAREF GESTION	0	0	0	1	201
PERIAL 02	PERIAL AM	0	0	1	1	1 126
PERIAL GRAND PARIS	PERIAL AM	0	0	1	1	504
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	0	0	0	0	832
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	0	-1	0	0	1 242
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	0	0	0	0	139
UNICEP FRANCE II	FONCIERE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0	0	0	0	8
UNIDELTA	DELTAGER	0	0	1	2	296
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	0	-1	0	0	271
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	-1	-3	0	0	848
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	-2	-7	1	2	465
LAFFITTE PIERRE	AEW	-3	-3	0	0	829
AESTIAM HORIZON	AESTIAM	-3	-5	1	2	374

*L'élargissement de la stratégie d'investissement a été voté par les AGE de Paref Evo le 28/06/2024 et Paref Hexa le 11/07/24.

Collecte nette et brute par catégorie en M€

2^{ème} trimestre 2026

SCPI à prépondérance santé et éducation :

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	8,9	18,8	9,0	19,4	169,6
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	6,0	10,9	6,1	11,0	59,8
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	3,3	8,5	3,9	10,1	276,7
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	1,9	3,5	2,1	3,7	54,3
EURYALE HORIZON SANTE	EURYALE	1,4	1,8	1,4	1,8	17,8
EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	1,1	3,4	1,1	3,4	24,5
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,7	1,7	2,0	3,9	82,8
COEUR D AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	0,1	0,3	0,1	0,3	9,8
FONCIERE DES PRATICIENS	MAGELLIM REIM	0,0	1,4	1,4	3,8	173,1
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	0,0	0,0	0,3	0,7	333,0
PIERVAL SANTE	EURYALE	0,0	0,0	3,3	8,2	3 301,1
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	-3,7	-11,3	0,0	0,0	3 301,8

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activités :

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
LOG IN	THEOREIM	6,9	13,5	17,5	36,7	247,7
ACTIVIMMO	ALDERAN	5,9	17,9	14,7	30,9	1 421,7
ESPRIT HORIZON	SPIRIT REIM SERVICES	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,3	1,5	313,0

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs :

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
ATREAM HOTELS	ATREAM	3,7	9,2	5,3	12,6	327,6
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0,5	0,5	0,8	1,2	77,0
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6
PRAEMIA HOTELS EUROPE	PRAEMIA REIM	-0,3	-0,3	0,0	0,0	252,1

SCPI à prépondérance alternative :

SCPI à prépondérance alternative	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2

Collecte nette et brute par catégorie en M€

2^{ème} trimestre 2026

SCPI à prépondérance commerces :

SCPI à prépondérance commerces	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	3,0	5,5	3,6	6,6	95,8
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	1,9	4,1	5,6	12,5	684,8
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0,0	0,0	0,9	2,4	310,0
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	0,0	0,0	0,1	0,2	107,1
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0,0	0,4	0,8	86,7
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	0,0	-0,2	0,0	0,0	45,0
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	0,0	0,0	0,0	0,0	172,1
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	0,0	0,0	1,6	4,2	933,8
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0,0	0,7	1,3	163,2
SOFIBOUTIQUE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	0,2	0,6	105,1
SOFIPIERRE	TIKEHAU IM	0,0	0,0	0,5	1,1	147,4
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0,0	0,1	0,4	55,5
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	-0,3	-0,2	0,1	0,4	28,6
AESTIAM AGORA	AESTIAM	-0,5	-2,0	0,0	0,1	467,1
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,5	-0,5	0,0	0,2	595,3
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	-3,2	-3,2	0,0	0,0	483,2
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	-3,4	-3,4	1,8	4,7	1 546,7

SCPI à prépondérance résidentielles :

SCPI à prépondérance résidentielles	Société de gestion	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	7,4	12,7	9,9	17,8	453,1
KYANEOS DENORMANDIE 5	KYANEOS AM	0,7	1,2	0,7	1,2	3,4
URBAN DNO	URBAN PREMIUM	0,5	0,6	0,5	0,6	3,9
URBAN MRX	URBAN PREMIUM	0,0	0,9	0,0	0,9	0,9

Collecte nette et brute par catégorie en M€

2^{ème} trimestre 2026

Données par stratégie d'investissement :

Typologie prépondérante	Collecte nette 2T 2026	Collecte nette 2026	Collecte brute 2T 2026	Collecte brute 2026	Capitalisation
diversifiée	847,7	1 787,2	920,0	1 923,3	20 368,9
à prépondérance bureaux	179,5	341,3	303,5	582,5	45 669,7
à prépondérance santé et éducation	19,8	39,0	30,8	66,2	7 804,2
à prépondérance logistique et locaux d'activité	12,8	31,4	32,5	69,2	1 985,3
à prépondérance résidentiel	8,7	15,4	12,0	22,4	3 490,0
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	3,9	9,4	6,1	13,8	664,3
à prépondérance commerces	-3,0	0,2	15,6	35,4	6 027,3
à prépondérance alternatifs	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2

