

# Les fonds immobiliers grand public

---

2021

# Les fonds immobiliers grand public en 2021



# Chiffres clés en 2021

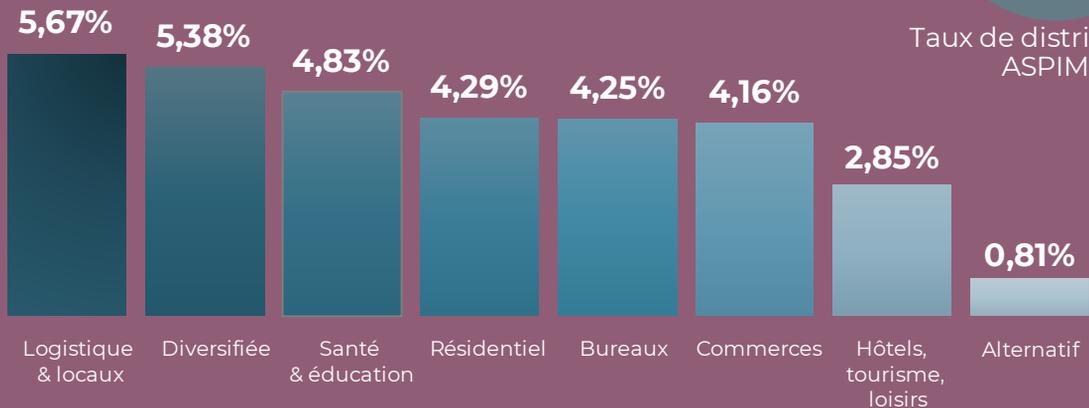
2021	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette (cumul annuel) (en millions €)	7 417	203	3 265	10 885
Capitalisation (en millions €)	78 602	20 746	18 773	118 121
Nombre de véhicules	209	22	32	263
Nombre de sociétés de gestion	38	15	17	46



