



—ASPIM ASSOCIATION FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
DE PLACEMENT IMMOBILIER

Les Français et l'investissement immobilier

Ifop pour l'ASPIM



JF/AC N° 117971

Contacts Ifop :

Jérôme Fourquet / Antoine Chatelet

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

TEL : 01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

MARS 2021

Sommaire

- 1 - La méthodologie	1
- 2 - Les résultats de l'étude.....	4
Les perceptions associées au secteur du bâtiment et de l'immobilier	5
La rentabilité perçue de l'investissement immobilier	12
La volonté d'investir dans l'immobilier	15
La préférence entre investissement dans un bien ou dans un fond immobilier	18
La manière d'investir dans l'immobilier.....	21
La propension à souscrire à des produits immobiliers dans toute l'Europe.....	24

- 1 -

La méthodologie

Méthodologie

Ce document présente les résultats d'une étude réalisée par l'Ifop. Elle respecte fidèlement les principes scientifiques et déontologiques de l'enquête par sondage. Les enseignements qu'elle indique reflètent un état de l'opinion à l'instant de sa réalisation et non pas une prédiction.

Aucune publication totale ou partielle ne peut être faite sans l'accord exprès de l'Ifop.

Etude réalisée par l'Ifop pour l'ASPIM

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1009** personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession de la personne interrogée) après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 17 au 18 mars 2021.

Retrouvez gratuitement les sondages et analyses de l'Ifop sur :

Nos applications mobiles



Android



iPhone / iPad

Notre site Internet



www.ifop.com

Les réseaux sociaux



@IfopOpinion



Ifop Opinion

Précision relative aux marges d'erreur

La théorie statistique permet de mesurer l'incertitude à attacher à chaque résultat d'une enquête. Cette incertitude s'exprime par un intervalle de confiance situé de part et d'autre de la valeur observée et dans lequel la vraie valeur a une probabilité déterminée de se trouver. Cette incertitude, communément appelée « marge d'erreur », varie en fonction de la taille de l'échantillon et du pourcentage observé comme le montre le tableau ci-dessous :

INTERVALLE DE CONFIANCE A 95% DE CHANCE						
Taille de l'échantillon	Si le pourcentage trouvé est...					
	5 ou 95%	10 ou 90%	20 ou 80%	30 ou 70%	40 ou 60%	50%
100	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10,0
200	3,1	4,2	5,7	6,5	6,9	7,1
300	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500	1,9	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600	1,8	2,4	3,3	3,7	4,0	4,1
700	1,6	2,3	3,0	3,5	3,7	3,8
800	1,5	2,1	2,8	3,2	3,5	3,5
900	1,4	2,0	2,6	3,0	3,2	3,3
1 000	1,4	1,8	2,5	2,8	3,0	3,1
2 000	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,2
3 000	0,8	1,1	1,4	1,6	1,8	1,8
4 000	0,7	0,9	1,3	1,5	1,6	1,6
5 000	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4
6 000	0,6	0,8	1,1	1,3	1,4	1,4
8 000	0,5	0,7	0,9	1,0	1,1	1,1
10 000	0,4	0,6	0,8	0,9	0,9	1,0

Exemple de lecture du tableau : dans le cas d'un échantillon de **1000** personnes, si le pourcentage mesuré est de **10%**, la marge d'erreur est égale à **1,8**. Le vrai pourcentage est donc compris entre 8,2% et 11,8%.

- 2 -

Les résultats de l'étude

Les perceptions associées au secteur du bâtiment et de l'immobilier

Question : D'après ce que vous en savez, diriez-vous que... ?

	TOTAL Oui (%)	Oui, tout à fait (%)	Oui, plutôt (%)	TOTAL Non (%)	Non, plutôt pas (%)	Non, pas du tout (%)	Vous ne savez pas (%)	TOTAL (%)
Le secteur du bâtiment et de l'immobilier est un acteur majeur de notre économie	81	34	47	8	5	3	11	100
Le secteur du bâtiment et de l'immobilier assure de l'emploi dans toutes les régions françaises	76	31	45	12	9	3	12	100
Les professionnels du bâtiment et de l'immobilier se préoccupent suffisamment de la lutte contre le réchauffement climatique (isolation, maîtrise des consommations, choix des matériaux...etc...)	49	8	41	38	27	11	13	100

Les perceptions associées au secteur du bâtiment et de l'immobilier - Le secteur du bâtiment et de l'immobilier est un acteur majeur de notre économie