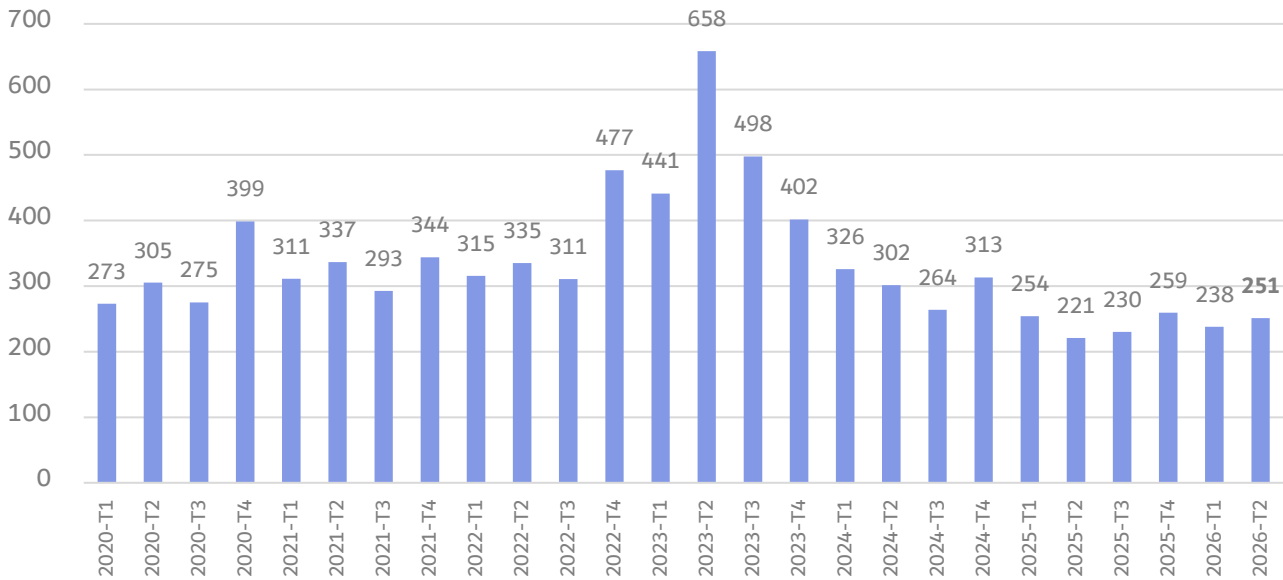
Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire *en M€

2^{ème} trimestre 2026

SCPI	Marché secondaire 2T 2026	Marché secondaire sur la capitalisation 2T 2026
SCPI UPÊKA	3	7,99%
LOG IN	11	4,30%
METRONOME	4	2,48%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	17	1,65%
AESTIAM HORIZON	4	1,06%
CORUM XL	21	0,95%
MY SHARE SCPI	3	0,82%
EPARGNE PIERRE	23	0,81%
NCAP REGIONS	8	0,74%
CORUM ORIGIN	30	0,74%
PATRIMMO COMMERCE	3	0,66%
ACTIVIMMO	9	0,61%
PERIAL OPPORTUNITES EUROPE	4	0,57%
CRISTAL RENTE	4	0,54%
NOTAPIERRE	15	0,54%
AFFINITES PIERRE	4	0,54%
CORUM EURION	8	0,54%
AEW COMMERCE EUROPE	5	0,33%
IROKO ZEN	5	0,32%
IMMORENTE	10	0,23%
PRIMOVIE	4	0,11%
PIERVAL SANTE	3	0,10%

* Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 2^{ème} trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Évolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 juin 2026, en M€

2^{ème} trimestre 2026

SCPI	Société de gestion	Montant des parts en attente *	Parts en attente sur la capitalisation
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	15	33,77%
PIERREVENUS	AESTIAM	30	14,37%
PRAEMIA HOTELS EUROPE	PRAEMIA REIM	25	9,88%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	16	9,03%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	351	8,47%
AESTIAM AGORA	AESTIAM	38	8,21%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	24	7,59%
LF EUROIMMO	LA FRANÇAISE REM	62	7,58%
LAFFITTE PIERRE	AEW	59	7,11%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	40	6,68%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	42	6,57%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	187	6,39%
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	26	5,98%
EFIMMO 1	TIKEHAU IM	99	5,67%
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0	5,66%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	92	5,03%
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	13	4,90%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	148	4,88%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	119	4,48%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	34	4,05%
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	4	3,98%
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	60	3,89%
PAREF EVO	PAREF GESTION	2	3,65%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	76	3,49%
AESTIAM HORIZON	AESTIAM	13	3,42%
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	32	3,42%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0	3,38%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	9	3,02%
PIERVAL SANTE	EURYALE	95	2,88%
PERIAL HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	9	2,71%
PIERVAL	EURYALE	0	2,63%
URBAN PATRIMOINE 2	URBAN PREMIUM	0	2,56%
PAREF HEXA	PAREF GESTION	5	2,51%
IMMO EVOLUTIF	AEW	15	2,48%
AMUNDI DEFIL FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	2,25%
FONCIERE DES PRATICIENS	MAGELLIM REIM	3	1,86%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	3	1,66%
RENOVALYS 7	ADVENIS REIM	0	1,59%
IMMORENTE	TIKEHAU IM	69	1,57%
FRUCTUPIERRE	AEW	7	1,36%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0	1,28%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0	1,25%
EUROVALYS	ADVENIS REIM	11	1,15%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	1	1,12%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	2	1,11%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	0	1,10%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0	1,08%
UNIDELTA	DELTA GER	3	1,02%
AMUNDI DEFIL FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,99%
REXIMMO PATRIMOINE 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,93%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	0,91%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	1	0,89%
SOFIPRIME	TIKEHAU IM	0	0,85%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0	0,80%

