

—ASPIM

—
ASSOCIATION FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
DE PLACEMENT IMMOBILIER

Poids des compagnies d'assurance dans la détention des FIA par nature à fin 2018

21/07/2020

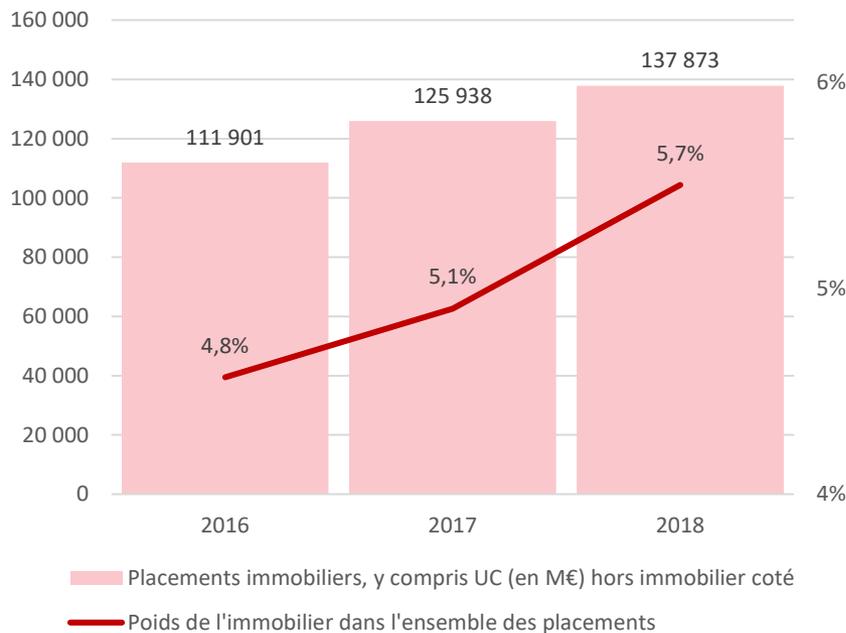
Julien Mauffrey, directeur des Etudes



QUELLE EST L'EXPOSITION À L'IMMOBILIER DES COMPAGNIES D'ASSURANCE?

L'immobilier représentait 5,7% des encours gérés par les compagnies d'assurance en 2018*

Evolution des placements immobiliers (hors coté) et de leur poids dans l'ensemble des placements des assureurs



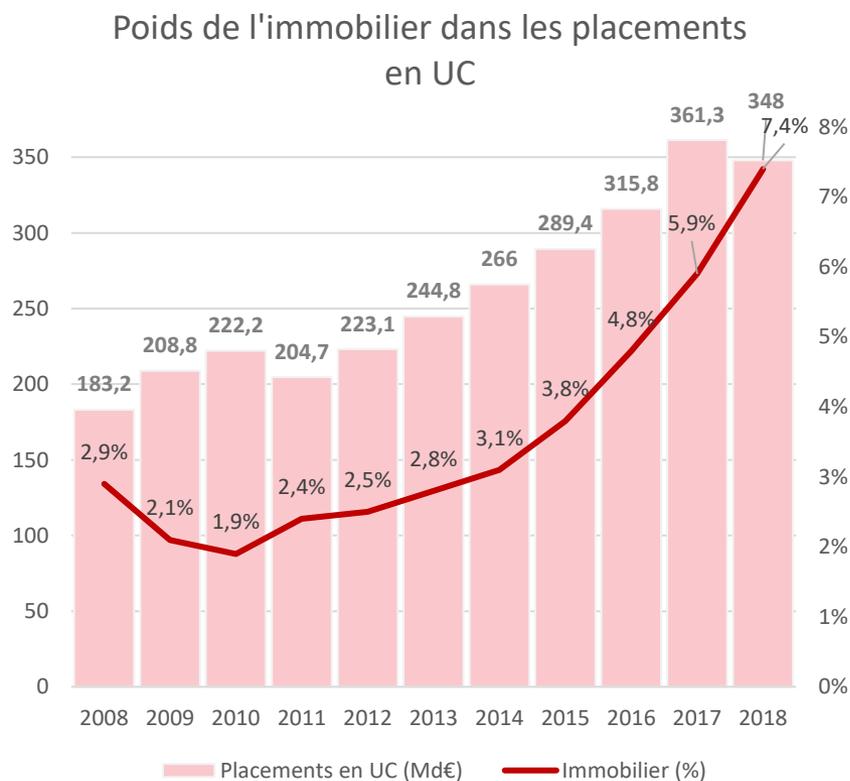
L'immobilier direct et l'immobilier non coté représentaient 5,7%* de l'ensemble des encours détenus par les compagnies d'assurance fin 2018.