## Taux de distribution 2021 des SCPI par stratégies prépondérantes

4,45%

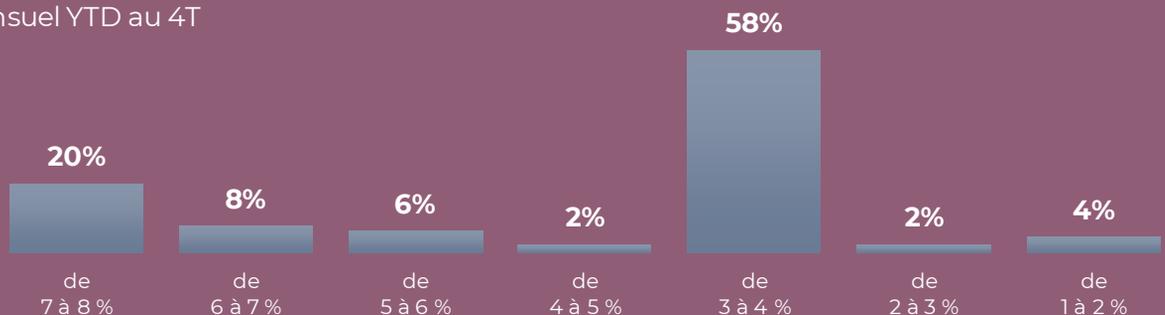
Taux de distribution ASPIM



## Répartition de l'actif net des OPCIG par performance globale 2021 (intervalles)

4,4%

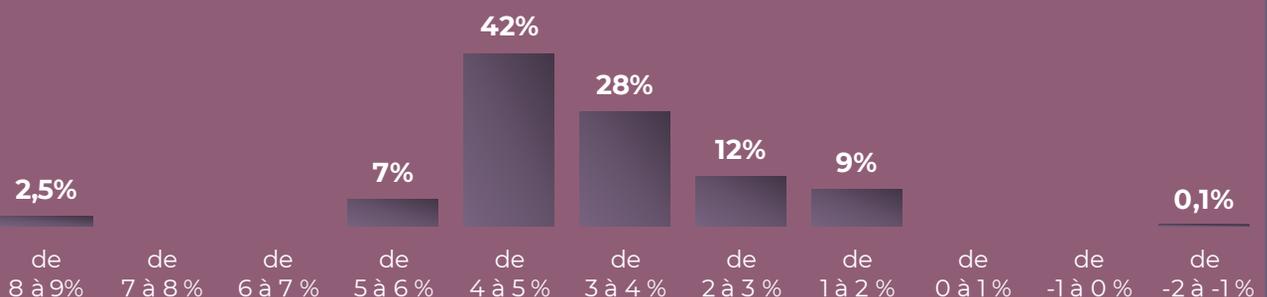
Indice IEIF OPCIG mensuel YTD au 4T



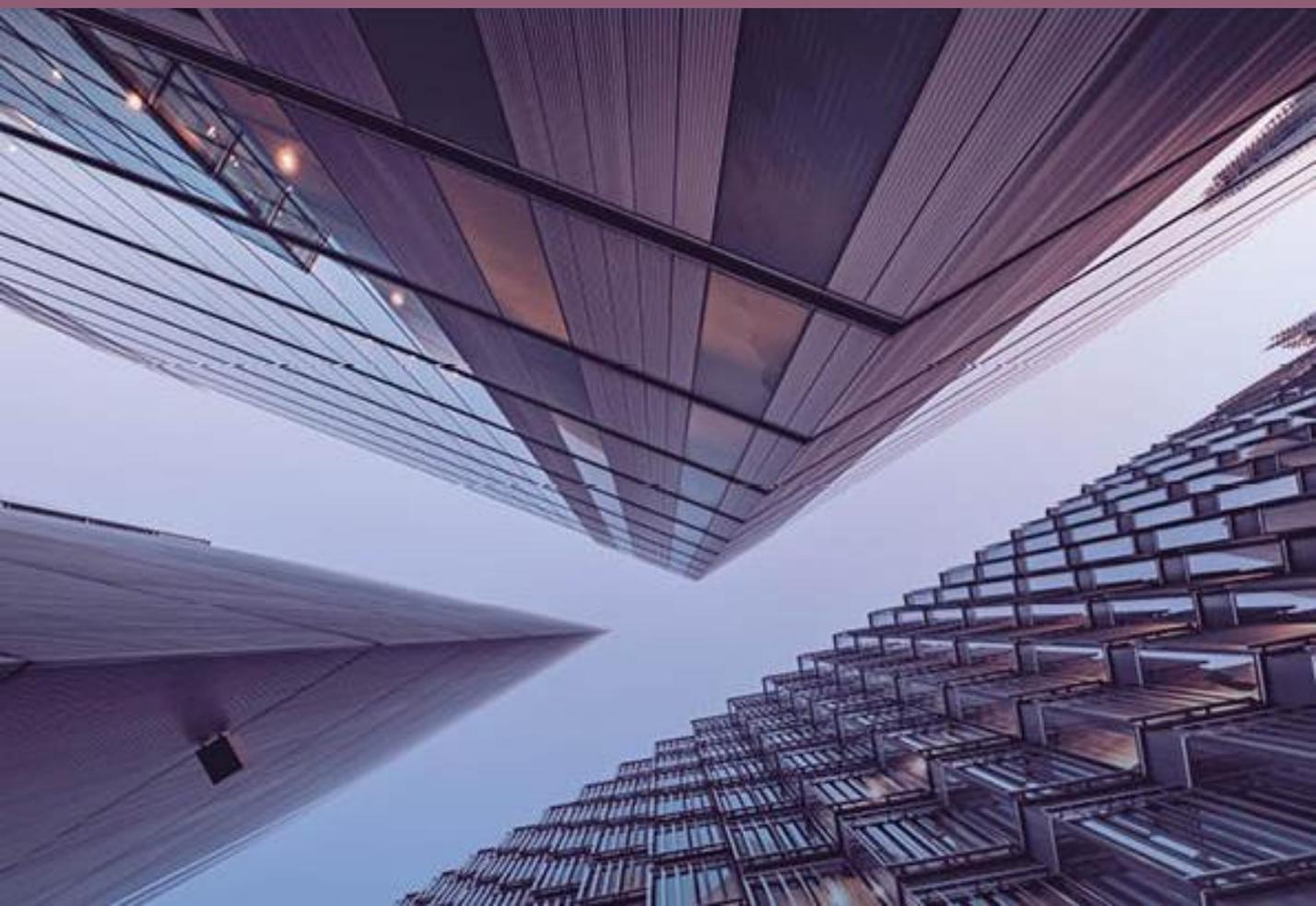
## Répartition de l'actif net des sociétés civiles par performance globale 2021 (intervalles)

3,8%

Performance annuelle



# Le marché SCPI en 2021



# Marché SCPI en 2021

## Chiffres clés

## Marché des parts

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

**7,42 Mds€**

soit **+21,9%** sur un an (6,08 Mds€).

COLLECTE BRUTE

**8,70 Mds€**

soit **11,07%** de la capitalisation

NOMBRE DE SCPI

**209**

CAPITALISATION

**78,60 Mds€**

soit **+10,3%** sur un an (71,38 Mds€).

NOMBRE DE SG

**38**

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

**1,63%**

de la capitalisation soit **1 285 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS

**0,06%**

de la capitalisation soit **41,1 M€**.