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	81	34	47	8	5	3	11
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Homme	84	38	46	6	4	2	10
Femme	79	31	48	8	6	2	13
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
TOTAL Moins de 35 ans	66	24	42	14	7	7	20
.. 18-24 ans.....	66	25	41	16	8	8	18
.. 25-34 ans.....	65	23	42	13	7	6	22
TOTAL 35 ans et plus	86	38	48	6	5	1	8
.. 35-49 ans.....	84	36	48	8	6	2	8
.. 50-64 ans.....	86	38	48	6	5	1	8
.. 65 ans et plus	89	39	50	2	2	-	9
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Actif	82	34	48	8	6	2	10
.. Catégorie supérieure.....	90	37	53	8	7	1	2
.. Artisan ou commerçant.....	87	43	44	9	6	3	4
.. Cadre et prof. int. sup.....	91	35	57	8	8	-	1
.. Profession intermédiaire	88	37	51	3	2	1	9
.. Catégorie populaire	76	32	44	10	7	3	14
.. Employé	74	33	41	9	6	3	17
.. Ouvrier	77	30	47	13	9	4	10
Inactif.....	79	34	45	7	4	3	14
.. Retraité	90	41	49	2	2	-	8
.. Autre inactif.....	62	22	40	16	8	8	22
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Dirigeant d'entreprise	85	40	45	6	6	-	9
Salarié	81	34	47	9	6	3	10
.. Salarié du secteur privé	79	31	48	10	6	4	11
.. Salarié du secteur public	86	40	46	6	5	1	8
Chômeur	62	20	42	14	4	10	24
NIVEAU D'ÉDUCATION							
Supérieur au baccalauréat	89	39	50	7	5	2	4
.. Diplôme supérieur	87	36	51	9	6	3	4
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD) ..	90	42	48	5	4	1	5
Baccalauréat	81	29	52	12	7	5	7
Inférieur au baccalauréat	76	33	43	7	5	2	17
.. CAP / BEP	79	37	42	8	6	2	13
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC ...	74	30	44	6	3	3	20
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)							
Cat. aisée (plus de 2 50- €).....	94	44	50	3	3	-	3
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50- €)	90	43	47	5	3	2	5
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90- €)	86	34	52	5	4	1	9
Cat. modeste (90- à 1 30- €)	77	26	51	8	6	2	15
Cat. pauvre (moins de 90- €)	61	27	34	21	11	10	18
CATEGORIE D'AGGLOMERATION							
Agglomération parisienne	79	33	46	8	7	1	13
TOTAL Com. urbaines de province	79	34	45	9	6	3	12
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	78	29	49	9	5	4	13
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	79	48	31	9	7	2	12
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	82	32	50	8	5	3	10
Communes rurales	87	36	51	3	2	1	10

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	81	34	47	8	5	3	11
TAILLE DE LA COMMUNE							
100 --- habitants et plus	78	32	46	6	5	1	16
De 30 --- à 99 999 habitants	76	32	44	13	7	6	11
De 10 --- à 29 999 habitants	80	34	46	7	4	3	13
Moins de 10 --- habitants	84	35	49	6	5	1	10
RÉGION							
Île-de-France	79	33	46	9	7	2	12
Province	81	34	47	8	5	3	11
PROXIMITÉ POLITIQUE							
TOTAL Gauche	84	39	45	8	6	2	8
. Dont La France insoumise	82	55	27	9	7	2	9
. Dont Parti socialiste	93	34	59	3	2	1	4
. Dont Europe Écologie Les Verts	85	30	55	9	8	1	6
TOTAL Majorité présidentielle ..	98	48	50	2	2	-	-
. Dont La République en marche	98	53	45	1	1	-	1
TOTAL Droite	89	46	43	5	4	1	6
. Dont Les Républicains	89	48	41	4	4	-	7
Rassemblement National	77	24	53	9	6	3	14
Sans sympathie partisane	70	24	46	11	6	5	19
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)							
Jean-Luc Mélenchon	82	42	40	9	6	3	9
Benoît Hamon	92	25	67	5	5	-	4
Emmanuel Macron	94	38	56	4	3	1	2
François Fillon	87	55	32	4	3	1	9
Marine Le Pen	76	24	52	10	6	4	14

Les perceptions associées au secteur du bâtiment et de l'immobilier - Le secteur du bâtiment et de l'immobilier assure de l'emploi dans toutes les régions françaises

