

# Les fonds immobiliers grand public

---

1<sup>er</sup> trimestre 2025

# SOMMAIRE

|                                                                                     |                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
|    | <b>Les fonds immobiliers grand public</b>   | <b>3</b>  |
|                                                                                     | Chiffres clés                               | 4         |
|                                                                                     | Collecte nette                              | 5         |
|                                                                                     | Capitalisation                              | 7         |
|    | <b>Le marché des SCPI</b>                   | <b>8</b>  |
|                                                                                     | Tableau de bord                             | 9         |
|                                                                                     | Collecte nette par catégorie                | 10        |
|                                                                                     | Marché secondaire                           | 14        |
|                                                                                     | Parts en attente                            | 16        |
|                                                                                     | Capitalisation                              | 18        |
|                                                                                     | Distribution et valorisation                | 19        |
|   | <b>Le marché des OPCI grand public</b>      | <b>20</b> |
|                                                                                     | Tableau de bord                             | 21        |
|                                                                                     | Souscriptions nettes                        | 22        |
|                                                                                     | Performance                                 | 23        |
|  | <b>Le marché des sociétés civiles en UC</b> | <b>24</b> |
|                                                                                     | Tableau de bord                             | 25        |
|                                                                                     | Souscriptions nettes                        | 26        |
|                                                                                     | Performance                                 | 28        |



# Les fonds immobiliers grand public au 1<sup>er</sup> trimestre 2025



# Chiffres clés du 1<sup>er</sup> trimestre 2025

| Au 1T 2025                                    | SCPI   | OPCI   | Sociétés civiles | Total   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|------------------|---------|
| Collecte nette trimestrielle (en millions €)  | 1 029  | -307   | -39              | 683     |
| Collecte nette (cumul annuel) (en millions €) | 1 029  | -307   | -39              | 683     |
| Capitalisation (en millions €)                | 86 054 | 12 279 | 21 408           | 119 741 |
| Nombre de véhicules                           | 224    | 22     | 53               | 299     |
| Nombre de sociétés de gestion                 | 53     | 15     | 28               | 65      |

| Créations en 2025 |                         |            |              |
|-------------------|-------------------------|------------|--------------|
| SCPI              | MOMENTIME               | ARKEA REIM | Janvier 2025 |
| SC-UC             | SC GENERATIONS IMMO ISR | ATREAM     | Janvier 2025 |

# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025

## en millions d'euros

| Société de Gestion               | SCPI         |
|----------------------------------|--------------|
| CORUM AM                         | 179          |
| ARKEA REIM                       | 152          |
| IROKO                            | 149          |
| ATLAND VOISIN                    | 94           |
| ALDERAN                          | 83           |
| REMAKE AM                        | 74           |
| NORMA CAPITAL                    | 35           |
| SOFIDY                           | 32           |
| SOGENIAL IMMOBILIER              | 26           |
| INTER GESTION                    | 25           |
| ADVENIS REIM                     | 24           |
| AEW                              | 22           |
| GROUPAMA GAN REIM                | 17           |
| KYANEOS AM                       | 16           |
| THEOREIM                         | 13           |
| EPSICAP REIM                     | 11           |
| MIDI 2I                          | 10           |
| MATA CAPITAL IM                  | 9            |
| ALTAREA IM                       | 9            |
| OTOKTONE 3I                      | 9            |
| MYSHARECOMPANY                   | 9            |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM        | 6            |
| ATREAM                           | 6            |
| SLAM FRANCE                      | 6            |
| WEMO REIM                        | 5            |
| URBAN PREMIUM                    | 5            |
| CONSULTIM AM                     | 4            |
| MNK PARTNERS                     | 4            |
| DARWIN INVEST                    | 3            |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS       | 3            |
| AXIPIT                           | 3            |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES          | 3            |
| LA FRANÇAISE REM                 | 2            |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT           | 2            |
| ALLIANZ IMMOVALOR                | 2            |
| PATRIMONIA CAPITAL               | 1            |
| CLUBFUNDING AM                   | 1            |
| GREENMAN ARTH                    | 1            |
| PAREF GESTION                    | 1            |
| AESTIAM                          | 0            |
| MAGELLIM REIM                    | 0            |
| FIDUCIAL GÉRANCE                 | 0            |
| AMUNDI IMMOBILIER                | 0            |
| HSBC REIM FRANCE                 | 0            |
| AROXYs                           | 0            |
| ALTIXIA REIM                     | 0            |
| DELTAGER                         | 0            |
| EURYALE                          | 0            |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 0            |
| PRAEMIA REIM                     | 0            |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS           | 0            |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT          | -8           |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE          | -17          |
| <b>Total</b>                     | <b>1 029</b> |

| Société de Gestion        | OPCI GP     |
|---------------------------|-------------|
| OLIFAN REAL ESTATE        | 1           |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 0           |
| GROUPAMA GAN REIM         | 0           |
| AMDG                      | 0           |
| OFI INVEST REAL ESTATE    | -2          |
| A PLUS FINANCE            | -3          |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE   | -3          |
| LA FRANÇAISE REM          | -3          |
| PRAEMIA REIM              | -4          |
| SOFIDY                    | -7          |
| ALTIXIA REIM              | -8          |
| SLAM FRANCE               | -13         |
| AXA REIM SGP              | -21         |
| AEW                       | -27         |
| AMUNDI IMMOBILIER         | -217        |
| <b>Total</b>              | <b>-307</b> |

| Société de Gestion      | SC-UC      |
|-------------------------|------------|
| ARKEA REIM              | 27         |
| ETERNAM                 | 6          |
| SLAM FRANCE             | 6          |
| ETXEA CAPITAL           | 4          |
| IROKO                   | 3          |
| ATREAM                  | 1          |
| TELAMON                 | 0          |
| AMPERE GESTION          | 0          |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT  | 0          |
| CLUBFUNDING AM          | 0          |
| TURGOT ASSET MANAGEMENT | 0          |
| PRAEMIA REIM            | 0          |
| AEW                     | 0          |
| BNP PARIBAS REIM        | 0          |
| EURYALE                 | 0          |
| FIDUCIAL GÉRANCE        | 0          |
| OFI INVEST REAL ESTATE  | 0          |
| THEOREIM                | 0          |
| MATA CAPITAL            | 0          |
| KEYS REIM               | -1         |
| ALLIANZ IMMOVALOR       | -1         |
| ADVENIS REIM            | -1         |
| SOFIDY                  | -2         |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -2         |
| AESTIAM                 | -6         |
| LA FRANÇAISE REM        | -13        |
| GENERALI REAL ESTATE    | -20        |
| AMUNDI IMMOBILIER       | -40        |
| <b>Total</b>            | <b>-39</b> |

# Collecte nette annuelle 2025 en millions d'euros

| Société de Gestion               | SCPI         |
|----------------------------------|--------------|
| CORUM AM                         | 179          |
| ARKEA REIM                       | 152          |
| IROKO                            | 149          |
| ATLAND VOISIN                    | 94           |
| ALDERAN                          | 83           |
| REMAKE AM                        | 74           |
| NORMA CAPITAL                    | 35           |
| SOFIDY                           | 32           |
| SOGENIAL IMMOBILIER              | 26           |
| INTER GESTION                    | 25           |
| ADVENIS REIM                     | 24           |
| AEW                              | 22           |
| GROUPAMA GAN REIM                | 17           |
| KYANEOS AM                       | 16           |
| THEOREIM                         | 13           |
| EPSICAP REIM                     | 11           |
| MIDI 2I                          | 10           |
| MATA CAPITAL IM                  | 9            |
| ALTAREA IM                       | 9            |
| OTOKTONE 3I                      | 9            |
| MYSHARECOMPANY                   | 9            |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM        | 6            |
| ATREAM                           | 6            |
| SLAM FRANCE                      | 6            |
| WEMO REIM                        | 5            |
| URBAN PREMIUM                    | 5            |
| CONSULTIM AM                     | 4            |
| MNK PARTNERS                     | 4            |
| DARWIN INVEST                    | 3            |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS       | 3            |
| AXIPIT                           | 3            |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES          | 3            |
| LA FRANÇAISE REM                 | 2            |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT           | 2            |
| ALLIANZ IMMOVALOR                | 2            |
| PATRIMONIA CAPITAL               | 1            |
| CLUBFUNDING AM                   | 1            |
| GREENMAN ARTH                    | 1            |
| PAREF GESTION                    | 1            |
| AESTIAM                          | 0            |
| MAGELLIM REIM                    | 0            |
| FIDUCIAL GÉRANCE                 | 0            |
| AMUNDI IMMOBILIER                | 0            |
| HSBC REIM FRANCE                 | 0            |
| AROXYs                           | 0            |
| ALTIXIA REIM                     | 0            |
| DELTAGER                         | 0            |
| EURYALE                          | 0            |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 0            |
| PRAEMIA REIM                     | 0            |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS           | 0            |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT          | -8           |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE          | -17          |
| <b>Total</b>                     | <b>1 029</b> |

| Société de Gestion        | OPCI GP     |
|---------------------------|-------------|
| OLIFAN REAL ESTATE        | 1           |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 0           |
| GROUPAMA GAN REIM         | 0           |
| AMDG                      | 0           |
| OFI INVEST REAL ESTATE    | -2          |
| A PLUS FINANCE            | -3          |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE   | -3          |
| LA FRANÇAISE REM          | -3          |
| PRAEMIA REIM              | -4          |
| SOFIDY                    | -7          |
| ALTIXIA REIM              | -8          |
| SLAM FRANCE               | -13         |
| AXA REIM SGP              | -21         |
| AEW                       | -27         |
| AMUNDI IMMOBILIER         | -217        |
| <b>Total</b>              | <b>-307</b> |

| Société de Gestion      | SC-UC      |
|-------------------------|------------|
| ARKEA REIM              | 27         |
| ETERNAM                 | 6          |
| SLAM FRANCE             | 6          |
| ETXEA CAPITAL           | 4          |
| IROKO                   | 3          |
| ATREAM                  | 1          |
| TELAMON                 | 0          |
| AMPERE GESTION          | 0          |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT  | 0          |
| CLUBFUNDING AM          | 0          |
| TURGOT ASSET MANAGEMENT | 0          |
| PRAEMIA REIM            | 0          |
| AEW                     | 0          |
| BNP PARIBAS REIM        | 0          |
| EURYALE                 | 0          |
| FIDUCIAL GÉRANCE        | 0          |
| OFI INVEST REAL ESTATE  | 0          |
| THEOREIM                | 0          |
| MATA CAPITAL            | 0          |
| KEYS REIM               | -1         |
| ALLIANZ IMMOVALOR       | -1         |
| ADVENIS REIM            | -1         |
| SOFIDY                  | -2         |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -2         |
| AESTIAM                 | -6         |
| LA FRANÇAISE REM        | -13        |
| GENERALI REAL ESTATE    | -20        |
| AMUNDI IMMOBILIER       | -40        |
| <b>Total</b>            | <b>-39</b> |