L'exposition des compagnies d'assurance est en progression depuis 2016.

Source : ASPIM sur la base de données FFA (*hors foncières cotées)

QUEL EST LE POIDS DE L'IMMOBILIER DANS LES PLACEMENTS DES CONTRATS UC ?

Le poids de l'immobilier progresse plus rapidement dans les unités de compte



Le poids de l'immobilier dans les placements en unité de compte est passé de moins de 2% en 2010 à 7,4% en 2018.

Source : FFA

QUELLE EST LA VENTILATION DES ENCOURS IMMOBILIERS DES ASSUREURS PAR VÉHICULE D'INVESTISSEMENT?

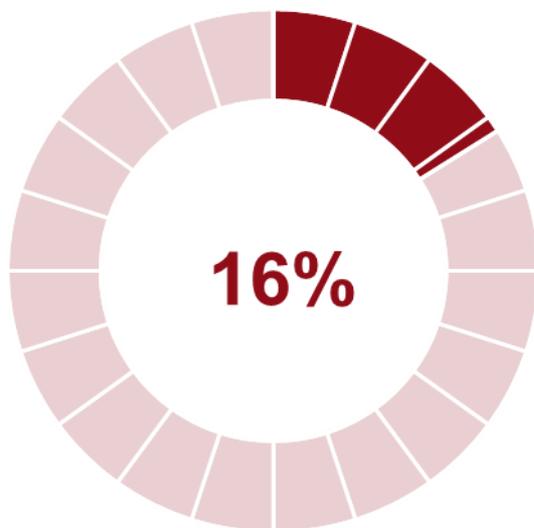
OPCI et SCPI représentaient 65% des encours immobiliers supports d'UC en 2018

Valeur de réalisation du portefeuille d'actifs orienté vers l'immobilier	Md€	dont Invest. supports UC en Md€	% Invest. supports UC
Ensemble	167,2	31,0	19%
Immeubles et droits réels	18,4	0,0	0%
SCI, SA, SAS, SARL...	84,7	10,8	13%
OPCI	31,4	13,5	43%
SCPI	9,0	6,5	72%
foncières cotées	9,4	0,2	2%
club deals	14,4	0,0	0%

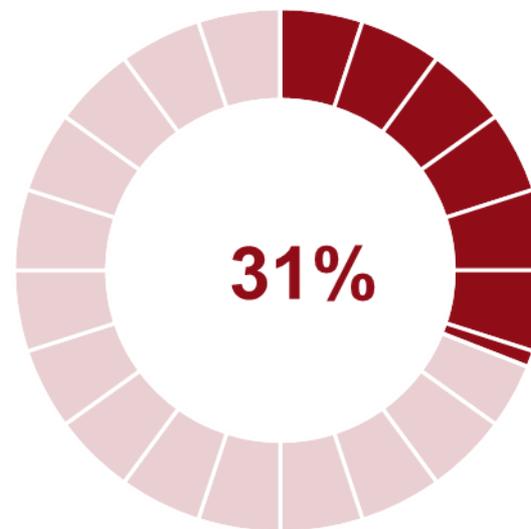
Source : FFA

QUEL EST LE POIDS DES COMPAGNIES D'ASSURANCE DANS LE PASSIF DES SCPI ET OPCI?

Les compagnies d'assurances détenaient fin 2018 l'équivalent de 26% de l'actif brut
des SCPI, OPCI et OPPCI



de la capitalisation
des SCPI



de l'actif brut des
OPCI/OPPCI

Les parts d'OPCI grand public sont
très majoritairement (>95%) des
supports UC

Source : ASPIM sur la base de données ASPIM/IEIF et FFA