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	76	31	45	12	9	3	12
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Homme	80	36	44	9	7	2	11
Femme	73	27	46	13	10	3	14
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
TOTAL Moins de 35 ans	62	22	40	17	12	5	21
.. 18-24 ans.....	58	19	39	23	18	5	19
.. 25-34 ans.....	65	23	42	13	8	5	22
TOTAL 35 ans et plus	81	35	46	9	7	2	10
.. 35-49 ans.....	79	35	44	11	7	4	10
.. 50-64 ans.....	83	33	50	8	7	1	9
.. 65 ans et plus	82	37	45	8	7	1	10
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Actif	79	34	45	11	9	2	10
.. Catégorie supérieure.....	86	38	48	11	10	1	3
.. Artisan ou commerçant.....	86	38	48	7	7	-	7
.. Cadre et prof. int. sup.....	86	37	49	12	11	1	2
.. Profession intermédiaire	81	33	48	7	5	2	12
.. Catégorie populaire	74	32	42	13	10	3	13
.. Employé	74	32	42	11	9	2	15
.. Ouvrier	73	31	42	17	12	5	10
Inactif.....	73	29	44	12	9	3	15
.. Retraité	81	36	45	9	8	1	10
.. Autre inactif.....	59	17	42	16	10	6	25
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Dirigeant d'entreprise	85	42	43	9	9	-	6
Salarié	77	32	45	13	9	4	10
.. Salarié du secteur privé	76	29	47	13	9	4	11
.. Salarié du secteur public	78	38	40	11	8	3	11
Chômeur	57	22	35	25	13	12	18
NIVEAU D'ÉDUCATION							
Supérieur au baccalauréat	84	33	51	9	7	2	7
.. Diplôme supérieur	83	32	51	10	8	2	7
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD) ..	85	35	50	9	7	2	6
Baccalauréat	78	29	49	14	11	3	8
Inférieur au baccalauréat	70	31	39	12	9	3	18
.. CAP / BEP	76	31	45	10	8	2	14
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC ...	67	32	35	12	9	3	21
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)							
Cat. aisée (plus de 2 50- €).....	90	40	50	6	5	1	4
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50- €)	82	41	41	11	9	2	7
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90- €)	84	31	53	7	7	-	9
Cat. modeste (90- à 1 30- €)	70	25	45	14	13	1	16
Cat. pauvre (moins de 90- €)	57	28	29	23	13	10	20
CATEGORIE D'AGGLOMERATION							
Agglomération parisienne	72	26	46	11	11	-	17
TOTAL Com. urbaines de province	77	33	44	11	8	3	12
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	75	29	46	11	7	4	14
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	80	44	36	9	6	3	11
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	77	29	48	13	12	1	10
Communes rurales	78	33	45	12	8	4	10

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	76	31	45	12	9	3	12
TAILLE DE LA COMMUNE							
100 --- habitants et plus	74	28	46	10	9	1	16
De 30 --- à 99 999 habitants	71	30	41	15	10	5	14
De 10 --- à 29 999 habitants	74	31	43	10	8	2	16
Moins de 10 --- habitants	80	34	46	10	8	2	10
RÉGION							
Île-de-France	73	25	48	12	11	1	15
Province	77	33	44	11	8	3	12
PROXIMITÉ POLITIQUE							
TOTAL Gauche	78	35	43	13	11	2	9
. Dont La France insoumise	70	48	22	18	18	-	12
. Dont Parti socialiste	82	30	52	11	9	2	7
. Dont Europe Écologie Les Verts	86	23	63	9	8	1	5
TOTAL Majorité présidentielle ..	93	46	47	4	4	-	3
. Dont La République en marche	92	49	43	4	4	-	4
TOTAL Droite	88	41	47	5	4	1	7
. Dont Les Républicains	86	46	40	5	5	-	9
Rassemblement National	70	21	49	16	10	6	14
Sans sympathie partisane	67	24	43	13	9	4	20
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)							
Jean-Luc Mélenchon	78	38	40	14	12	2	8
Benoît Hamon	79	25	54	16	13	3	5
Emmanuel Macron	88	35	53	7	7	-	5
François Fillon	88	49	38	3	3	-	9
Marine Le Pen	72	21	51	15	9	6	13

Les perceptions associées au secteur du bâtiment et de l'immobilier - Les professionnels du bâtiment et de l'immobilier se préoccupent suffisamment de la lutte contre le réchauffement climatique (isolation, maîtrise des consommations, choix des matériaux...etc...)

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	49	8	41	38	27	11	13
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Homme	51	9	42	38	24	14	11
Femme	46	8	38	39	30	9	15
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)							
TOTAL Moins de 35 ans	36	8	28	47	33	14	17
.. 18-24 ans.....	38	9	29	46	39	7	16
.. 25-34 ans.....	36	8	28	47	28	19	17
TOTAL 35 ans et plus	53	8	45	35	25	10	12
.. 35-49 ans.....	42	9	33	45	31	14	13
.. 50-64 ans.....	55	11	44	34	21	13	11
.. 65 ans et plus	61	5	56	27	23	4	12
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Actif	46	10	36	40	26	14	14
.. Catégorie supérieure	45	11	34	49	30	19	6
.. Artisan ou commerçant.....	53	17	36	40	32	8	7
.. Cadre et prof. int. sup.	42	9	33	53	29	24	5
.. Profession intermédiaire	45	12	33	39	30	9	16
.. Catégorie populaire	46	7	39	36	23	13	18
.. Employé	47	6	41	34	27	7	19
.. Ouvrier	46	8	38	38	17	21	16
Inactif.....	52	6	46	36	28	8	12
.. Retraité	60	4	56	29	24	5	11
.. Autre inactif.....	38	10	28	49	34	15	13
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)							
Dirigeant d'entreprise	45	10	35	48	32	16	7
Salarié	45	10	35	40	27	13	15
.. Salarié du secteur privé	42	7	35	41	27	14	17
.. Salarié du secteur public	52	15	37	36	25	11	12
Chômeur	37	10	27	44	34	10	19
NIVEAU D'ÉDUCATION							
Supérieur au baccalauréat	44	7	37	46	31	15	10
.. Diplôme supérieur	43	8	35	47	30	17	10
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD) ..	45	6	39	46	34	12	9
Baccalauréat	50	12	38	38	27	11	12
Inférieur au baccalauréat	51	8	43	33	24	9	16
.. CAP / BEP	55	10	45	27	21	6	18
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC ...	47	5	42	38	26	12	15
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)							
Cat. aisée (plus de 2 50- €).....	54	12	42	40	29	11	6
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50- €)	59	7	52	32	21	11	9
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90- €)	50	5	45	34	24	10	16
Cat. modeste (90- à 1 30- €)	41	8	33	45	37	8	14
Cat. pauvre (moins de 90- €)	45	14	31	45	25	20	10