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

**0,10%**

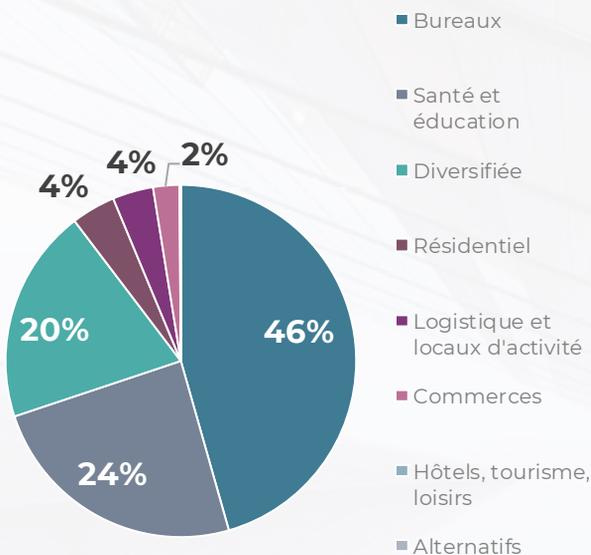
de la capitalisation soit **80,16 M€**.

TAUX DE DISTRIBUTION 2021

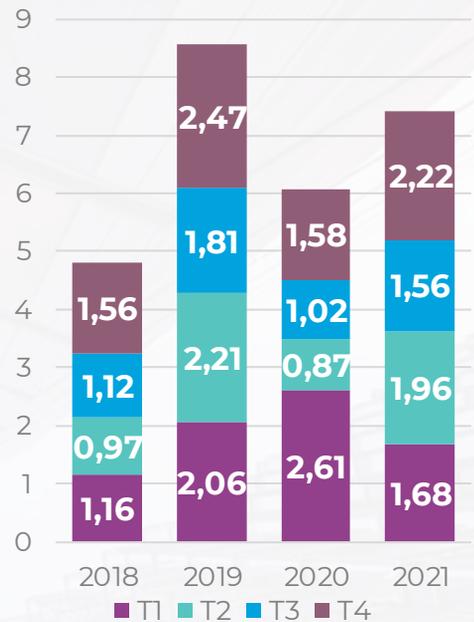
**4,45%**

## Performance

### COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



### COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



# Collecte nette en 2021 par catégorie

Catégorie de SCPI	Collecte nette (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette sur un an	Capitalisation (en millions d'euros)
Bureaux	3 381	-7,6%	50 621
Santé et éducation	1 804	84,8%	6 694
Diversifiée	1 463	66,2%	9 926
Résidentiel	302	75,3%	4 472
Logistique et locaux d'activité	279	206%	575
Commerces	180	-26,7%	5913
Hôtels, tourisme, loisirs	7	-87,5%	398
Alternatifs	2	382,9%	4



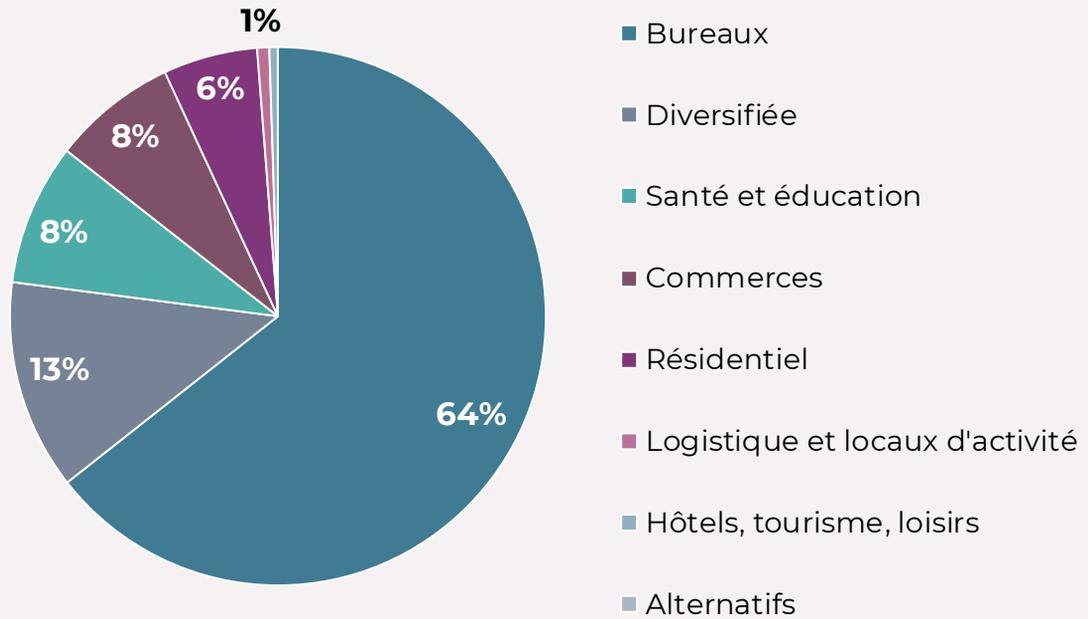
# marché secondaire en 2021 en millions d'euros