* Exprimé en prix de souscription

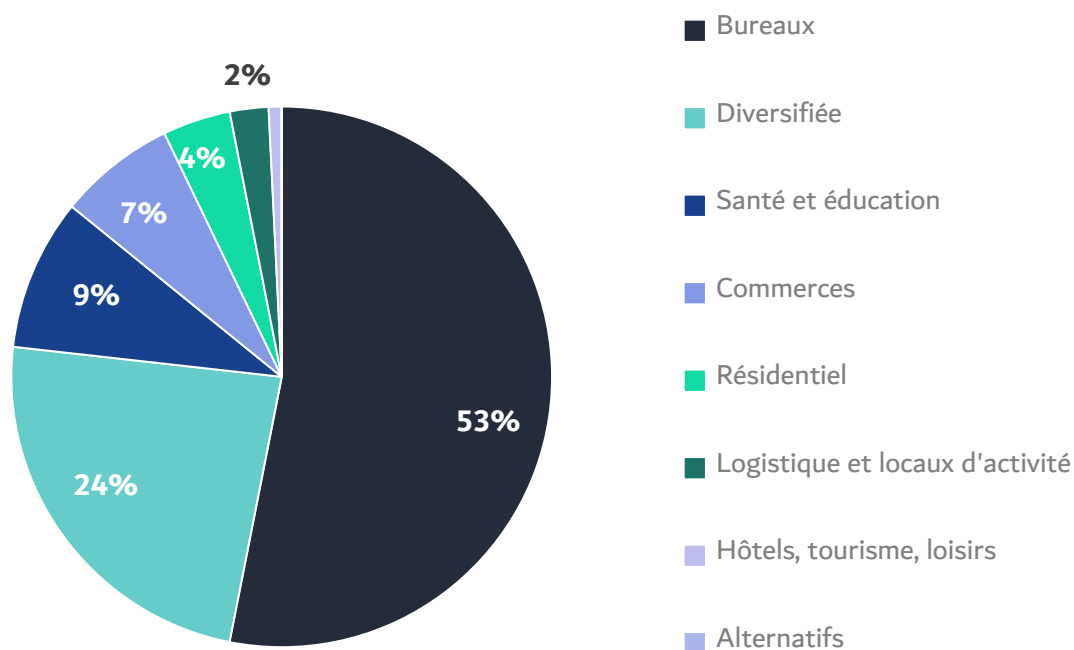
Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 juin 2026, en M€ (suite)