# Capitalisation au 31 mars 2025 en millions d'euros

| Société de Gestion               | SCPI          | OPCI GP       | SC-UC         | Total          |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| PRAEMIA REIM                     | 7 713         | 163           | 6103          | 13 979         |
| AMUNDI IMMOBILIER                | 7 243         | 3 788         | 816           | 11 847         |
| LA FRANÇAISE REM                 | 9 209         | 148           | 1574          | 10 931         |
| AEW                              | 5 947         | 1 020         | 1978          | 8 944          |
| SOFIDY                           | 6 900         | 144           | 450           | 7 494          |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE          | 5 323         | 1 592         | 394           | 7 309          |
| CORUM AM                         | 6 844         |               |               | 6 844          |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT          | 4 573         |               | 178           | 4 751          |
| AXA REIM SGP                     |               | 3 955         | 0             | 3 955          |
| OFI INVEST REAL ESTATE           |               | 284           | 3176          | 3 460          |
| ATLAND VOISIN                    | 3 389         |               |               | 3 389          |
| EURYALE                          | 3 306         |               | 63            | 3 369          |
| ALLIANZ IMMOVALOR                | 1 904         |               | 1082          | 2 986          |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS           | 2 690         |               |               | 2 690          |
| HSBC REIM FRANCE                 | 2 252         |               |               | 2 252          |
| ARKEA REIM                       | 705           |               | 1364          | 2 069          |
| FIDUCIAL GÉRANCE                 | 1 790         |               | 18            | 1 808          |
| PAREF GESTION                    | 1 755         |               |               | 1 755          |
| ALDERAN                          | 1 514         |               |               | 1 514          |
| AESTIAM                          | 1 190         |               | 162           | 1 352          |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT           | 429           |               | 805           | 1 234          |
| ADVENIS REIM                     | 1 197         |               | 31            | 1 228          |
| NORMA CAPITAL                    | 1 148         |               |               | 1 148          |
| GROUPAMA GAN REIM                | 732           | 392           | 0             | 1 124          |
| INTER GESTION                    | 1 113         |               |               | 1 113          |
| IROKO                            | 981           |               | 37            | 1 018          |
| OTOKTONE 3I                      | 965           |               |               | 965            |
| ATREAM                           | 522           |               | 429           | 951            |
| TURGOT ASSET MANAGEMENT          |               |               | 943           | 943            |
| REMAKE AM                        | 721           |               |               | 721            |
| SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE | 140           | 443           | 137           | 720            |
| URBAN PREMIUM                    | 659           |               |               | 659            |
| SOGENIAL IMMOBILIER              | 616           |               |               | 616            |
| THEOREIM                         | 176           |               | 432           | 608            |
| GENERALI REAL ESTATE             |               |               | 581           | 581            |
| MYSHARECOMPANY                   | 438           |               |               | 438            |
| KYANEOS AM                       | 434           |               |               | 434            |
| ALTIXIA REIM                     | 294           | 128           | 0             | 422            |
| MATA CAPITAL                     | 45            |               | 306           | 350            |
| DELTAGER                         | 313           |               |               | 313            |
| MAGELLIM REIM                    | 165           |               |               | 165            |
| ETERNAM                          |               |               | 163           | 163            |
| EPSICAP REIM                     | 143           |               |               | 143            |
| MIDI 2I                          | 133           |               |               | 133            |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM        | 26            | 93            | 0             | 118            |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES          | 102           |               |               | 102            |
| A PLUS FINANCE                   |               | 99            | 0             | 99             |
| AMPERE GESTION                   |               |               | 85            | 85             |
| CONSULTIM AM                     | 80            |               |               | 80             |
| KEYS REIM                        |               |               | 76            | 76             |
| ALTAREA IM                       | 72            |               |               | 72             |
| GREENMAN ARTH                    | 44            |               |               | 44             |
| AXIPIT                           | 32            |               |               | 32             |
| OLIFAN REAL ESTATE               |               | 23            | 0             | 23             |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS       | 21            |               |               | 21             |
| WEMO REIM                        | 18            |               |               | 18             |
| PATRIMONIA CAPITAL               | 16            |               |               | 16             |
| ETXEA CAPITAL                    |               |               | 15            | 15             |
| TELAMON                          |               |               | 10            | 10             |
| MNK PARTNERS                     | 10            |               |               | 10             |
| DARWIN INVEST                    | 9             |               |               | 9              |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 9             |               |               | 9              |
| AMDG                             |               | 8             | 0             | 8              |
| CLUBFUNDING AM                   | 6             |               | 0             | 6              |
| AROXYs                           | 3             |               |               | 3              |
| <b>Total</b>                     | <b>86 056</b> | <b>12 279</b> | <b>21 408</b> | <b>119 744</b> |

# Le marché des SCPI au 1<sup>er</sup> trimestre 2025





# Marché SCPI au 1T 2025

## Chiffres clés

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE

**1,03 Mds€**

soit **+34,6%** sur un an (0,76 Md€).

COLLECTE BRUTE

**1 283,07 M€**

soit **+17,7%** sur un an (1,090 M€).

CAPITALISATION

**86,05 Mds€**

soit **-3,2%** sur un an (88,93 Mds€).

NOMBRE DE SCPI

**224**

NOMBRE DE SG

**53**

## Marché des parts

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

**0,29%**

de la capitalisation  
soit **253,59 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS\*

**0,05%**

de la capitalisation  
soit **41,23 M€**.

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

**2,62%**

de la capitalisation  
soit **2 251,39 M€**.

Distribution & valorisation

TAUX DE DISTRIBUTION au 1T 2025

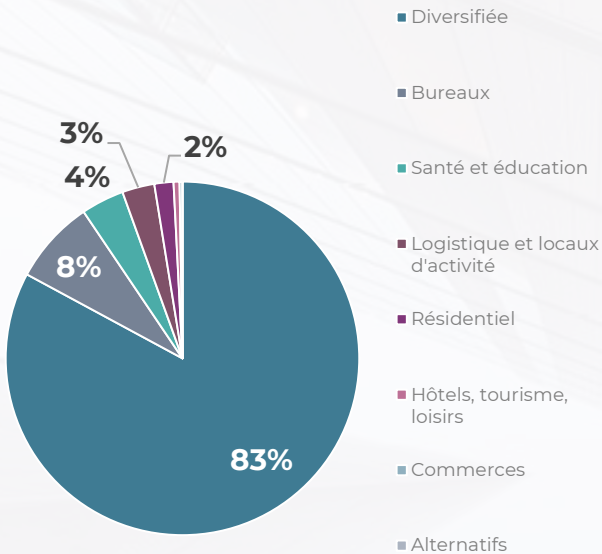
**1,13%**

Evolution de prix au 1T 2025

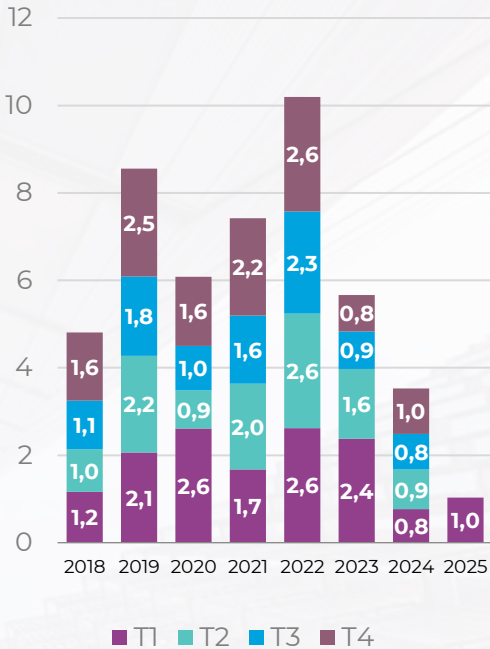
**-3,5 %**

\*parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.

## COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



## COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par catégorie

## SCPI diversifiées

| SCPI diversifiées               | Société de Gestion                  | Collecte nette<br>1T 2025 (m€) | Evolution de la<br>collecte nette<br>sur un an | Capitalisation<br>(m€) |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| IROKO ZEN                       | IROKO                               | 149                            | +100%                                          | 981                    |
| TRANSITIONS EUROPE              | ARKEA REIM                          | 135                            | +105%                                          | 677                    |
| CORUM ORIGIN                    | CORUM AM                            | 113                            | +67%                                           | 3 375                  |
| REMAKE LIVE                     | REMAKE AM                           | 74                             | +31%                                           | 721                    |
| EPARGNE PIERRE EUROPE           | ATLAND VOISIN                       | 66                             | +82%                                           | 334                    |
| COMETE                          | ALDERAN                             | 65                             | +141%                                          | 188                    |
| CRISTAL LIFE                    | INTER GESTION                       | 28                             | +158%                                          | 233                    |
| VENDOME REGIONS                 | NORMA CAPITAL                       | 25                             | -7%                                            | 998                    |
| SOFIDYNAMIC                     | SOFIDY                              | 22                             | +143%                                          | 76                     |
| EDEN                            | ADVENIS REIM                        | 21                             | -                                              | 29                     |
| MOMENTIME                       | ARKEA REIM                          | 17                             | -                                              | 28                     |
| COEUR D EUROPE                  | SOGENIAL IMMOBILIER                 | 13                             | -9%                                            | 185                    |
| CORUM USA                       | CORUM AM                            | 13                             | -                                              | 37                     |
| COEUR DE REGIONS                | SOGENIAL IMMOBILIER                 | 12                             | -24%                                           | 398                    |
| EPSILON 360                     | EPSICAP REIM                        | 11                             | -1%                                            | 143                    |
| SOFIDY EUROPE INVEST            | SOFIDY                              | 9                              | -37%                                           | 381                    |
| OSMO ENERGIE                    | MATA CAPITAL IM                     | 9                              | -                                              | 45                     |
| ALTA CONVICTIONS                | ALTAREA IM                          | 9                              | +74%                                           | 72                     |
| NCAP CONTINENT                  | NORMA CAPITAL                       | 6                              | -                                              | 42                     |
| EDR EUROPA                      | EDMOND DE ROTHSCHILD REIM           | 6                              | -                                              | 26                     |
| ATTRAITS PIERRE                 | GROUPAMA GAN REIM                   | 6                              | -                                              | 18                     |
| WEMO ONE                        | WEMO REIM                           | 5                              | -                                              | 18                     |
| MISTRAL SELECTION               | SWISS LIFE ASSET MANAGERS<br>FRANCE | 5                              | -                                              | 24                     |
| MY SHARE SCPI                   | MYSHARECOMPANY                      | 4                              | -36%                                           | 409                    |
| OPTIMALE                        | CONSULTIM AM                        | 4                              | +12%                                           | 80                     |
| NCAP EDUCATION SANTE            | NORMA CAPITAL                       | 4                              | +46%                                           | 107                    |
| SCPI REASON                     | MNK PARTNERS                        | 4                              | -                                              | 10                     |
| DARWIN RE01                     | DARWIN INVEST                       | 3                              | -                                              | 9                      |
| ELEVATION TERTIOM               | ELEVATION CAPITAL PARTNERS          | 3                              | -                                              | 21                     |
| SCPI UPÊKA                      | AXIPIT                              | 3                              | +153%                                          | 32                     |
| CAP FONCIERES ET TERRITOIRES    | FONCIÈRES & TERRITOIRES             | 3                              | +4%                                            | 102                    |
| OPPORTUNITES TERRITOIRES        | PERIAL ASSET MANAGEMENT             | 2                              | -                                              | 6                      |
| PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT | PATRIMONIA CAPITAL                  | 1                              | -                                              | 16                     |
| VITALITY                        | CLUBFUNDING AM                      | 1                              | -                                              | 6                      |
| LINACLUB                        | AESTIAM                             | 0                              | -                                              | 5                      |
| AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE   | AEW                                 | 0                              | -                                              | 230                    |
| ESG PIERRE CAPITALE             | SWISS LIFE ASSET MANAGERS<br>FRANCE | 0                              | -                                              | 116                    |
| ELYSEES GRAND LARGE             | HSBC REIM FRANCE                    | 0                              | -                                              | 11                     |
| ALTIXIA CADENCE XII             | ALTIXIA REIM                        | 0                              | -                                              | 187                    |
| IMMO PLACEMENT                  | ATLAND VOISIN                       | 0                              | -                                              | 282                    |
| IMMORENTE                       | SOFIDY                              | 0                              | -                                              | 4 391                  |
| OUSTAL DES AVEYRONNAIS          | AMUNDI IMMOBILIER                   | 0                              | -                                              | 28                     |
| PFO                             | PERIAL ASSET MANAGEMENT             | 0                              | -                                              | 778                    |
| PIERREVENUS                     | AESTIAM                             | 0                              | -                                              | 197                    |
| BUROBOUTIC METROPOLES           | FIDUCIAL GÉRANCE                    | -0,3                           | -                                              | 318                    |

# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par catégorie

## SCPI à prépondérance bureaux

| SCPI à prépondérance bureaux              | Société de Gestion                  | Collecte nette<br>1T 2025 (m€) | Evolution de la<br>collecte nette<br>sur un an | Capitalisation<br>(m€) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| CORUM EURION                              | CORUM AM                            | 32                             | -41%                                           | 1 358                  |
| EPARGNE PIERRE                            | ATLAND VOISIN                       | 25                             | +3%                                            | 2 758                  |
| CORUM XL                                  | CORUM AM                            | 20                             | -44%                                           | 2 066                  |
| AFFINITES PIERRE                          | GROUPAMA GAN REIM                   | 11                             | -46%                                           | 714                    |
| METRONOME                                 | MIDI 2I                             | 10                             | -5%                                            | 133                    |
| ATLANTIQUE MUR REGIONS                    | OTOKTONE 3I                         | 9                              | +95%                                           | 965                    |
| ELIALYS                                   | ADVENIS REIM                        | 3                              | +28%                                           | 100                    |
| NOVAXIA NEO                               | NOVAXIA INVESTISSEMENT              | 2                              | +22%                                           | 429                    |
| PAREF EVO - en cours de diversification*  | PAREF GESTION                       | 1                              | +87%                                           | 49                     |
| LF CROISSANCE & TERRITOIRES               | LA FRANÇAISE REM                    | 1                              | -                                              | 112                    |
| RIVOLI AVENIR PATRIMOINE                  | AMUNDI IMMOBILIER                   | 0                              | -                                              | 2 934                  |
| SELECTIPIERRE 2 - PARIS                   | FIDUCIAL GÉRANCE                    | 0                              | -                                              | 473                    |
| ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION              | AEW                                 | 0                              | -                                              | 852                    |
| EDISSIMMO                                 | AMUNDI IMMOBILIER                   | 0                              | -                                              | 3 039                  |
| ACCES VALEUR PIERRE                       | BNP PARIBAS REIM FRANCE             | 0                              | -                                              | 1 829                  |
| AESTIAM PLACEMENT PIERRE                  | AESTIAM                             | 0                              | -                                              | 380                    |
| AEW OPPORTUNITES EUROPE                   | AEW                                 | 0                              | -                                              | 274                    |
| ALLIANZ PIERRE                            | ALLIANZ IMMOVALOR                   | 0                              | -                                              | 1 631                  |
| CARAC PERSPECTIVES IMMO                   | ATREAM                              | 0                              | -                                              | 211                    |
| CREDIT MUTUEL PIERRE 1                    | LA FRANÇAISE REM                    | 0                              | -                                              | 821                    |
| EFIMMO 1                                  | SOFIDY                              | 0                              | -                                              | 1 755                  |
| ELYSEES PIERRE                            | HSBC REIM FRANCE                    | 0                              | -                                              | 2 186                  |
| EPARGNE FONCIERE                          | LA FRANÇAISE REM                    | 0                              | -                                              | 4 174                  |
| EUROVALYS                                 | ADVENIS REIM                        | 0                              | -                                              | 951                    |
| FRANCE INVESTIPIERRE                      | BNP PARIBAS REIM FRANCE             | 0                              | -                                              | 315                    |
| FRUCTIPIERRE                              | AEW                                 | 0                              | -                                              | 757                    |
| GENEPIERRE                                | AMUNDI IMMOBILIER                   | 0                              | -                                              | 676                    |
| IMMO EVOLUTIF                             | AEW                                 | 0                              | -                                              | 585                    |
| LAFFITTE PIERRE                           | AEW                                 | 0                              | -                                              | 832                    |
| LE PATRIMOINE FONCIER                     | AESTIAM                             | 0                              | -                                              | 124                    |
| LF EUROPIMMO                              | LA FRANÇAISE REM                    | 0                              | -                                              | 813                    |
| LF GRAND PARIS PATRIMOINE                 | LA FRANÇAISE REM                    | 0                              | -                                              | 1 070                  |
| NOTAPIERRE                                | UNOFI-GESTION D'ACTIFS              | 0                              | -                                              | 2 690                  |
| OPUS REAL                                 | BNP PARIBAS REIM FRANCE             | 0                              | -                                              | 160                    |
| PAREF HEXA – en cours de diversification* | PAREF GESTION                       | 0                              | -                                              | 246                    |
| PF GRAND PARIS                            | PERIAL ASSET MANAGEMENT             | 0                              | -                                              | 1 052                  |
| PRIMOPIERRE                               | PRAEMIA REIM                        | 0                              | -                                              | 2 179                  |
| UFIFRANCE IMMOBILIER                      | PRAEMIA REIM                        | 0                              | -                                              | 209                    |
| UNICEP FRANCE II                          | FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE<br>PARIS | 0                              | -                                              | 9                      |
| UNIDELTA                                  | DELTAGER                            | 0                              | -                                              | 313                    |
| SELECTINVEST 1                            | LA FRANÇAISE REM                    | -9                             | +48%                                           | 1 275                  |
| PFO 2                                     | PERIAL ASSET MANAGEMENT             | -10                            | -                                              | 2 404                  |
| ACCIMMO-PIERRE                            | BNP PARIBAS REIM FRANCE             | -17                            | -                                              | 2 658                  |