## Evolution du marché secondaire en millions d'euros

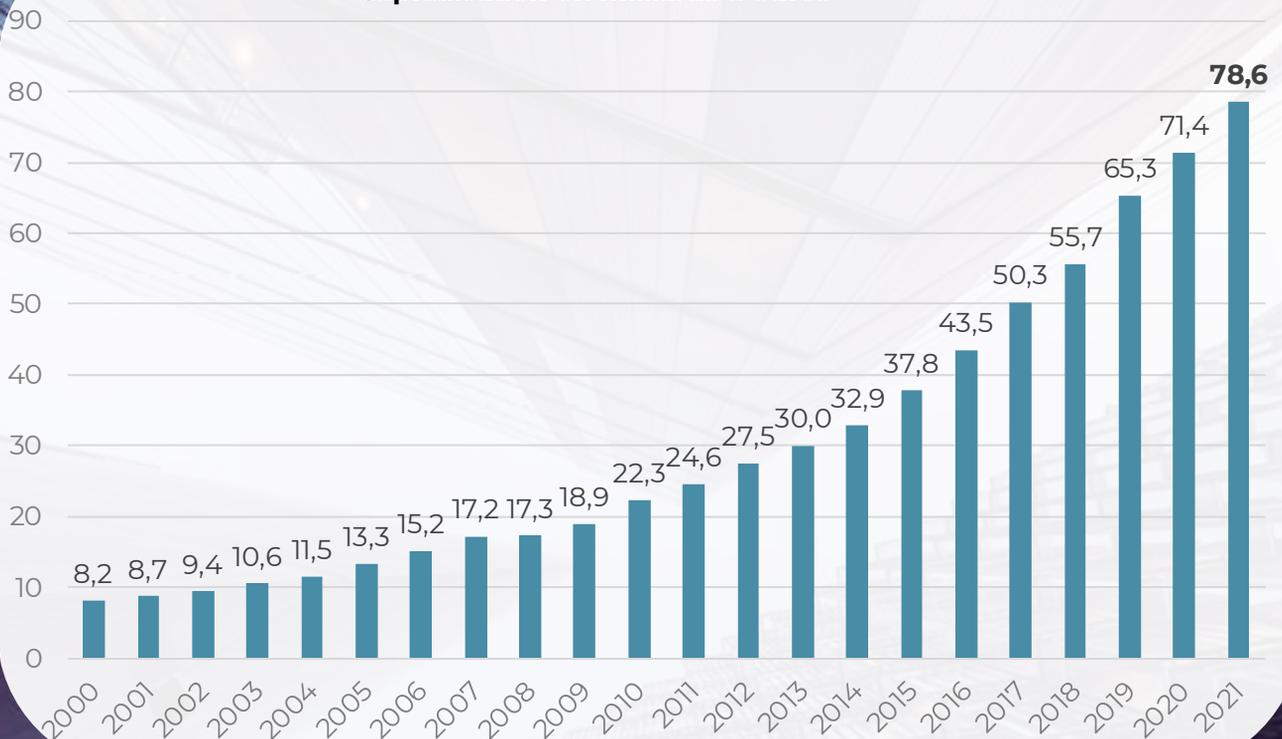


# Capitalisation des SCPI au 4T 2021

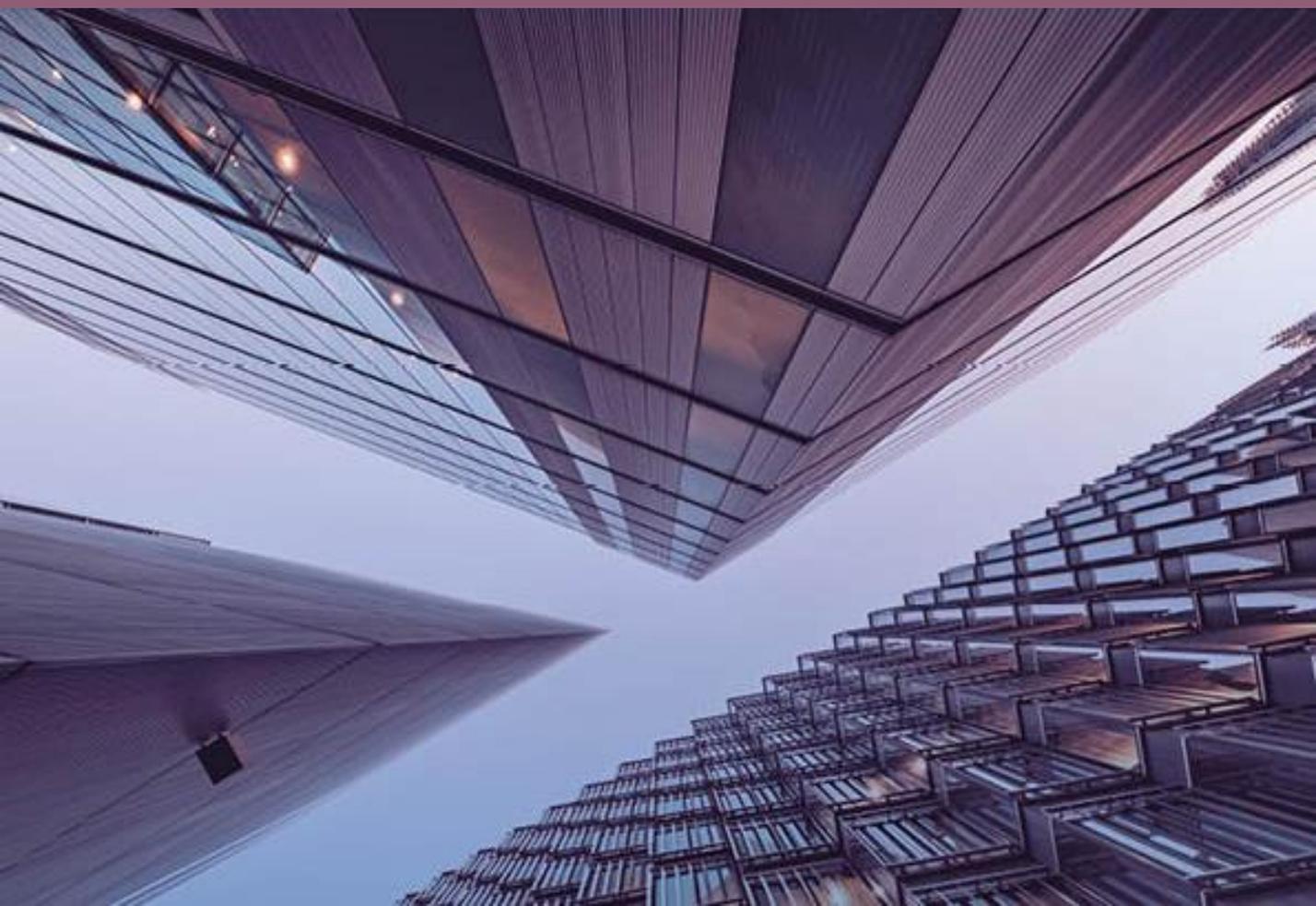
## Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



## Capitalisation en milliards d'euros



# Le marché OPCI GP en 2021



# Marché OPCV en 2021

## Chiffres clés

### ACTIF NET

**20,75 Mds€**

soit **+3,7%** sur un an  
(20,00 Mds€).

### SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)

**202,7 M€**

soit **-89,7%** sur un an  
(1 964,4 M€).

