

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 2^{ème} semestre 2025

Ensemble du marché :

Type de fonds	Nombre de fonds ISR	Nombre total de fonds
SCPI	75	231
OPCI GP	13	22
SC en UC	19	54
Autres FIA	38	352
OPPCI	33	400
Total	178	1059

46%

Les fonds labellisés ISR représentent **46%** de l'actif net total* du marché.

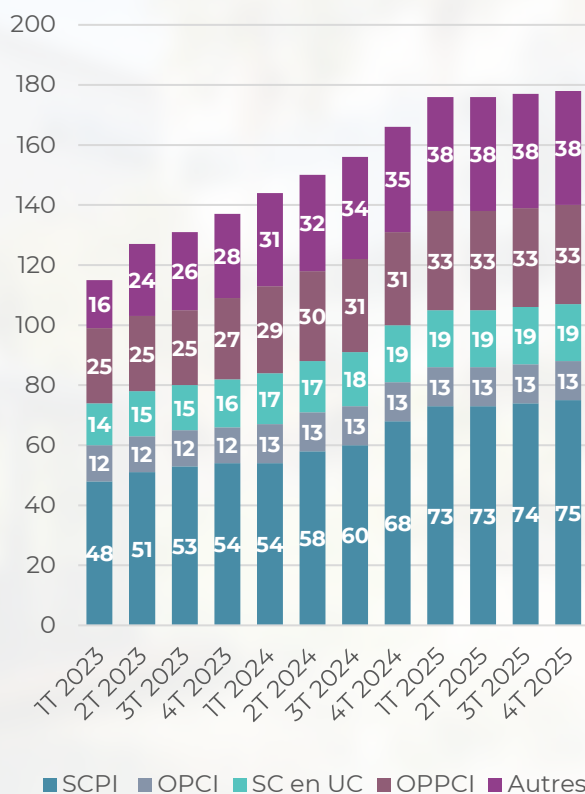
*Actif net total du marché au 31/12/2024 selon l'AMF : 192 Mds€

Fonds labellisés ISR :

Classification SFDR	Nombre de fonds labellisés ISR*	% des fonds labellisés ISR*
Article 8	117	85%
Article 9	21	15%

*Fonds ISR ayant communiqué sur leur classification

Evolution du nombre de fonds ISR



Focus fonds Grand Public :

Cumul Annuel 2025 :

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR 2025 (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation ISR 31/12/2025 (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	3 475,09	76,25 %	54 159,44	60,8 %
OPCI	-1 181,53	91,52 %	10 659,28	96,49 %
SC en UC	11,19	-1,91 %	4 958,16	23,61 %
Total	2 304,75	85,94 %	69 776,88	57,6 %

Labellisation ISR des fonds
immobiliers au 2^{ème} semestre 2025



Fonds ISR labellisés en 2025 (à date du 31/12/2025)			
SCPI	LINACLUB	AESTIAM	Janvier 2025
	REASON	MNK PARTNERS	Janvier 2025
	DARWIN RE01	DARWIN	Janvier 2025
	EDEN	ADVENIS REIM	Février 2025
	SOFYDINAMIC	SOFIDY	Mars 2025
	AEW COMMERCES EUROPE	AEW	Juillet 2025
	TELAMON BOREA	TELAMON	Septembre 2025
	EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	Novembre 2025
SC - UC	SC GENERATIONS IMMO ISR	ATREAM	Janvier 2025