\* L'élargissement de la stratégie d'investissement a été voté par les AGE de Paref Evo le 28/06/2024 et Paref Hexa le 11/07/24



# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par catégorie

## SCPI à prépondérance santé et éducation

| SCPI à prépondérance santé et éducation | Société de Gestion      | Collecte nette 1T 2025 (m€) | Evolution de la collecte nette sur un an | Capitalisation (m€) |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| AEW PATRIMOINE SANTE                    | AEW                     | 21                          | -                                        | 126                 |
| LF AVENIR SANTE                         | LA FRANÇAISE REM        | 10                          | +8%                                      | 241                 |
| MY SHARE EDUCATION                      | MYSHARECOMPANY          | 4                           | +53%                                     | 29                  |
| EPARGNE PIERRE SOPHIA                   | ATLAND VOISIN           | 4                           | -                                        | 15                  |
| PIERRE EXPANSION SANTE                  | FIDUCIAL GÉRANCE        | 1                           | -11%                                     | 78                  |
| COEUR D AVENIR                          | SOGENIAL IMMOBILIER     | 0                           | -                                        | 6                   |
| FONCIERE DES PRATICIENS                 | MAGELLIM REIM           | 0                           | -                                        | 165                 |
| AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE              | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                           | -                                        | 47                  |
| PF HOSPITALITE EUROPE                   | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 0                           | -                                        | 333                 |
| PIERVAL SANTE                           | EURYALE                 | 0                           | -                                        | 3 301               |
| PRIMOVIE                                | PRAEMIA REIM            | 0                           | -                                        | 4 210               |

## SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

| SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité | Société de Gestion | Collecte nette 1T 2025 (m€) | Evolution de la collecte nette sur un an | Capitalisation (m€) |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| ACTIVIMMO                                            | ALDERAN            | 18                          | -58%                                     | 1 326               |
| LOG IN                                               | THEOREIM           | 13                          | -3%                                      | 176                 |
| LF OPPORTUNITE IMMO                                  | LA FRANÇAISE REM   | 0                           | -                                        | 313                 |

## SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

| SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs | Société de Gestion | Collecte nette 1T 2025 (m€) | Evolution de la collecte nette sur un an | Capitalisation (m€) |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| ATREAM HOTELS                                  | ATREAM             | 5,6                         | +25%                                     | 304                 |
| AESTIAM CAP HEBERGIMMO                         | AESTIAM            | 0                           | -                                        | 82                  |
| LOGIPIERRE 3                                   | FIDUCIAL GÉRANCE   | 0                           | -                                        | 76                  |
| TOURISME & LITTORAL                            | ATREAM             | 0                           | -                                        | 8                   |

## SCPI à prépondérance alternatifs

| SCPI à prépondérance alternatifs | Société de Gestion | Collecte nette 1T 2025 (m€) | Evolution de la collecte nette sur un an | Capitalisation (m€) |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| LF LES GRANDS PALAIS             | LA FRANÇAISE REM   | 0                           | -                                        | 5                   |

# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par catégorie

## SCPI à prépondérance commerces

| SCPI à prépondérance commerces | Société de Gestion         | Collecte nette<br>1T 2025 (m€) | Evolution de la<br>collecte nette<br>sur un an | Capitalisation<br>(m€) |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| URBAN COEUR COMMERCE           | URBAN PREMIUM              | 5,0                            | -4%                                            | 77                     |
| GMA ESSENTIALIS                | GREENMAN ARTH              | 1,0                            | -59%                                           | 44                     |
| AEW COMMERCES EUROPE           | AEW                        | 0,9                            | -                                              | 1 552                  |
| COEUR DE VILLE                 | SOGENIAL IMMOBILIER        | 0,6                            | +135%                                          | 28                     |
| SOFIBOUTIQUE                   | SOFIDY                     | 0,2                            | -                                              | 105                    |
| SOFIPIERRE                     | SOFIDY                     | 0                              | -                                              | 146                    |
| AESTIAM PIERRE RENDEMENT       | AESTIAM                    | 0                              | -                                              | 401                    |
| AEW PARIS COMMERCES            | AEW                        | 0                              | -                                              | 304                    |
| ALTIXIA COMMERCES              | ALTIXIA REIM               | 0                              | -                                              | 108                    |
| CAPIFORCE                      | FIDUCIAL GÉRANCE           | 0                              | -                                              | 81                     |
| NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2         | PAREF GESTION              | 0                              | -                                              | 0                      |
| PAREF PRIMA                    | PAREF GESTION              | 0                              | -                                              | 934                    |
| PATRIMMO COMMERCE              | PRAEMIA REIM               | 0                              | -                                              | 614                    |
| PIERRE SELECTION               | BNP PARIBAS REIM<br>FRANCE | 0                              | -                                              | 159                    |
| SOPRORENTE                     | FIDUCIAL GÉRANCE           | 0                              | -                                              | 52                     |
| FICOMMERCE PROXIMITE           | FIDUCIAL GÉRANCE           | -0,5                           | +76%                                           | 599                    |
| NOVAPIERRE 1                   | PAREF GESTION              | -0,8                           | -                                              | 179                    |
| CRISTAL RENTE                  | INTER GESTION              | -3,6                           | -                                              | 665                    |

## SCPI à prépondérance résidentiel

| SCPI à prépondérance résidentiel | Société de Gestion | Collecte nette<br>1T 2025 (m€) | Evolution de la<br>collecte nette<br>sur un an | Capitalisation<br>(m€) |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| KYANEOS PIERRE                   | KYANEOS AM         | 12                             | -14%                                           | 403                    |
| KYANEOS DENORMANDIE 4            | KYANEOS AM         | 4                              | -                                              | 11                     |
| ALLIANZ HOME                     | ALLIANZ IMMOVALOR  | 2                              | -                                              | 38                     |
| URBAN PIERRE 6                   | URBAN PREMIUM      | 0                              | -84%                                           | 48                     |
| DEFICITIMMO                      | AROXYs             | 0                              | -                                              | 0                      |

# Collecte nette au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par catégorie

## Données par stratégie d'investissement

| Typologie prépondérante                            | Collecte nette<br>1T 2025 (m€) | Evolution de la collecte<br>nette sur un an | Capitalisation<br>(m€) |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| diversifiée                                        | 853                            | +83%                                        | 16 370                 |
| à prépondérance bureaux                            | 79                             | -44%                                        | 48 560                 |
| à prépondérance santé et éducation                 | 40                             | -38%                                        | 8 552                  |
| à prépondérance logistique et locaux<br>d'activité | 30                             | -45%                                        | 1 815                  |
| à prépondérance résidentiel                        | 18                             | -3%                                         | 4 233                  |
| à prépondérance hôtels, tourisme,<br>loisirs       | 6                              | +25%                                        | 470                    |
| à prépondérance commerces                          | 3                              | -79%                                        | 6 048                  |
| à prépondérance alternatifs                        | 0                              | -                                           | 5                      |

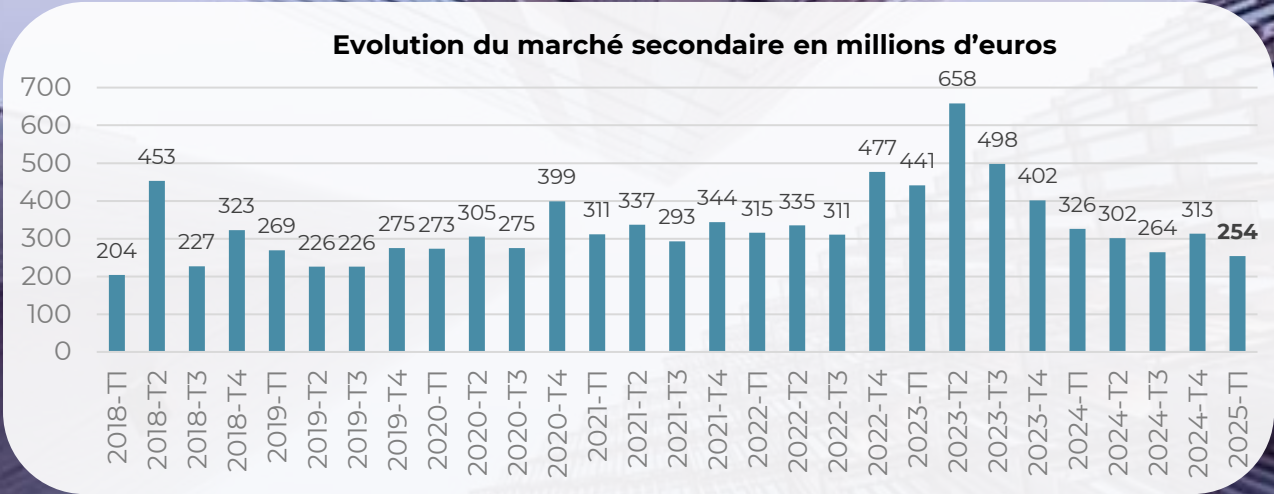




# Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire\* au 1<sup>er</sup> trimestre 2025

| Société de Gestion      | Marché secondaire<br>1T 2025 (m€) | Marché secondaire sur la<br>capitalisation 1T 2025 |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| ATLANTIQUE MUR REGIONS  | 17                                | 1,79%                                              |
| CRISTAL RENTE           | 11                                | 1,73%                                              |
| ALTIXIA CADENCE XII     | 3                                 | 1,68%                                              |
| FONCIERE DES PRATICIENS | 3                                 | 1,65%                                              |
| PFO                     | 7                                 | 0,85%                                              |
| NOVAXIA NEO             | 3                                 | 0,77%                                              |
| SELECTINVEST 1          | 9                                 | 0,72%                                              |
| CORUM XL                | 14                                | 0,67%                                              |
| ACCIMMO-PIERRE          | 17                                | 0,64%                                              |
| NOTAPIERRE              | 16                                | 0,58%                                              |
| ALLIANZ PIERRE          | 9                                 | 0,57%                                              |
| VENDOME REGIONS         | 5                                 | 0,52%                                              |
| IMMORENTE               | 21                                | 0,49%                                              |
| PIERVAL SANTE           | 16                                | 0,47%                                              |
| ACTIVIMMO               | 6                                 | 0,45%                                              |
| PFO 2                   | 10                                | 0,43%                                              |
| PAREF PRIMA             | 4                                 | 0,42%                                              |
| EPARGNE PIERRE          | 10                                | 0,37%                                              |
| EUROVALYS               | 3                                 | 0,36%                                              |
| CORUM ORIGIN            | 11                                | 0,34%                                              |
| ELYSEES PIERRE          | 5                                 | 0,24%                                              |
| CORUM EURION            | 3                                 | 0,21%                                              |

\*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d’euros au 1<sup>er</sup> trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.