2^{ème} trimestre 2026

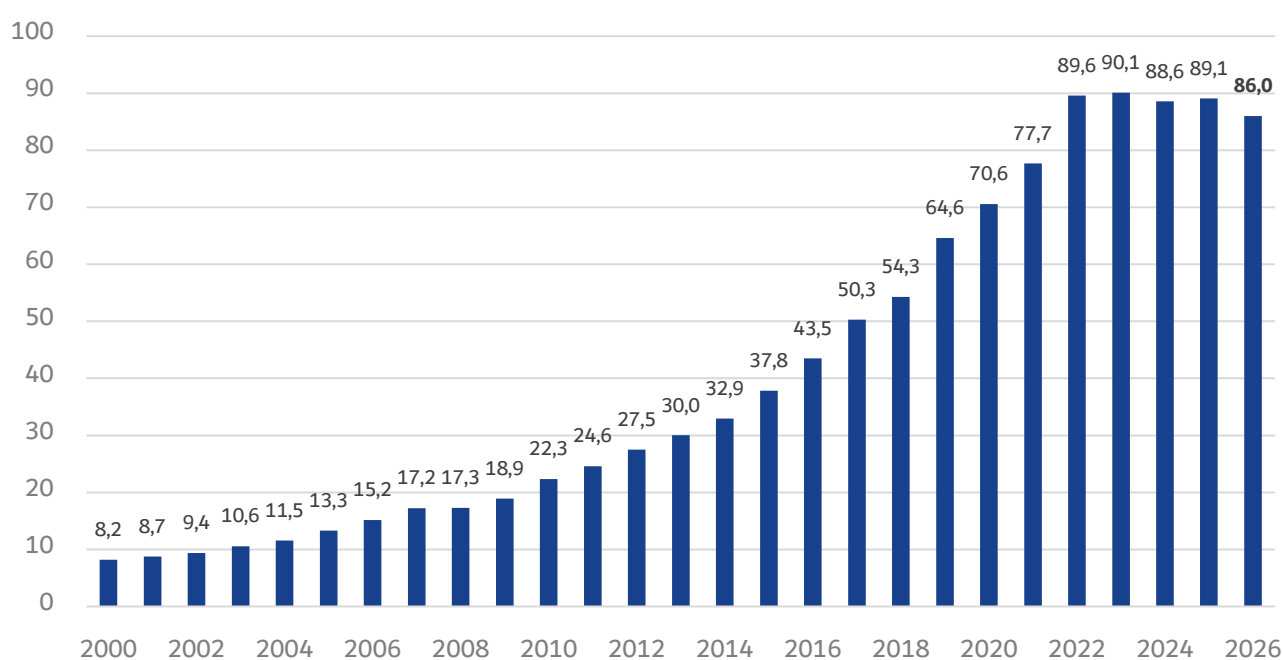
SCPI	Société de gestion	Montant des parts en attente *	Parts en attente sur la capitalisation
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0	0,80%
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	6	0,78%
RENOVALYS	ADVENIS REIM	0	0,75%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	8	0,75%
URBAN PIERRE 2	URBAN PREMIUM	0	0,74%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0	0,72%
CILOGER HABITAT	AEW	1	0,64%
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	1	0,64%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	3	0,62%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	1	0,56%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,52%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	1	0,51%
URBAN PRESTIGIMMO	URBAN PREMIUM	0	0,51%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0	0,49%
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	1	0,47%
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	13	0,47%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0	0,46%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0	0,46%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	12	0,45%
UFG PIERRE ET VACANCES	LA FRANÇAISE REM	0	0,42%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,42%
URBAN PIERRE 5	URBAN PREMIUM	0	0,42%
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	2	0,40%
URBAN PIERRE 3	URBAN PREMIUM	0	0,39%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,39%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	0	0,39%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	0,38%
URBAN PIERRE	URBAN PREMIUM	0	0,38%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,37%
URBAN PRESTIGIMMO 3	URBAN PREMIUM	0	0,37%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0	0,37%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,37%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0	0,35%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0	0,34%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0	0,28%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0,27%
RENOVALYS PATRIMOINE	ADVENIS REIM	0	0,27%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,26%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0	0,25%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,23%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	1	0,21%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0	0,21%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,20%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	1	0,16%
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	0,15%
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0	0,14%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,10%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0	0,09%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	1	0,08%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,06%
URBAN VITALIM	URBAN PREMIUM	0	0,06%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	1	0,05%
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	0	0,05%
URBAN PRESTIGIMMO 4	URBAN PREMIUM	0	0,03%

* Exprimé en prix de souscription

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



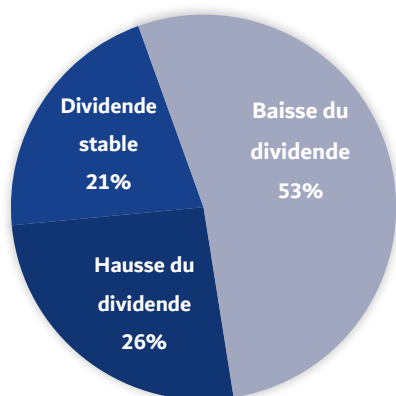
Distribution et valorisation des SCPI en 2026

pondérée à l'actif net au 30/06/2026

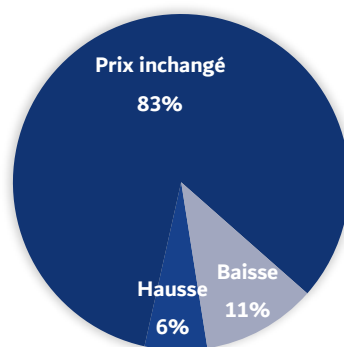
Type de Capital	Taux de distribution 2T 2026	Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/06/2026	Performance globale annuelle 2T 2026
Fixe	2,23%	-33,2%	-30,97%
Variable	2,31%	0,0%	2,31%
Moyenne SCPI	2,30 %	-2,39%	-0,09%

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution 2T 2026	Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/06/2026	Performance globale annuelle 2T 2026
Diversifiée	2,85%	-0,03%	2,82%
Logistique et locaux d'activité	2,52%	0,00%	2,52%
Commerces	2,28%	0,34%	2,58%
Résidentiel	2,16%	-2,71%	-0,54%
Bureaux	2,12%	-4,34%	-2,18%
Santé et éducation	1,91%	-0,03%	1,88%
Hôtels, tourisme, loisirs	2,17%	0,00%	2,17%
Moyenne SCPI	2,30 %	-2,39%	-0,09%