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout	Vous ne savez pas
ENSEMBLE	49	8	41	38	27	11	13
CATEGORIE D'AGGLOMERATION							
Agglomération parisienne	43	6	37	45	25	20	12
TOTAL Com. urbaines de province	49	8	41	37	27	10	14
. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	49	10	39	38	31	7	13
. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	48	8	40	38	25	13	14
. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	50	6	44	36	22	14	14
Communes rurales	52	10	42	35	28	7	13
TAILLE DE LA COMMUNE							
100 --- habitants et plus	44	7	37	45	29	16	11
De 30 --- à 99 999 habitants	48	6	42	36	28	8	16
De 10 --- à 29 999 habitants	44	9	35	42	27	15	14
Moins de 10 --- habitants	51	9	42	36	26	10	13
RÉGION							
Île-de-France	44	6	38	44	25	19	12
Province	50	9	41	36	27	9	14
PROXIMITÉ POLITIQUE							
TOTAL Gauche	45	7	38	45	30	15	10
. Dont La France insoumise	47	12	35	44	28	16	9
. Dont Parti socialiste	50	4	46	45	27	18	5
. Dont Europe Écologie Les Verts	36	2	34	54	39	15	10
TOTAL Majorité présidentielle ..	68	12	56	30	25	5	2
. Dont La République en marche	71	14	57	27	23	4	2
TOTAL Droite.....	63	10	53	25	19	6	12
. Dont Les Républicains	64	12	52	25	19	6	11
Rassemblement National	53	9	44	34	23	11	13
Sans sympathie partisane	36	6	30	43	30	13	21
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)							
Jean-Luc Mélenchon	47	8	39	41	22	19	12
Benoît Hamon	37	2	35	58	45	13	5
Emmanuel Macron.....	56	8	48	38	28	10	6
François Fillon	63	14	49	24	18	6	13
Marine Le Pen.....	45	7	38	40	27	13	15

La rentabilité perçue de l'investissement immobilier

Question : Pour se constituer une épargne de longue durée, notamment en prévision de la retraite, pensez-vous qu'investir dans l'immobilier soit une solution sûre et rentable ?

	Ensemble des Français Mars 2021 (%)
TOTAL Oui	75
. Oui, tout à fait	20
. Oui, plutôt	55
TOTAL Non	25
. Non, plutôt pas.....	19
. Non, pas du tout.....	6
TOTAL	100

La rentabilité perçue de l'investissement immobilier

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	75	20	55	25	19	6
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Homme	78	23	55	22	15	7
Femme	73	17	56	27	21	6
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
TOTAL Moins de 35 ans	75	25	50	25	18	7
.. 18-24 ans.....	69	19	50	31	22	9
.. 25-34 ans.....	80	29	51	20	15	5
TOTAL 35 ans et plus	75	18	57	25	19	6
.. 35-49 ans.....	73	21	52	27	19	8
.. 50-64 ans.....	77	16	61	23	17	6
.. 65 ans et plus	76	18	58	24	20	4
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Actif	80	22	58	20	15	5
.. Catégorie supérieure	85	19	66	15	11	4
.. Artisan ou commerçant.....	79	16	63	21	11	10
.. Cadre et prof. int. sup.	88	21	67	12	10	2
.. Profession intermédiaire	81	27	54	19	18	1
.. Catégorie populaire	78	21	57	22	16	6
.. Employé	78	22	56	22	17	5
.. Ouvrier	78	21	57	22	14	8
Inactif	69	17	52	31	23	8
.. Retraité	75	17	58	25	21	4
.. Autre inactif.....	57	17	40	43	27	16
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Dirigeant d'entreprise	76	16	60	24	16	8
Salarié	80	23	57	20	16	4
.. Salarié du secteur privé	80	21	59	20	15	5
.. Salarié du secteur public	80	27	53	20	18	2
Chômeur	58	15	43	42	29	13
NIVEAU D'ÉDUCATION						
Supérieur au baccalauréat	81	22	59	19	16	3
.. Diplôme supérieur	84	23	61	16	13	3
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD)	78	22	56	22	18	4
Baccalauréat	76	17	59	24	17	7
Inférieur au baccalauréat	72	20	52	28	21	7
.. CAP / BEP	69	16	53	31	22	9
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC	74	23	51	26	19	7
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)						
Cat. aisée (plus de 2 50-€).....	77	20	57	23	20	3
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50-€)	84	24	60	16	14	2
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90-€).	85	19	66	15	12	3
Cat. modeste (90- à 1 30-€)	68	14	54	32	26	6
Cat. pauvre (moins de 90-€)	65	28	37	35	27	8
CATEGORIE D'AGGLOMERATION						
Agglomération parisienne	75	22	53	25	19	6
TOTAL Com. urbaines de province ...	76	19	57	24	17	7
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	76	19	57	24	17	7
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	71	22	49	29	20	9
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	81	16	65	19	16	3
Communes rurales	73	22	51	27	21	6
TAILLE DE LA COMMUNE						
100 --- habitants et plus	78	22	56	22	12	10
De 30 --- à 99 999 habitants	69	22	47	31	24	7
De 10 --- à 29 999 habitants	77	17	60	23	17	6
Moins de 10 --- habitants	76	20	56	24	20	4