# Classement des SCPI

## selon le % de parts en attente au 31/03/2025

### en millions d'euros

| SCPI                         | Société de Gestion      | Montant des parts en attente* | Parts en attente sur la capitalisation |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| NOVAPIERRE RESIDENTIEL       | PAREF GESTION           | 83                            | 23,96%                                 |
| PIERREVENUS                  | AESTIAM                 | 28                            | 14,09%                                 |
| AESTIAM PIERRE RENDEMENT     | AESTIAM                 | 40                            | 9,88%                                  |
| NOVAPIERRE 1                 | PAREF GESTION           | 17                            | 9,49%                                  |
| PRIMOPIERRE                  | PRAEMIA REIM            | 206                           | 9,46%                                  |
| LF GRAND PARIS PATRIMOINE    | LA FRANÇAISE REM        | 98                            | 9,15%                                  |
| PRIMOFAMILY                  | PRAEMIA REIM            | 23                            | 9,04%                                  |
| BUROBOUTIC METROPOLES        | FIDUCIAL GÉRANCE        | 28                            | 8,73%                                  |
| PATRIMMO COMMERCE            | PRAEMIA REIM            | 52                            | 8,43%                                  |
| FICOMMERCE PROXIMITE         | FIDUCIAL GÉRANCE        | 49                            | 8,10%                                  |
| CREDIT MUTUEL PIERRE 1       | LA FRANÇAISE REM        | 60                            | 7,37%                                  |
| PFO 2                        | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 170                           | 7,08%                                  |
| PATRIMMO CROISSANCE IMPACT   | PRAEMIA REIM            | 12                            | 6,38%                                  |
| EPARGNE FONCIERE             | LA FRANÇAISE REM        | 255                           | 6,12%                                  |
| LAFFITTE PIERRE              | AEW                     | 49                            | 5,86%                                  |
| SELECTINVEST 1               | LA FRANÇAISE REM        | 68                            | 5,36%                                  |
| EFIMMO 1                     | SOFIDY                  | 92                            | 5,24%                                  |
| RIVOLI AVENIR PATRIMOINE     | AMUNDI IMMOBILIER       | 144                           | 4,91%                                  |
| ACCES VALEUR PIERRE          | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 83                            | 4,55%                                  |
| GENEPIERRE                   | AMUNDI IMMOBILIER       | 31                            | 4,54%                                  |
| PRIMOVIE                     | PRAEMIA REIM            | 181                           | 4,30%                                  |
| PF GRAND PARIS               | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 45                            | 4,24%                                  |
| AEW OPPORTUNITES EUROPE      | AEW                     | 11                            | 3,97%                                  |
| AESTIAM CAP HEBERGIMMO       | AESTIAM                 | 3                             | 3,90%                                  |
| AEW COMMERCE EUROPE          | AEW                     | 45                            | 2,93%                                  |
| RENOVALYS 3                  | ADVENIS REIM            | 0                             | 2,77%                                  |
| EDISSIMMO                    | AMUNDI IMMOBILIER       | 83                            | 2,73%                                  |
| AESTIAM PLACEMENT PIERRE     | AESTIAM                 | 10                            | 2,61%                                  |
| LF EUROPIIMMO                | LA FRANÇAISE REM        | 21                            | 2,55%                                  |
| ACCIMMO-PIERRE               | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 68                            | 2,54%                                  |
| SELECTIPIERRE 2 - PARIS      | FIDUCIAL GÉRANCE        | 12                            | 2,49%                                  |
| IMMO EVOLUTIF                | AEW                     | 15                            | 2,48%                                  |
| PAREF PRIMA                  | PAREF GESTION           | 20                            | 2,16%                                  |
| RENOVALYS 2                  | ADVENIS REIM            | 0                             | 1,93%                                  |
| OPUS REAL                    | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 3                             | 1,82%                                  |
| ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION | AEW                     | 15                            | 1,74%                                  |
| IMMORENTE                    | SOFIDY                  | 70                            | 1,59%                                  |
| RENOVALYS PATRIMOINE         | ADVENIS REIM            | 0                             | 1,52%                                  |
| PAREF HEXA                   | PAREF GESTION           | 4                             | 1,52%                                  |
| OUSTAL DES AVEYRONNAIS       | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 1,45%                                  |
| RENOVALYS 4                  | ADVENIS REIM            | 1                             | 1,39%                                  |
| AMUNDI DEFI FONCIER 2        | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 1,23%                                  |
| AMUNDI DEFI FONCIER          | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 1,19%                                  |
| RENOVALYS 5                  | ADVENIS REIM            | 0                             | 1,16%                                  |
| MULTIHABITATION 4            | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 1,10%                                  |
| UFIFRANCE IMMOBILIER         | PRAEMIA REIM            | 2                             | 1,09%                                  |
| RENOVALYS 6                  | ADVENIS REIM            | 0                             | 1,03%                                  |
| PREMELY HABITAT 2            | AMUNDI IMMOBILIER       | 2                             | 1,00%                                  |

\* exprimé en prix de souscription

# Classement des SCPI

## selon le % de parts en attente au 31/03/2025

### en millions d'euros (suite)

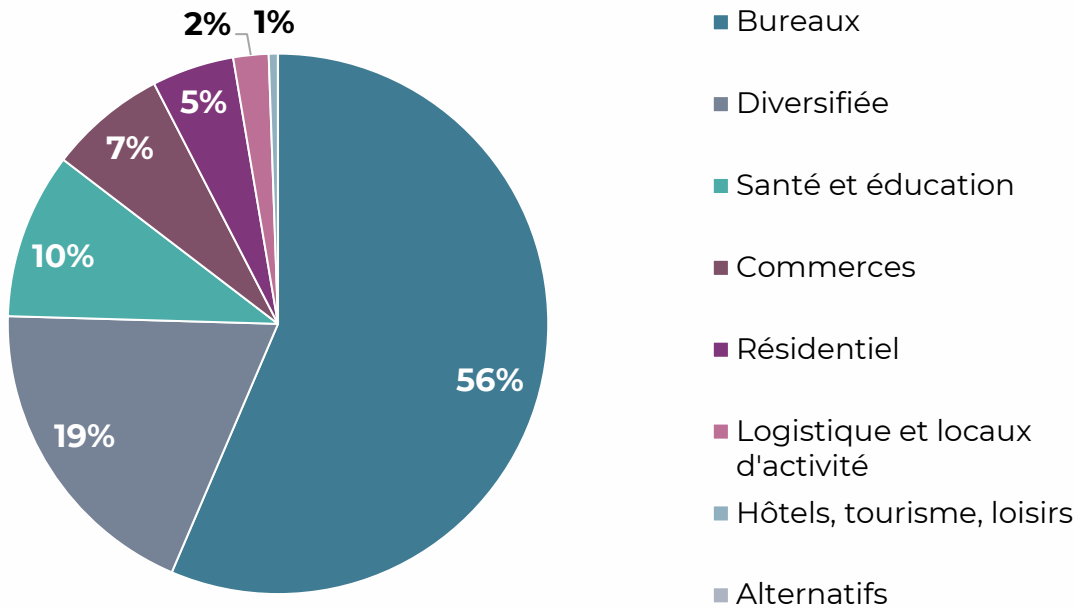
| SCPI                      | Société de Gestion      | Montant des parts en attente* | Parts en attente sur la capitalisation |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| LFP RENOVIMMO             | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,83%                                  |
| CAPIFORCE                 | FIDUCIAL GÉRANCE        | 1                             | 0,83%                                  |
| REXIMMO PATRIMOINE 2      | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 0,81%                                  |
| CILOGER HABITAT 3         | AEW                     | 0                             | 0,80%                                  |
| LF OPPORTUNITE IMMO       | LA FRANÇAISE REM        | 2                             | 0,79%                                  |
| PFO                       | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 6                             | 0,79%                                  |
| UNIDELTA                  | DELTAGER                | 2                             | 0,65%                                  |
| REXIMMO PATRIMOINE 3      | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 0,64%                                  |
| CILOGER HABITAT           | AEW                     | 1                             | 0,62%                                  |
| SOFIPRIME                 | SOFIDY                  | 0                             | 0,61%                                  |
| URBAN PRESTIGIMMO 4       | URBAN PREMIUM           | 0                             | 0,56%                                  |
| MULTIHABITATION 10        | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,55%                                  |
| FRUCTIPIERRE              | AEW                     | 4                             | 0,55%                                  |
| MULTIHABITATION 9         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,52%                                  |
| PIERRE AVENIR 2           | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0                             | 0,50%                                  |
| MULTIHABITATION 8         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,50%                                  |
| PF HOSPITALITE EUROPE     | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 2                             | 0,48%                                  |
| EUROVALYS                 | ADVENIS REIM            | 5                             | 0,48%                                  |
| ALLIANZ PIERRE            | ALLIANZ IMMOVALOR       | 8                             | 0,46%                                  |
| SOPRORENTE                | FIDUCIAL GÉRANCE        | 0                             | 0,45%                                  |
| FRUCTIRESIDENCE           | AEW                     | 0                             | 0,45%                                  |
| MULTIHABITATION 3         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,42%                                  |
| AEW PARIS COMMERCE        | AEW                     | 1                             | 0,39%                                  |
| NOTAPIERRE                | UNOFI-GESTION D'ACTIFS  | 10                            | 0,37%                                  |
| PIERRE SELECTION          | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 1                             | 0,37%                                  |
| LE PATRIMOINE FONCIER     | AESTIAM                 | 0                             | 0,37%                                  |
| REXIMMO PATRIMOINE 4      | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 0,34%                                  |
| IMMO PLACEMENT            | ATLAND VOISIN           | 1                             | 0,34%                                  |
| MULTIHABITATION 6         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,33%                                  |
| PREMELY HABITAT 3 BBC     | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 0,32%                                  |
| MULTIHABITATION 2         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,32%                                  |
| FRANCE INVESTIPIERRE      | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 1                             | 0,30%                                  |
| CILOGER HABITAT 2         | AEW                     | 0                             | 0,30%                                  |
| URBAN PIERRE              | URBAN PREMIUM           | 0                             | 0,28%                                  |
| AEW CILOGER HABITAT 6     | AEW                     | 0                             | 0,28%                                  |
| PIERRE AVENIR 3           | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0                             | 0,25%                                  |
| ALTIXIA COMMERCE          | ALTIXIA REIM            | 0                             | 0,25%                                  |
| URBAN PIERRE 5            | URBAN PREMIUM           | 0                             | 0,23%                                  |
| LF LES GRANDS PALAIS      | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,22%                                  |
| LOGIPIERRE 3              | FIDUCIAL GÉRANCE        | 0                             | 0,21%                                  |
| MULTIHABITATION 5         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,20%                                  |
| CILOGER HABITAT 4         | AEW                     | 0                             | 0,20%                                  |
| PIERRE AVENIR             | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0                             | 0,17%                                  |
| PRIMO1                    | FIDUCIAL GÉRANCE        | 0                             | 0,13%                                  |
| PIERVAL SANTE             | EURYALE                 | 4                             | 0,12%                                  |
| CILOGER HABITAT 5         | AEW                     | 0                             | 0,11%                                  |
| LF GRAND PARIS HABITATION | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,08%                                  |
| AMUNDI SELECTION LOGEMENT | AMUNDI IMMOBILIER       | 0                             | 0,04%                                  |
| MULTIHABITATION 7         | LA FRANÇAISE REM        | 0                             | 0,03%                                  |