EVOLUTION DU DIVIDENDE/PART
1S 2025 VS 1S 2026
(EN NOMBRE DE SCPI)



REVALORISATION DE PRIX DU
01/01/2026 AU 30/06/2026
(EN NOMBRE DE SCPI)



Le marché des OPCI grand public au 2^{ème} trimestre 2026



Le marché des OPCI

2^{ème} trimestre 2026

Chiffres clés

Marché des parts

Acteurs

SOUSCRIPTIONS
NETTES
TRIMESTRIELLES

-63,0 M€

contre -273,7 M€ au
trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS
NETTES
ANNUELLES (CUMUL)

-336,7 M€

contre -577,5 M€ au 2^{ème}
trimestre 2025

NOMBRE
DE OPCI GP

22

NOMBRE
DE SG

14

ACTIF NET

10,5 Mds€

soit -10,9% sur un an
(11,8 Mds€).

Performances
YTD au 2T 2026

+0,04%

Performance

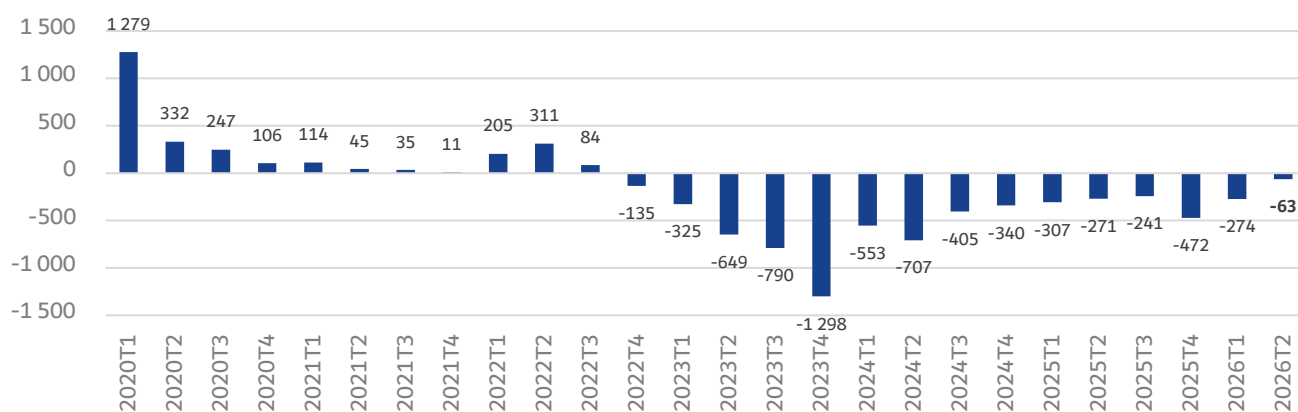
OPCI grand public	Souscriptions nettes 2T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/06/2026
IMMANENS	2	-2	18
LF CERENICIMO +	0	-3	31
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	0	11
COLIVIM	0	2	28
EDR IMMO PREMIUM	0	0	69
GROUPAMA GAN PIERRE 1	0	0	341
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	0	0	4
PREIM ISR	0	0	22
PREIMIUM	0	0	91
SOLIVING	0	0	50
AXA IMMO AVENIR	0	0	3 654
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	0	-1	279
AMDG LOCATION MEUBLÉE	-1	-1	6
SOFIDY PIERRE EUROPE	-1	-5	64
ALTIXIA VALEUR	-2	-12	73
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	-2	-3	262
LF OPSIS PATRIMOINE	-2	-3	79
SILVER GÉNÉRATION	-3	-5	70
SLF DYNAPIERRE ELTIF	-4	-33	374
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-12	-31	628
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-19	-64	1 370
OPCIMMO	-21	-177	2 947

Le marché des OPCI grand public par SG (en millions d'euros)