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	75	20	55	25	19	6
RÉGION						
Île-de-France	73	22	51	27	21	6
Province	76	20	56	24	18	6
PROXIMITÉ POLITIQUE						
TOTAL Gauche	77	20	57	23	17	6
. Dont La France insoumise	79	24	55	21	14	7
. Dont Parti socialiste	73	16	57	27	16	11
. Dont Europe Écologie Les Verts	84	23	62	16	16	-
TOTAL Majorité présidentielle	79	27	52	21	19	2
. Dont La République en marche	84	30	54	16	14	2
TOTAL Droite	88	28	60	12	9	3
. Dont Les Républicains	88	32	56	12	8	4
Rassemblement National	74	15	59	26	19	7
Sans sympathie partisane	68	16	52	32	23	9
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)						
Jean-Luc Mélenchon	82	21	61	18	15	3
Benoît Hamon	77	21	56	23	12	11
Emmanuel Macron	80	22	58	20	17	3
François Fillon	87	29	58	13	9	4
Marine Le Pen	71	12	59	29	23	6

La volonté d'investir dans l'immobilier

Question : Vous-même envisagez-vous d'investir dans l'immobilier pour vous constituer une épargne de longue durée notamment en prévision de votre retraite ?

Base : à ceux qui pensent qu'investir dans l'immobilier est une solution sûre et rentable, soit 75% de l'échantillon	Mars 2021 (%)
TOTAL Oui	54
. Oui, tout à fait	16
. Oui, plutôt	38
TOTAL Non	46
. Non, plutôt pas.....	24
. Non, pas du tout.....	22
TOTAL	100

La volonté d'investir dans l'immobilier

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	54	16	38	46	24	22
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Homme	55	15	40	45	24	21
Femme	54	18	36	46	23	23
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
TOTAL Moins de 35 ans	76	25	51	24	14	10
.. 18-24 ans.....	79	32	47	21	14	7
.. 25-34 ans.....	75	21	54	25	14	11
TOTAL 35 ans et plus	47	13	34	53	27	26
.. 35-49 ans.....	72	22	50	28	20	8
.. 50-64 ans.....	43	11	32	57	35	22
.. 65 ans et plus	25	6	19	75	27	48
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Actif	67	19	48	33	24	9
.. Catégorie supérieure	85	21	64	15	14	1
.. Artisan ou commerçant.....	83	15	68	17	15	2
.. Cadre et prof. int. sup.	86	24	62	14	14	-
.. Profession intermédiaire	68	19	49	32	27	5
.. Catégorie populaire	57	19	38	43	28	15
.. Employé	61	19	42	39	28	11
.. Ouvrier	51	18	33	49	30	19
Inactif	34	11	23	66	24	42
.. Retraité	24	7	17	76	27	49
.. Autre inactif.....	55	20	35	45	15	30
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Dirigeant d'entreprise	82	19	63	18	13	5
Salarié	66	20	46	34	25	9
.. Salarié du secteur privé	63	18	45	37	26	11
.. Salarié du secteur public	71	22	49	29	24	5
Chômeur	56	20	36	44	32	12
NIVEAU D'ÉDUCATION						
Supérieur au baccalauréat	72	22	50	28	20	8
.. Diplôme supérieur	73	23	50	27	18	9
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD)	71	21	50	29	21	8
Baccalauréat	59	19	40	41	24	17
Inférieur au baccalauréat	39	11	28	61	27	34
.. CAP / BEP	49	11	38	51	30	21
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC	31	11	20	69	25	44
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)						
Cat. aisée (plus de 2 50-€).....	63	22	41	37	23	14
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50-€)	53	20	33	47	24	23
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90-€).	55	14	41	45	28	17
Cat. modeste (90- à 1 30-€)	53	12	41	47	21	26
Cat. pauvre (moins de 90-€)	49	14	35	51	23	28
CATEGORIE D'AGGLOMERATION						
Agglomération parisienne	56	13	43	44	23	21
TOTAL Com. urbaines de province ...	55	17	38	45	26	19
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	58	17	41	42	26	16
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	56	18	38	44	24	20
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	51	17	34	49	27	22
Communes rurales	49	16	33	51	20	31
TAILLE DE LA COMMUNE						
100 --- habitants et plus	55	13	42	45	24	21
De 30 --- à 99 999 habitants	65	20	45	35	27	8
De 10 --- à 29 999 habitants	50	17	33	50	20	30
Moins de 10 --- habitants	52	16	36	48	24	24