\* exprimé en prix de souscription

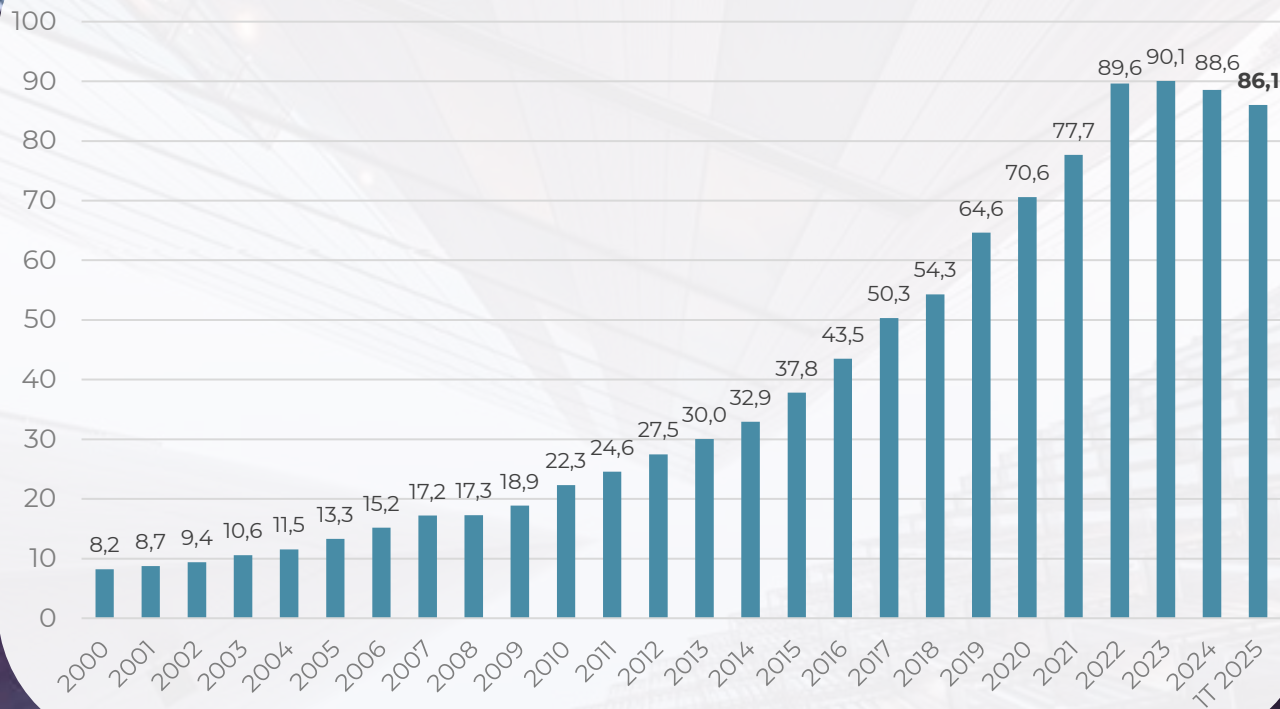


# Capitalisation des SCPI au 31/03/2025

## Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



## Capitalisation en milliards d'euros



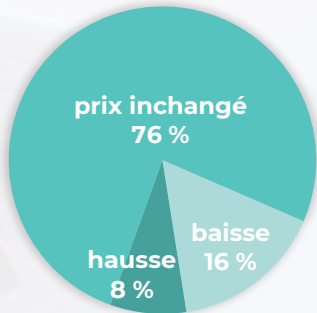
# Distribution et valorisation des SCPI en 2025

## pondérées de la capitalisation au 31/03/2025

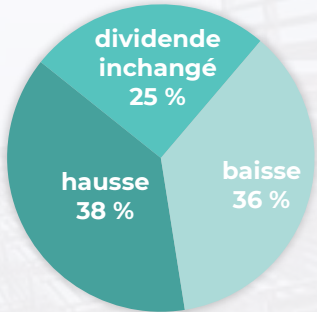
| Stratégie prépondérante de la SCPI | Taux de distribution 1T 2025 |
|------------------------------------|------------------------------|
| Logistique et locaux d'activité    | 1,4 %                        |
| Diversifiée                        | 1,3 %                        |
| Commerces                          | 1,2 %                        |
| Bureaux                            | 1,1 %                        |
| Hôtels, tourisme et loisirs        | 1,1 %                        |
| Résidentiel                        | 0,9 %                        |
| Santé et éducation                 | 0,8 %                        |
| Moyenne SCPI                       | 1,13 %                       |

| Stratégie prépondérante de la SCPI | Revalorisation de prix<br>du 31/12/2024 au 31/03/2025 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Logistique et locaux d'activité    | inchangé                                              |
| Hôtels, tourisme et loisirs        | inchangé                                              |
| Diversifiée                        | -0,1 %                                                |
| Résidentiel                        | -0,7 %                                                |
| Commerces                          | -0,9 %                                                |
| Bureaux                            | -4,9 %                                                |
| Santé et éducation                 | -5,6 %                                                |
| Moyenne SCPI                       | -3,5 %                                                |

REVALORISATION DE PRIX  
DU 31/12/2024 AU 31/03/2025  
(EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DU  
DIVIDENDE/PART  
1T 2025 VS 1T 2024  
(EN NOMBRE DE SCPI)



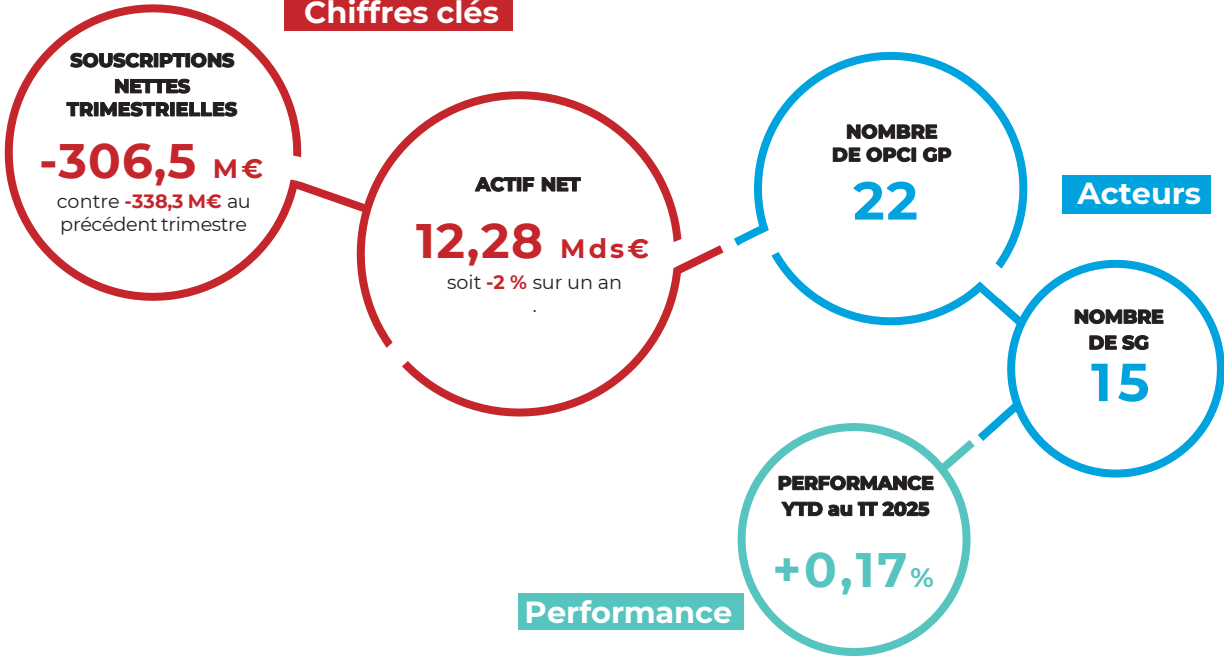
# Le marché des OPCI grand public au 1<sup>er</sup> trimestre 2025