### NOMBRE DE OPCV GP

**22**

Acteurs

### NOMBRE DE SG

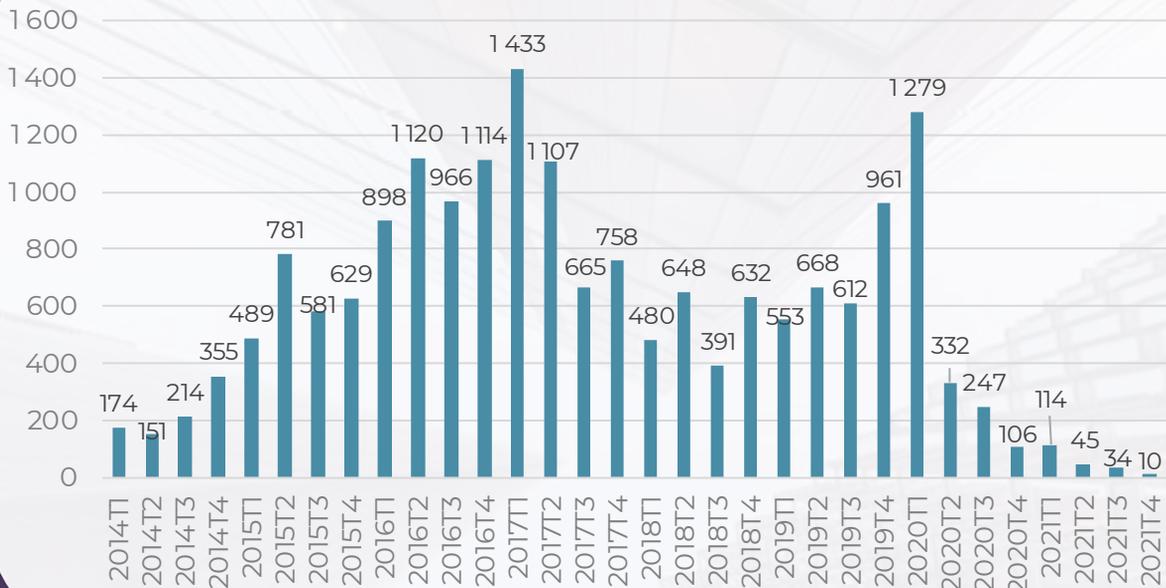
**15**

### Indice