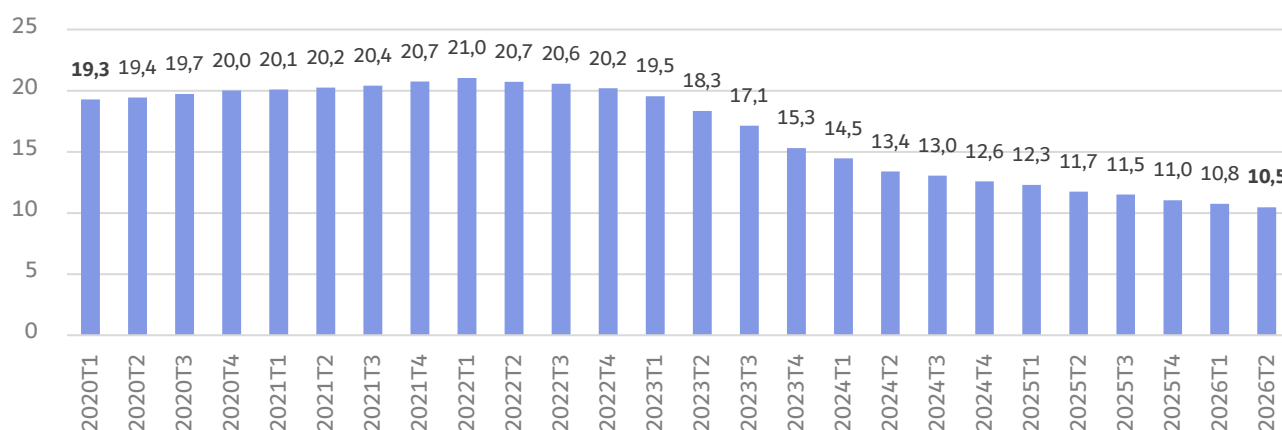
2^{ème} trimestre 2026

Société de gestion	Souscriptions nettes 2T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/06/2026
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0	0	69
GROUPAMA GAN REIM	0	0	341
OLIFAN REAL ESTATE	0	2	28
PRAEMIA REIM	0	0	113
AMDG	-1	-1	6
TIKEHAU IM	-1	-5	114
ALTIXIA REIM	-2	-12	73
OFI INVEST REAL ESTATE	-2	-3	262
LA FRANÇAISE REM	-2	-6	114
A PLUS FINANCE	-3	-5	70
SWISS LIFE AM FRANCE	-4	-33	374
AEW	-12	-32	907
AMUNDI IMMOBILIER	-19	-179	2 976
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-19	-64	5 023

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public en 2026 pondérée par l'actif net au 30 juin 2026

OPCI GP	Performance 2026 (1)
ALTIXIA VALEUR	-8,16%
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0,51%
AXA IMMO AVENIR	2,33%
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	0,08%
EDR IMMO PREMIUM	-0,18%
GROUPAMA GAN PIERRE 1	0,42%
IMMANENS	-12,22%
IMMO DIVERSIFICATION ISR	0,72%
LF CERENICIMO +	-0,42%
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	-0,06%
LF OPSIS PATRIMOINE	-11,08%
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	2,00%
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	0,37%
OPCIMMO	-2,23%
PREIM ISR	-21,21%
PREIMIUM	-4,51%
SILVER GÉNÉRATION	0,92%
SOFIDY PIERRE EUROPE	-2,51%
SOLIVING	-4,58%
SLF DYNAPIERRE ELTIF	0,14%
Total général	0,04%

