

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 2^{ème} semestre 2024

Ensemble du marché :

Type de fonds	Nombre de fonds ISR	Nombre total de fonds
SCPI	68	225
OPCI GP	13	23
SC en UC	19	52
Autres FIA	35	404
OPPCI	31	400
Total	166	1104



Les fonds labellisés ISR représentent **45%** de l'actif net total* du marché.

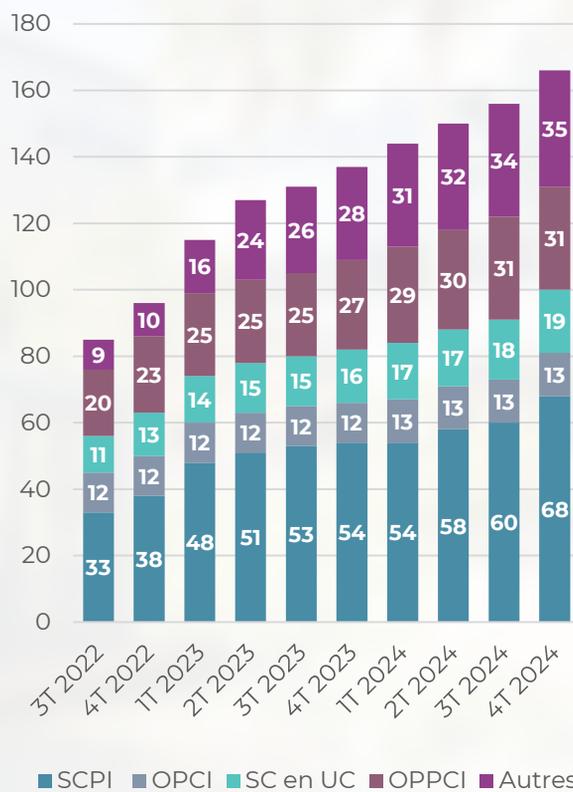
*Actif net total du marché au 31/12/2024 selon l'AMF : 192 Mds€

Fonds labellisés ISR :

Classification SFDR	Nombre de fonds labellisés ISR*	% des fonds labellisés ISR*
Article 8	114	84%
Article 9	21	16%

*Fonds ISR ayant communiqué sur leur classification

Evolution du nombre de fonds ISR



Focus fonds Grand Public :

Cumul Annuel 2024 :

Type de fonds	Souscriptions nettes ISR 2024 (M€)	% Souscriptions ISR / total	Capitalisation ISR 31/12/2024 (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	2 807,1	76,1%	51 171	57,4%
OPCI	-1 705,1	96,6%	9 363	7,8%
SC	-57,65	6,67%	4 891	22,9%
Total	1 044,3	99%	65 425	54,6%

Labellisation ISR des fonds immobiliers au 2^{ème} semestre 2024

Fonds ISR labellisés en 2024 (à date du 31/12/2024)

SCPI	CŒUR DE REGIONS	SOGENIAL	Avril 2024
	ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	Mai 2024
	ATTRAITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	Mai 2024
	MY SHARE EDUCATION	MY SHARE COMPANY	Juin 2024
	EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	Août 2024
	SCPI UPEKA	AXIPIT	Septembre 2024
	OSMO	MATA CAPITAL	Octobre 2024
	COMETE	ALDERAN	Octobre 2024
	FICOMMERCE	FIDUCIAL GERANCE	Octobre 2024
	SCPI BUROBOUTIC	FIDUCIAL GERANCE	Octobre 2024
	SELECTPIERRE 2	FIDUCIAL GERANCE	Octobre 2024
	CŒUR D'EUROPE	SOGENIAL	Novembre 2024
	MOMENTIME	ARKEA REIM	Décembre 2024
	PERIAL OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL AM	Décembre 2024
SC	NOVA LIFE	ETXEA CAPITAL	Janvier 2024
	MAIF HABITATS ET INCLUSION	AMPERE GESTION	Juin 2024
	SC CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	Septembre 2024
	GENERATIONS IMMO ISR	ATREAM	Décembre 2024
OPCI	GROUPAMA GAN PIERRE 1	GROUPAMA GAN PIERRE	Mars 2024