IEIF OPCV mensuel YTD au 4T

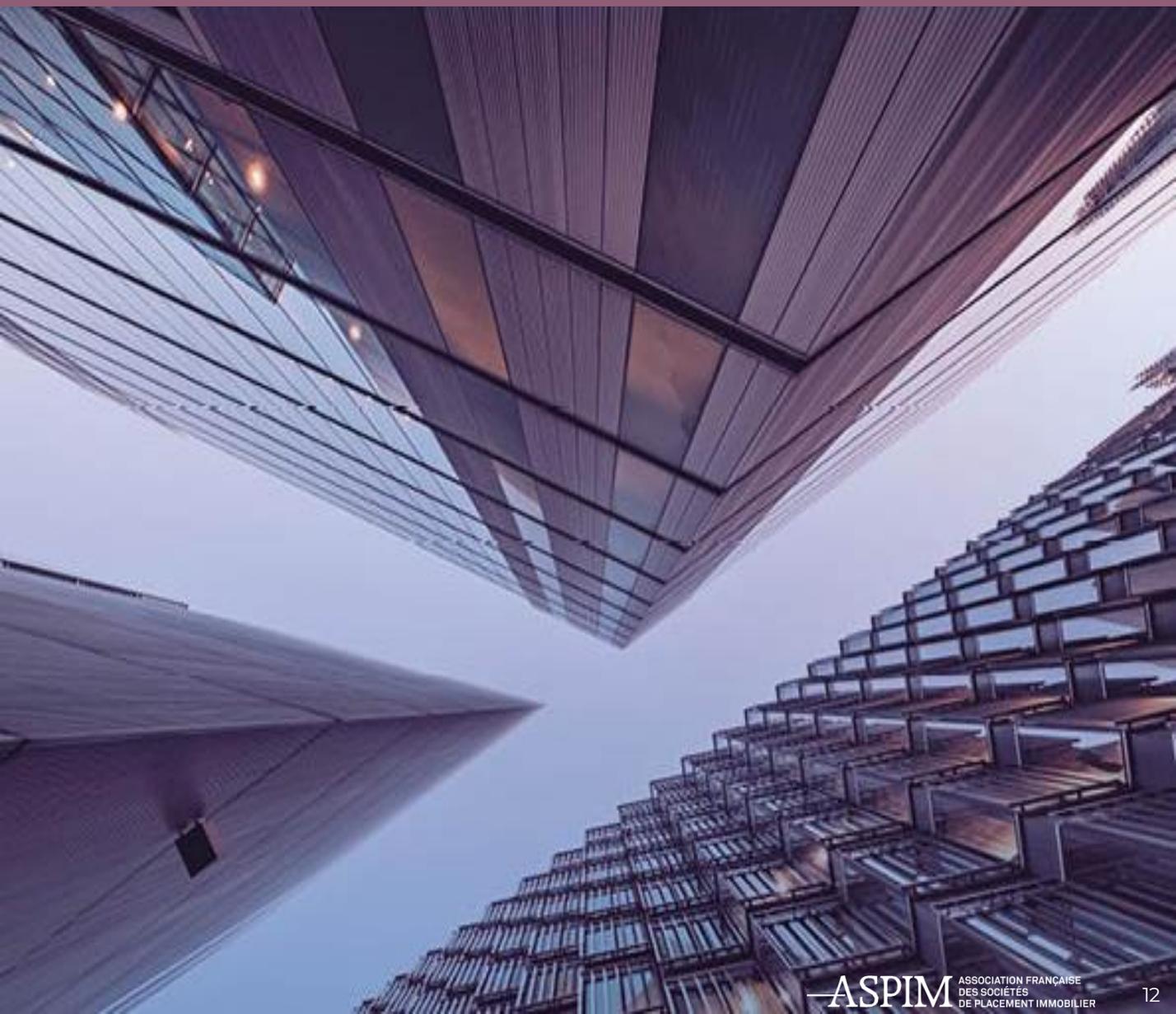
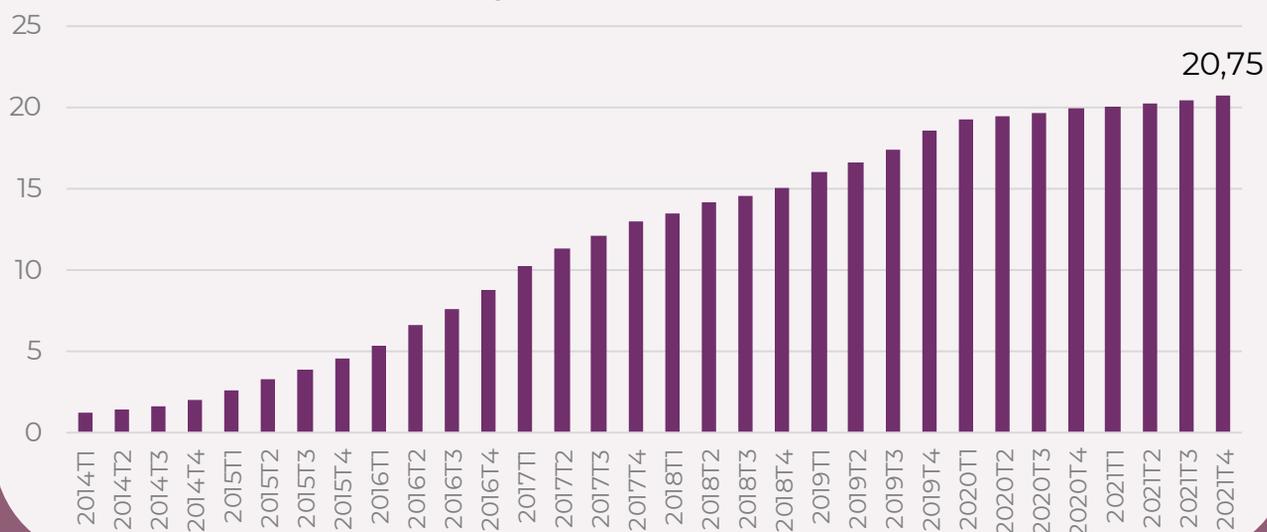
**4,4%**