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	54	16	38	46	24	22
RÉGION						
Île-de-France	57	14	43	43	22	21
Province	54	17	37	46	24	22
PROXIMITÉ POLITIQUE						
TOTAL Gauche	54	20	34	46	23	23
. Dont La France insoumise	64	27	37	36	10	26
. Dont Parti socialiste	44	11	33	56	30	26
. Dont Europe Écologie Les Verts	56	19	37	44	21	23
TOTAL Majorité présidentielle	67	19	48	33	21	12
. Dont La République en marche	68	19	49	32	20	12
TOTAL Droite	51	17	34	49	25	24
. Dont Les Républicains	51	19	32	49	23	26
Rassemblement National	58	13	45	42	20	22
Sans sympathie partisane	49	13	36	51	27	24
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)						
Jean-Luc Mélenchon	57	21	36	43	22	21
Benoît Hamon	46	11	35	54	29	25
Emmanuel Macron	55	12	43	45	27	18
François Fillon	51	20	31	49	19	30
Marine Le Pen	55	13	42	45	18	27

La préférence entre investissement dans un bien ou dans un fond immobilier

Question : Et préféreriez-vous... ?

Base : à ceux qui envisagent d'investir dans l'immobilier pour se constituer une épargne de longue durée, soit 41% de l'échantillon	Mars 2021 (%)
Investir dans un bien immobilier (appartement, maison...) que vous choisiriez vous-même et dont vous assureriez ensuite la gestion.....	78
Investir en prenant une participation dans un fonds immobilier qui serait composé de plusieurs biens immobiliers, achetés et gérés par des professionnels.....	22
TOTAL.....	100

La préférence entre investissement dans un bien ou dans un fond immobilier

	Investir dans un bien immobilier (appartement, maison...) que vous choisiriez vous-même et dont vous assurerez ensuite la gestion	Investir en prenant une participation dans un fonds immobilier qui serait composé de plusieurs biens immobiliers, achetés et gérés par des professionnels
ENSEMBLE	78	22
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Homme	78	22
Femme	79	21
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)		
TOTAL Moins de 35 ans	84	16
.. 18-24 ans.....	80	20
.. 25-34 ans.....	85	15
TOTAL 35 ans et plus	75	25
.. 35-49 ans.....	78	22
.. 50-64 ans.....	65	35
.. 65 ans et plus	84	16
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Actif	79	21
.. Catégorie supérieure	86	14
.. Artisan ou commerçant.....	80	20
.. Cadre et prof. int. sup.	89	11
.. Profession intermédiaire	74	26
.. Catégorie populaire	75	25
.. Employé	79	21
.. Ouvrier	68	32
Inactif	77	23
.. Retraité	82	18
.. Autre inactif.....	71	29
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Dirigeant d'entreprise	86	14
Salarié	78	22
.. Salariedu secteur privé	78	22
.. Salariedu secteur public	76	24
Chômeur	69	31
NIVEAU D'ÉDUCATION		
Supérieur au baccalauréat	83	17
.. Diplôme supérieur	87	13
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD)	78	22
Baccalauréat	75	25
Inférieur au baccalauréat	73	27
.. CAP / BEP	77	23
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC	69	31
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)		
Cat. aisée (plus de 2 50- €).....	69	31
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50- €).....	84	16
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90- €).....	83	17
Cat. modeste (90- à 1 30- €)	83	17
Cat. pauvre (moins de 90- €)	59	41
CATEGORIE D'AGGLOMERATION		
Agglomération parisienne	80	20
TOTAL Com. urbaines de province	79	21
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	81	19
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	80	20
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	73	27
Communes rurales	75	25