(1) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N

-1

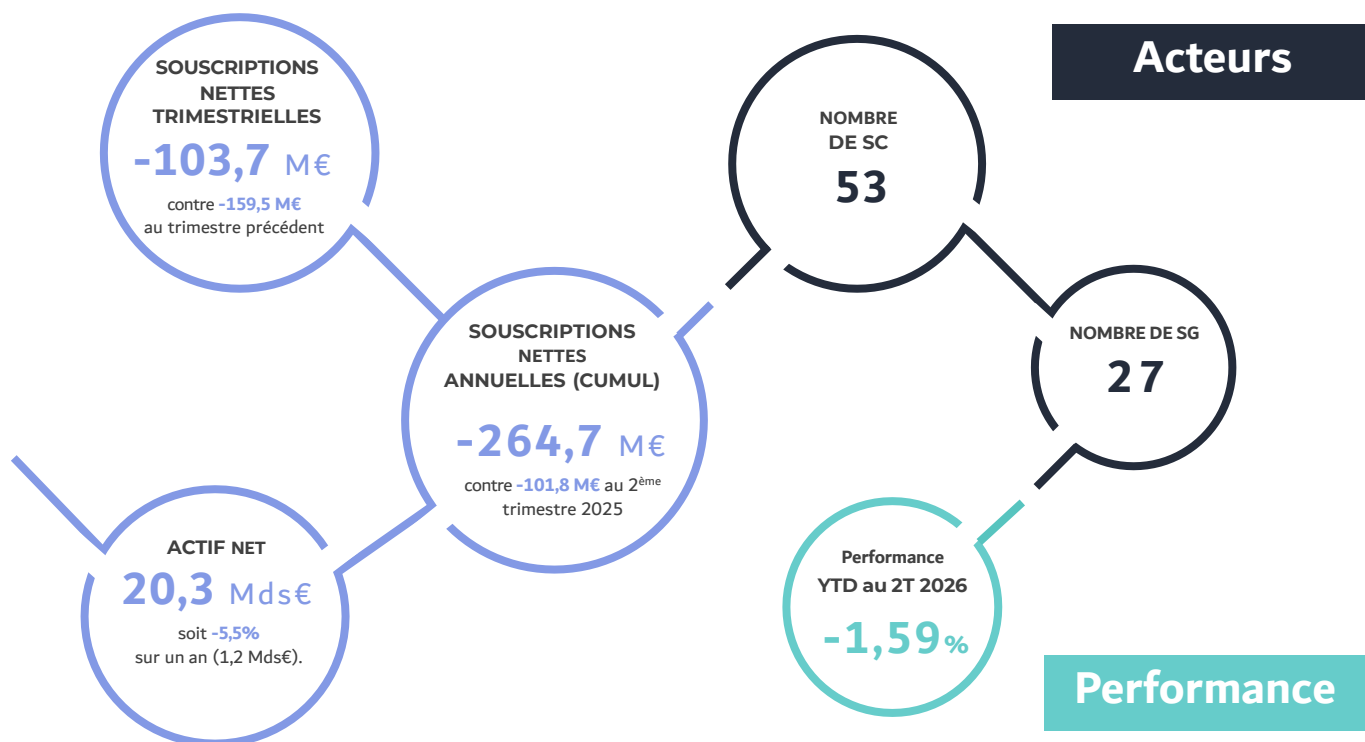
VL 31/12/N - 1

Le marché des SC en UC au 2^{ème} trimestre 2026

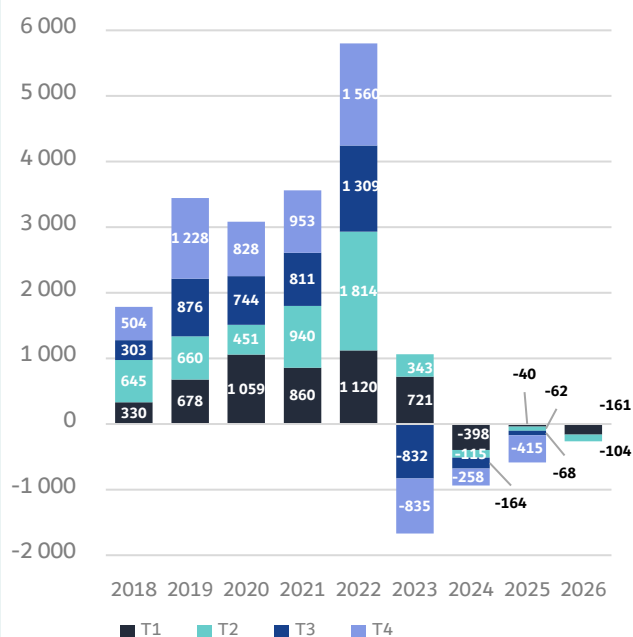
Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

2^{ème} trimestre 2026

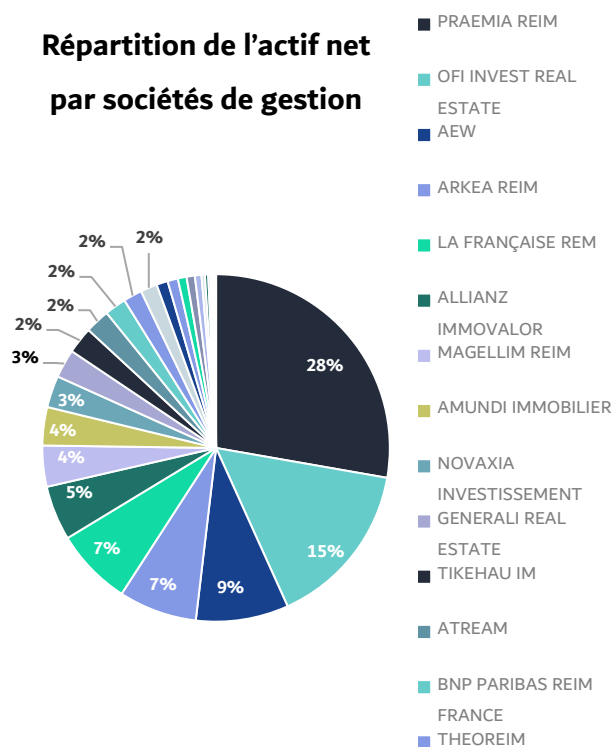
Chiffres clés



Collecte nette par trimestre en Md€



Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



Le marché des sociétés civiles en UC par société de gestion (en millions d'euros)

2^{ème} trimestre 2026

Société de gestion	Souscriptions nettes 2T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/06/2026
SWISS LIFE AM FRANCE	17	27	213
ETERNAM	4	8	196
TELAMON	2	4	21
IROKO	1	4	61
ARKEA REIM	1	15	1 477
ETXEA CAPITAL	1	4	32
TIKEHAU IM	1	14	502
NOVAXIA INVESTISSEMENT	0	0	600
MAGELLIM REIM	0	0	775
ADVENIS REIM	0	0	31
AEW	0	0	1 750
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	405
CLUBFUNDING AM *	0	0	0
EPOPEE GESTION	0	0	44
EURYALE	0	0	65
FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	19
OFI INVEST REAL ESTATE	0	0	3 143
AESTIAM	0	-1	156
ATREAM	-1	-5	463
MATA CAPITAL	-1	0	315
LA FRANÇAISE REM	-1	-6	1 455
AMPERE GESTION	-2	2	124
PERIAL AM	-2	-5	165
THEOREIM	-11	-37	352
AMUNDI IMMOBILIER	-14	-26	723
ALLIANZ IMMOVALOR	-17	-56	1 032
GENERALI REAL ESTATE	-22	-38	539
PRAEMIA REIM	-59	-168	5 631