Performance

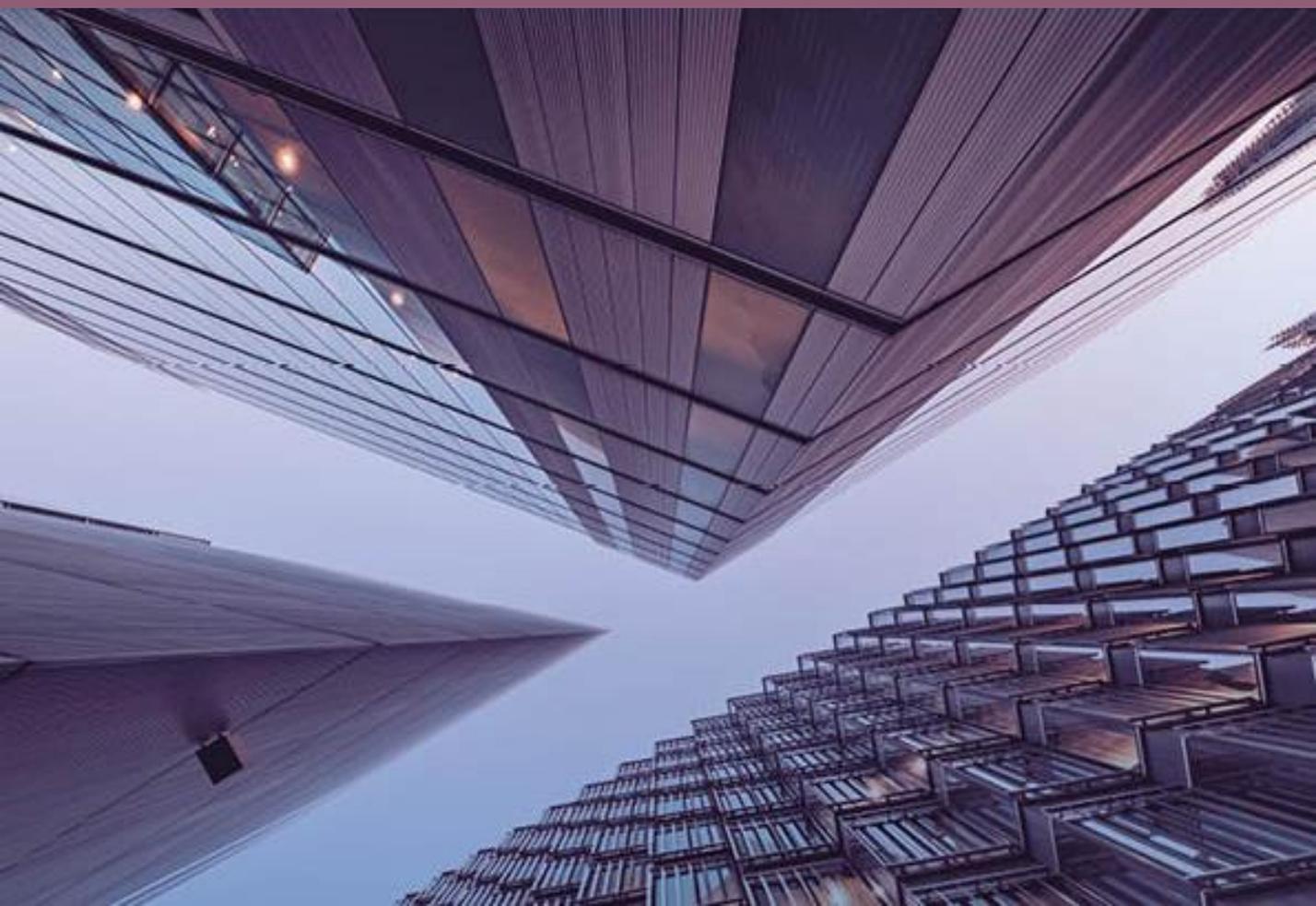
Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



### Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



# Le marché des SC en UC en 2021



# Marché SC en UC en 2021

## Chiffres clés

ACTIF NET

**18,77 Mds€**

soit **+25%** sur un an  
(15,02 Mds€).

SOUSCRIPTIONS  
NETTES  
ANNUELLES (CUMUL)

**3 264,6 M€**

soit **+15,4%** sur un an  
(2 829 M€).

NOMBRE  
DE SC

**32**

Acteurs

NOMBRE DE SC

**17**

Performance  
annuelle

**3,8%**

Performance



# FOCUS ISR



2021	Souscriptions nettes ISR (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation ISR (Mds€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	2 530,4	34,1%	22,6	28,5%
OPCI	66,7	32,9%	19,4	93,7%
SC	415,8	12,7%	0,4	2,1%
<b>Total</b>	<b>3 012,9</b>	<b>27,7%</b>	<b>42,2</b>	<b>35,6%</b>

## Fonds labellisés ISR

	FAIR INVEST	NORMA CAPITAL
	NOVAXIA NEO	NOVAXIA
	PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT
	LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANCAISE REM
	PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM
	PIERRE CAPITALE	SWISSLIFE AM
	IROKO ZEN	IROKO
	EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN
SCPI	FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIERE MAGELLAN
	VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL
	CORUM EURION	CORUM AM
	ATREAM HOTELS	ATREAM
	ACTIVIMMO	ALDERAN
	EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER
	RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER
	AEDIFICIS	MIDI 21
	SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY
	OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM
ACCIMO PIERRE	BNP PARIBAS REIM	
LF AVENIR SANTE	LA FRANCAISE REM	
OPCI	DIVERSIPIERRE	BNP PARIBAS REIM
	PREIM ISR	PRIMONIAL REIM
	EDR IMMO PREMIUM	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM
	AVIVA INVESTORS EXPERIMMO ISR	AVIVA INVESTORS FRANCE
	OPCIMMO	AMUNDI IMMOBILIER
	OPCI IMMO DIVERSIFICATION	AEW
	OPCI FRANCEUROPE IMMO	AEW
	SWISSLIFE DYNAPIERRE	SWISSLIFE AM
	AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	AXA REIM SGP
	AXA SELECTIV'IMMO SERVICE	AXA REIM SGP
SILVER GENERATION	A PLUS FINANCE	
SC	EUROCARBONE	PERIAL ASSET MANAGEMENT
	NOVAXIA R	NOVAXIA
	LF MULTIMMO DURABLE	LA FRANCAISE REM
	AMUNDI IMMO DURABLE	AMUNDI IMMOBILIER
	UC AFER PIERRE	BNP PARIBAS REIM
	CNP UC IMMO	LA FRANCAISE REM