	Investir dans un bien immobilier (appartement, maison...) que vous choisiriez vous-même et dont vous assureriez ensuite la gestion	Investir en prenant une participation dans un fonds immobilier qui serait composé de plusieurs biens immobiliers, achetés et gérés par des professionnels
ENSEMBLE	78	22
TAILLE DE LA COMMUNE		
100 --- habitants et plus	81	19
De 30 --- à 99 999 habitants	81	19
De 10 --- à 29 999 habitants	81	19
Moins de 10 --- habitants	75	25
RÉGION		
Île-de-France	81	19
Province	77	23
PROXIMITÉ POLITIQUE		
TOTAL Gauche	81	19
. Dont La France insoumise	80	20
. Dont Parti socialiste	70	30
. Dont Europe Écologie Les Verts	90	10
TOTAL Majorité présidentielle	78	22
. Dont La République en marche	76	24
TOTAL Droite	76	24
. Dont Les Républicains	75	25
Rassemblement National	80	20
Sans sympathie partisane	76	24
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)		
Jean-Luc Mélenchon	84	16
Benoît Hamon	72	28
Emmanuel Macron	72	28
François Fillon	84	16
Marine Le Pen	68	32

La manière d'investir dans l'immobilier

Question : Si vous aviez le choix concernant votre investissement dans l'immobilier, préféreriez-vous... ?

Base : à ceux qui envisagent d'investir dans l'immobilier pour se constituer une épargne de longue durée, soit 41% de l'échantillon	Mars 2021 (%)
Attendre d'avoir épargné un capital significatif pour acheter un bien immobilier que vous loueriez.....	66
Investir rapidement par des versements réguliers raisonnables (à partir de 50€ par mois par exemple) dans un fonds immobilier	34
TOTAL	100

La manière d'investir dans l'immobilier

	Attendre d'avoir épargné un capital significatif pour acheter un bien immobilier que vous loueriez	Investir rapidement par des versements réguliers raisonnables (à partir de 50€ par mois par exemple) dans un fonds immobilier
ENSEMBLE	66	34
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Homme	65	35
Femme	67	33
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)		
TOTAL Moins de 35 ans	64	36
.. 18-24 ans.....	57	43
.. 25-34 ans.....	68	32
TOTAL 35 ans et plus	67	33
.. 35-49 ans.....	69	31
.. 50-64 ans.....	61	39
.. 65 ans et plus	71	29
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Actif	66	34
.. Catégorie supérieure	70	30
.. Artisan ou commerçant.....	77	23
.. Cadre et prof. int. sup.	67	33
.. Profession intermédiaire	72	28
.. Catégorie populaire	60	40
.. Employé	62	38
.. Ouvrier	57	43
Inactif	64	36
.. Retraité	77	23
.. Autre inactif.....	51	49
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)		
Dirigeant d'entreprise	69	31
Salarié	66	34
.. Salarié du secteur privé	61	39
.. Salarié du secteur public	75	25
Chômeur	44	56
NIVEAU D'ÉDUCATION		
Supérieur au baccalauréat	68	32
.. Diplôme supérieur	77	23
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD)	57	43
Baccalauréat	60	40
Inférieur au baccalauréat	66	34
.. CAP / BEP	59	41
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC	75	25
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)		
Cat. aisée (plus de 2 50- €).....	61	39
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50- €).....	67	33
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90- €).....	72	28
Cat. modeste (90- à 1 30- €)	61	39
Cat. pauvre (moins de 90- €)	65	35
CATEGORIE D'AGGLOMERATION		
Agglomération parisienne	68	32
TOTAL Com. urbaines de province	66	34
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	64	36
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	72	28
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	65	35
Communes rurales	64	36
TAILLE DE LA COMMUNE		
100 --- habitants et plus	69	31
De 30 --- à 99 999 habitants	69	31
De 10 --- à 29 999 habitants	62	38
Moins de 10 --- habitants	65	35

	Attendre d'avoir épargné un capital significatif pour acheter un bien immobilier que vous loueriez	Investir rapidement par des versements réguliers raisonnables (à partir de 50€ par mois par exemple) dans un fonds immobilier
ENSEMBLE	66	34
RÉGION		
Île-de-France	69	31
Province	65	35
PROXIMITÉ POLITIQUE		
TOTAL Gauche	68	32
. Dont La France insoumise	73	27
. Dont Parti socialiste	46	54
. Dont Europe Écologie Les Verts	76	24
TOTAL Majorité présidentielle	64	36
. Dont La République en marche	65	35
TOTAL Droite	71	29
. Dont Les Républicains	72	28
Rassemblement National	70	30
Sans sympathie partisane	60	40
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)		
Jean-Luc Mélenchon	76	24
Benoît Hamon	58	42
Emmanuel Macron	63	37
François Fillon	72	28
Marine Le Pen	59	41

La propension à souscrire à des produits immobiliers dans toute l'Europe

Question : Afin d'assurer une performance plus régulière (rendement et valeur) de votre investissement immobilier, seriez-vous prêt à souscrire à des produits immobiliers investis dans toute l'Europe, cet investissement dans plusieurs pays permettant de lisser les risques et de diversifier le placement sur différents marchés ?