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

2^{ème} trimestre 2026

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 2T 2026	Cumul net 2026	Actif net au 30/06/2026
ESG TENDANCES PIERRE	17	27	213
MEILLEURIMMO	11	34	214
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	6	-9	69
SC GENERATIONS IMMO ISR	5	10	44
MAIF HABITATS ET INCLUSION	5	9	43
PROXIMA VIE	4	8	196
NAO LOGISTICS	2	4	21
TERRITOIRES AVENIR	2	16	568
IROKO NEXT	1	4	44
ETXEA NOVA LIFE	1	4	32
NOVAXIA R	0	0	566
VIAGENERATIONS	0	0	775
SILVER AVENIR	0	0	887
AFER IMMO	0	0	1 348
AFER IMMO 2	0	0	951
ASSURIMMEUBLE	0	0	1 208
CNP UC IMMO	0	0	368
FRUCTIFONCIER	0	0	542
GRESHAM QUALIMMO	0	-4	105
IROKO IMPACT	0	0	17
LF MULTIMMO	0	0	447
NOVAXIA VISTA	0	0	34
OFI INVEST IMMO SELECTION	0	0	375
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0	0	469
OPEN *	0	0	0
PIERRE IMPACT	0	0	137
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	0	0	31
SC FIDIMMO	0	0	19
SC Y IMMO	0	0	44
SCI CAP SANTE	0	0	1 077
SCI PERENNITE PIERRE	0	0	297
SCI REGARD IMMOBILIER	0	0	68
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0	0	59
SMA IMMO	0	0	20
TRAJECTOIRE SANTÉ	0	0	65
UC AFER PIERRE	0	0	268
SC OSMO VALEURS I	0	0	129
LF TENDANCES IMMO	0	0	27
OPIS ASSURANCES	0	-1	17
SCI LINASENS	0	-1	156
KEYS SELECTION VIE	0	-1	22
IMMO TREND PRIME	-1	-1	49
SC OSMO VALEURS II	-1	0	186
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-2	-3	28
PERIAL EURO CARBONE	-2	-5	165
CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR	-5	-12	392
AMUNDI IMMO DOMIPIERRE	-5	-7	124
ECO RESID	-7	-7	81
SC TANGRAM	-10	-19	599
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-10	-20	287
PYTHAGORE	-11	-37	352
GF PIERRE	-22	-38	539
ALLIANZ INVEST PIERRE	-24	-47	963
CAPIMMO	-59	-168	4 554

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

Performance des sociétés civiles en 2026 pondérée par l'actif net au 30 juin 2026

Sociétés Civiles en UC	Performance 2026
AFER IMMO	0,82%
AFER IMMO 2	1,85%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	1,94%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-0,64%
AMUNDI IMMO DOMIPIERRE	-0,07%
ASSURIMMEUBLE	1,82%
CAPIMMO	-1,78%
CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR	1,25%
CNP UC IMMO	-5,79%
ECO RESID	1,07%
ESG TENDANCES PIERRE	4,06%
ETXEA NOVA LIFE	3,87%
FRUCTIFONCIER	-3,09%
GF PIERRE	-1,77%
GRESHAM QUALIMMO	-6,62%
IMMO TREND PRIME	0,31%
IROKO IMPACT	1,55%
IROKO NEXT	2,23%
KEYS SELECTION VIE	-4,78%
LF MULTIMMO	-0,38%
LF TENDANCES IMMO	0,55%
MAIF HABITATS ET INCLUSION	1,93%
MEILLEURIMMO	4,59%
NAO LOGISTICS	3,44%
NOVAXIA R	-23,04%
NOVAXIA VISTA	-8,40%
OFI INVEST IMMO SELECTION	0,40%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-0,17%
OPIS ASSURANCES	-1,91%
PERIAL EURO CARBONE	-2,22%
PIERRE IMPACT	1,20%
PROXIMA VIE	2,02%
PYTHAGORE	0,09%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	-0,22%
SC FIDIMMO	3,67%
SC GENERATIONS IMMO ISR	2,79%
SC OSMO VALEURS I	0,89%
SC OSMO VALEURS II	1,00%
SC TANGRAM	-2,05%
SC Y IMMO	4,77%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	0,17%
SCI CAP SANTE	1,85%
SCI LINASENS	0,84%
SCI PERENNITE PIERRE	-1,98%
SCI REGARD IMMOBILIER	0,56%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	1,31%
SILVER AVENIR	-0,28%
SMA IMMO	0,74%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	0,86%
TERRITOIRES AVENIR	1,41%
TRAJECTOIRE SANTÉ	1,38%
UC AFER PIERRE	-0,45%
VIAGENERATIONS	-19,10%
Total général	-1,59%

VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N

-1

VL 31/12/N - 1



ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

Contacts :

Constant Imbert, Analyste Junior
c.imbert@aspim.fr

Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr

www.aspim.fr