# Le marché des OPCI grand public au T1 2025

## Chiffres clés

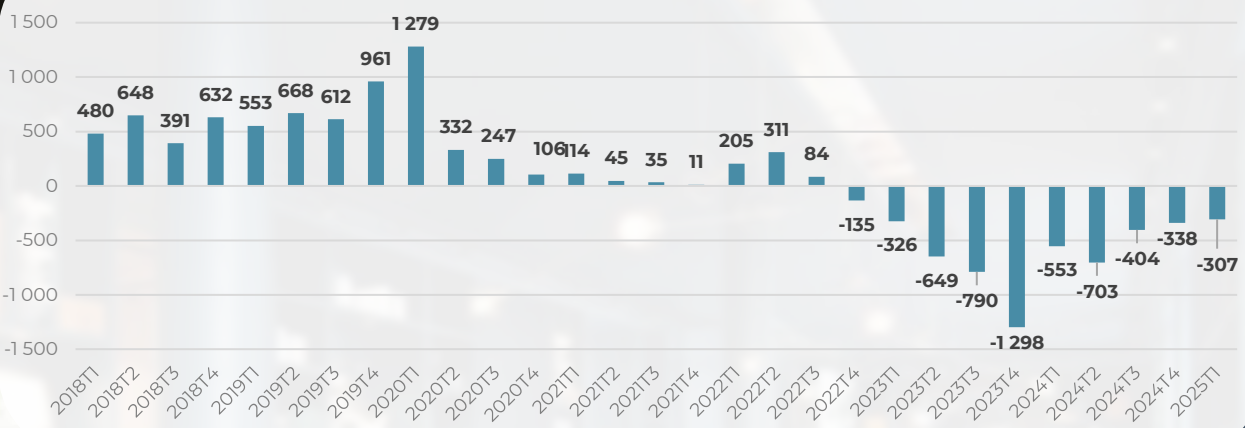


| OPCI grand public              | Souscriptions nettes T1 2025 | Evolution des souscriptions nettes sur un an | Actif net 31/03/2025 |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| COLIVIM                        | 1                            | -22%                                         | 23                   |
| SOLIVING                       | 1                            | +111%                                        | 46                   |
| AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER | 0                            | +14%                                         | 11                   |
| AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS      | 0                            | -                                            | 0                    |
| AXA SELECTIV'IMMOSERVICE       | 0                            | -                                            | 0                    |
| EDR IMMO PREMIUM               | 0                            | -                                            | 93                   |
| GROUPAMA GAN PIERRE 1          | 0                            | -                                            | 392                  |
| PREIMIUM                       | 0                            | -                                            | 100                  |
| AMDG LOCATION MEUBLÉE au 28/02 | 0                            | -                                            | 8                    |
| LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE   | 0                            | -                                            | 6                    |
| LF CERENICIMO +                | -1                           | -59%                                         | 37                   |
| OFI INVEST ISR EXPERIMMO       | -2                           | +65%                                         | 284                  |
| LF OPSIS PATRIMOINE            | -2                           | +46%                                         | 105                  |
| SILVER GÉNÉRATION              | -3                           | +66%                                         | 99                   |
| BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE      | -3                           | +96%                                         | 1 592                |
| IMMANENS                       | -4                           | -                                            | 33                   |
| PREIM ISR                      | -4                           | +26%                                         | 62                   |
| OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR      | -6                           | +22%                                         | 313                  |
| SOFIDY PIERRE EUROPE           | -7                           | +63%                                         | 98                   |
| ALTIXIA VALEUR                 | -8                           | -                                            | 128                  |
| SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE       | -13                          | +65%                                         | 443                  |
| IMMO DIVERSIFICATION ISR       | -21                          | +23%                                         | 707                  |
| AXA IMMO AVENIR                | -21                          | -                                            | 3 955                |
| OPCIMMO                        | -214                         | +32%                                         | 3 743                |

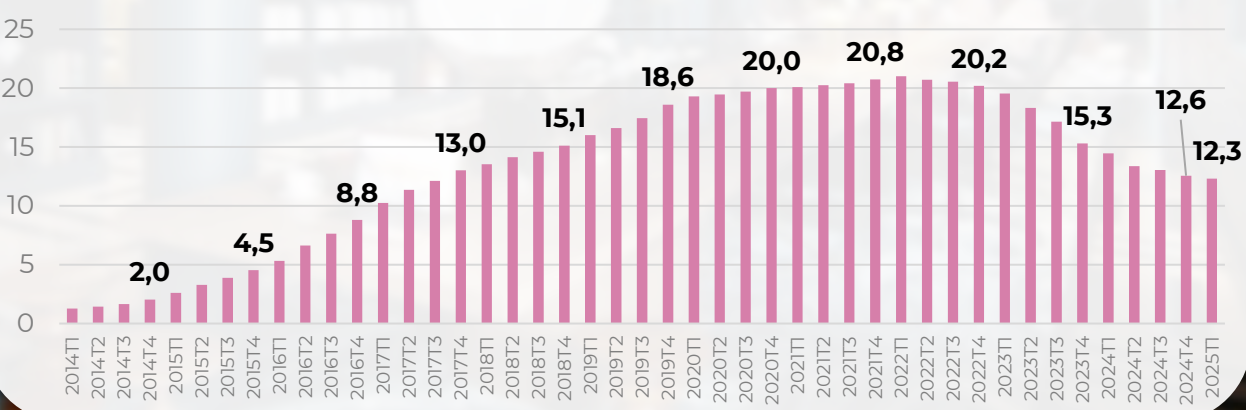
# Le marché des OPCl grand public au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par SG (en millions d'euros)

| Société de gestion               | Souscriptions nettes<br>1T 2025 | Evolution des<br>souscriptions<br>nettes sur un an | Actif net 31/03/2025 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| OLIFAN REAL ESTATE               | 1                               | -22%                                               | 23                   |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM        | 0                               | -                                                  | 93                   |
| GROUPAMA GAN REIM                | 0                               | -                                                  | 392                  |
| AMDG au 28/02                    | 0                               | -                                                  | 8                    |
| OFI INVEST REAL ESTATE           | -2                              | +65%                                               | 284                  |
| A PLUS FINANCE                   | -3                              | +66%                                               | 99                   |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE          | -3                              | +96%                                               | 1 592                |
| LA FRANÇAISE REM                 | -3                              | +42%                                               | 148                  |
| PRAEMIA REIM                     | -4                              | +72%                                               | 163                  |
| SOFIDY                           | -7                              | +73%                                               | 144                  |
| ALTIXIA REIM                     | -8                              | -                                                  | 128                  |
| SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE | -13                             | +65%                                               | 443                  |
| AXA REIM SGP                     | -21                             | +47%                                               | 3 955                |
| AEW                              | -27                             | +23%                                               | 1 020                |
| AMUNDI IMMOBILIER                | -217                            | +31%                                               | 3 788                |

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



# Performance des OPCI grand public en 2025

## Pondérée de l'actif net au 31/03/2025

| OPCI GP                        | Performance 1T 2025 |
|--------------------------------|---------------------|
| ALTIXIA VALEUR                 | -3,06%              |
| AMDG LOCATION MEUBLÉE au 28/02 | 1,22%               |
| AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER | -2,36%              |
| AXA IMMO AVENIR                | 0,24%               |
| BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE      | 0,64%               |
| EDR IMMO PREMIUM               | 0,68%               |
| GROUPAMA GAN PIERRE 1          | 0,77%               |
| IMMO DIVERSIFICATION ISR       | -0,85%              |
| LF CERENICIMO +                | -0,05%              |
| LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE   | 0,40%               |
| LF OPSIS PATRIMOINE            | -0,86%              |
| OFI INVEST ISR EXPERIMMO       | 0,56%               |
| OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR      | -0,48%              |
| OPCIMMO                        | 0,21%               |
| PREIM ISR                      | -4,33%              |
| PREIMIUM                       | -0,03%              |
| SILVER GÉNÉRATION              | 0,08%               |
| SOFIDY PIERRE EUROPE           | -0,21%              |
| SOLIVING                       | 0,05%               |
| SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE       | 0,64%               |
| <b>Moyenne OPCI</b>            | <b>0,17%</b>        |

(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left( \frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