Base : à ceux qui envisagent d'investir dans l'immobilier pour se constituer une épargne de longue durée, soit 41% de l'échantillon	Mars 2021 (%)
TOTAL Oui	46
. Oui, tout à fait	11
. Oui, plutôt	35
TOTAL Non	54
. Non, plutôt pas.....	34
. Non, pas du tout.....	20
TOTAL	100

La propension à souscrire à des produits immobiliers dans toute l'Europe

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	46	11	35	54	34	20
SEXE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Homme	52	10	42	48	32	16
Femme	40	12	28	60	36	24
ÂGE DE L'INTERVIEWÉ(E)						
TOTAL Moins de 35 ans	51	15	36	49	36	13
.. 18-24 ans.....	56	22	34	44	36	8
.. 25-34 ans.....	48	11	37	52	36	16
TOTAL 35 ans et plus	44	9	35	56	33	23
.. 35-49 ans.....	49	7	42	51	30	21
.. 50-64 ans.....	43	11	32	57	33	24
.. 65 ans et plus	31	11	20	69	41	28
PROFESSION DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Actif	46	11	35	54	35	19
.. Catégorie supérieure	46	9	37	54	33	21
.. Artisan ou commerçant.....	50	15	35	50	22	28
.. Cadre et prof. int. sup.	44	7	37	56	38	18
.. Profession intermédiaire	42	11	31	58	43	15
.. Catégorie populaire	49	13	36	51	30	21
.. Employé	41	13	28	59	35	24
.. Ouvrier	60	12	48	40	23	17
Inactif	47	11	36	53	32	21
.. Retraité	30	11	19	70	33	37
.. Autre inactif.....	62	11	51	38	32	6
STATUT DE L'INTERVIEWÉ(E)						
Dirigeant d'entreprise	46	11	35	54	29	25
Salarié	47	11	36	53	35	18
.. Salarié du secteur privé	50	13	37	50	35	15
.. Salarié du secteur public	41	9	32	59	35	24
Chômeur	61	22	39	39	35	4
NIVEAU D'ÉDUCATION						
Supérieur au baccalauréat	48	11	37	52	36	16
.. Diplôme supérieur	45	10	35	55	33	22
.. 1er cycle (DEUG, licence LMD)	50	11	39	50	40	10
Baccalauréat	45	14	31	55	42	13
Inférieur au baccalauréat	45	10	35	55	27	28
.. CAP / BEP	45	11	34	55	26	29
.. Pas de diplôme / CEP / BEPC	46	9	37	54	28	26
REVENU MENSUEL (par pers. au foyer)						
Cat. aisée (plus de 2 50-€).....	45	13	32	55	35	20
Classe moyenne sup. (1 90- à 2 50-€)	30	6	24	70	49	21
Classe moyenne inf. (1 30- à 1 90-€).	40	11	29	60	34	26
Cat. modeste (90- à 1 30-€)	59	10	49	41	28	13
Cat. pauvre (moins de 90-€)	73	21	52	27	19	8
CATEGORIE D'AGGLOMERATION						
Agglomération parisienne	54	12	42	46	32	14
TOTAL Com. urbaines de province ...	44	11	33	56	36	20
.. U.U. de 100 --- à 1 999 999 hab.	48	11	37	52	37	15
.. U.U. de 20 --- à 99 999 hab.	46	16	30	54	29	25
.. U.U. de 2 --- à 19 999 hab.....	35	7	28	65	40	25
Communes rurales	49	12	37	51	27	24
TAILLE DE LA COMMUNE						
100 --- habitants et plus	48	7	41	52	32	20
De 30 --- à 99 999 habitants	47	13	34	53	33	20
De 10 --- à 29 999 habitants	50	15	35	50	40	10
Moins de 10 --- habitants	44	11	33	56	33	23

	TOTAL Oui	Oui, tout à fait	Oui, plutôt	TOTAL Non	Non, plutôt pas	Non, pas du tout
ENSEMBLE	46	11	35	54	34	20
RÉGION						
Île-de-France	53	12	41	47	32	15
Province	45	11	34	55	34	21
PROXIMITÉ POLITIQUE						
TOTAL Gauche	47	13	34	53	29	24
. Dont La France insoumise	36	8	28	64	27	37
. Dont Parti socialiste	68	18	50	32	20	12
. Dont Europe Écologie Les Verts	48	16	32	52	35	17
TOTAL Majorité présidentielle	48	10	38	52	33	19
. Dont La République en marche	47	10	37	53	33	20
TOTAL Droite	41	14	27	59	38	21
. Dont Les Républicains	35	11	24	65	40	25
Rassemblement National	41	6	35	59	43	16
Sans sympathie partisane	50	11	39	50	33	17
VOTE A LA PRÉSIDENTIELLE 2017 (1er tour)						
Jean-Luc Mélenchon	44	9	35	56	28	28
Benoît Hamon	53	10	43	47	28	19
Emmanuel Macron	50	11	39	50	36	14
François Fillon	37	15	22	63	37	26
Marine Le Pen	48	10	38	52	31	21