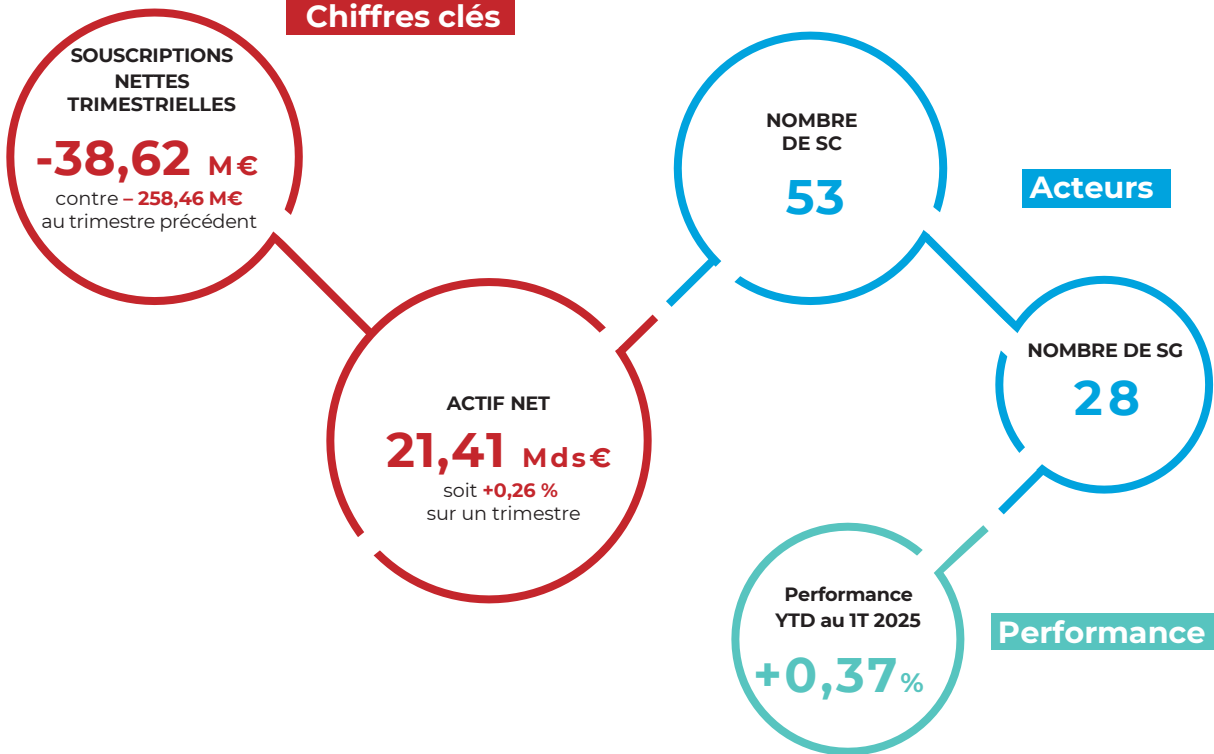


# Le marché des SC en UC au 1<sup>er</sup> trimestre 2025

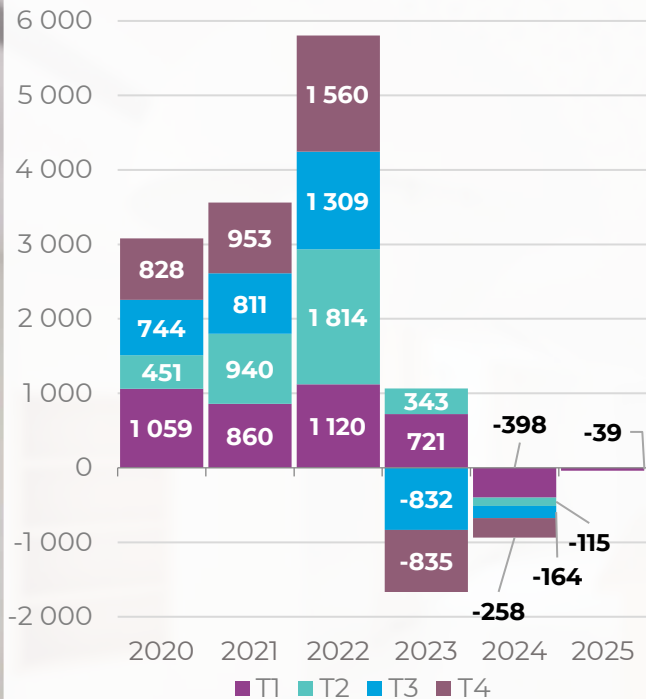


# Le marché des sociétés civiles en UC au 1<sup>er</sup> trimestre 2025

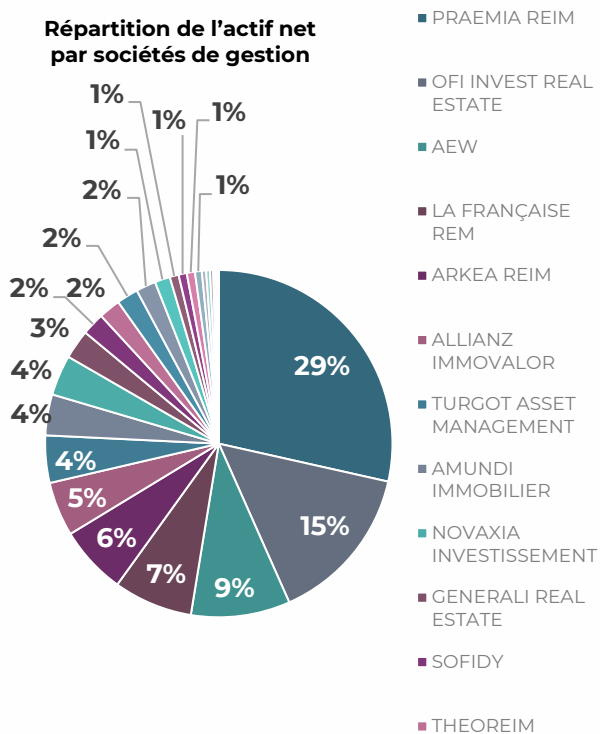
## Chiffres clés



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



# Le marché des sociétés civiles en UC au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par société de gestion (en millions d'euros)

| Société de Gestion               | Souscriptions nettes<br>1T 2025 | Evolution des<br>souscriptions<br>nettes sur un an | Actif net<br>31/03/2025 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| ARKEA REIM                       | 27                              | -12%                                               | 1 364                   |
| ETERNAM                          | 6                               | 72%                                                | 163                     |
| SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE | 6                               | -3%                                                | 137                     |
| ETXEA CAPITAL                    | 4                               | 68%                                                | 15                      |
| IROKO                            | 3                               | -44%                                               | 37                      |
| ATREAM                           | 1                               | -82%                                               | 429                     |
| TELAMON                          | 0                               | -                                                  | 10                      |
| AMPERE GESTION                   | 0                               | -94%                                               | 85                      |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT           | 0                               | -                                                  | 805                     |
| CLUBFUNDING AM                   | 0                               | 0%                                                 | 0                       |
| TURGOT ASSET MANAGEMENT          | 0                               | -                                                  | 943                     |
| PRAEMIA REIM                     | 0                               | -99%                                               | 6 103                   |
| AEW                              | 0                               | 0%                                                 | 1 978                   |
| BNP PARIBAS REIM                 | 0                               | 0%                                                 | 394                     |
| EURYALE                          | 0                               | 0%                                                 | 63                      |
| FIDUCIAL GÉRANCE                 | 0                               | 0%                                                 | 18                      |
| OFI INVEST REAL ESTATE           | 0                               | 0%                                                 | 3 176                   |
| THEOREIM                         | 0                               | 0%                                                 | 432                     |
| MATA CAPITAL                     | 0                               | -                                                  | 306                     |
| KEYS REIM                        | -1                              | -                                                  | 76                      |
| ALLIANZ IMMOVALOR                | -1                              | -                                                  | 1 082                   |
| ADVENIS REIM                     | -1                              | -                                                  | 31                      |
| SOFIDY                           | -2                              | 92%                                                | 450                     |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT          | -2                              | -14%                                               | 178                     |
| AESTIAM                          | -6                              | 9%                                                 | 162                     |
| LA FRANÇAISE REM                 | -13                             | 89%                                                | 1 574                   |
| GENERALI REAL ESTATE             | -20                             | 55%                                                | 581                     |
| AMUNDI IMMOBILIER                | -40                             | 44%                                                | 816                     |

# Le marché des sociétés civiles en UC au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 par SC (en millions d'euros)

| Sociétés civiles en UC           | Souscriptions nettes 1T 2025 | Evolution des souscriptions nettes sur un an | Actif net 31/03/2025 |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| CNP UC IMMO                      | 67                           | -                                            | 395                  |
| TERRITOIRES AVENIR               | 22                           | -48%                                         | 476                  |
| MEILLEURIMMO                     | 16                           | +                                            | 103                  |
| AMUNDI IMMO DURABLE              | 7                            | -                                            | 132                  |
| PROXIMA VIE                      | 6                            | +72%                                         | 163                  |
| ESG TENDANCES PIERRE             | 6                            | -3%                                          | 137                  |
| SILVER AVENIR                    | 5                            | +142%                                        | 887                  |
| ETXEA NOVA LIFE                  | 4                            | +68%                                         | 15                   |
| ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE       | 3                            | -11%                                         | 53                   |
| IROKO NEXT                       | 3                            | -29%                                         | 27                   |
| CARAC PESPERSPECTIVE IMMO        | 1                            | -66%                                         | 396                  |
| NAO LOGISTICS                    | 0                            | -                                            | 10                   |
| ECO RESID                        | 0                            | -                                            | 85                   |
| NOVAXIA R                        | 0                            | -                                            | 750                  |
| OPEN                             | 0                            | -                                            | 0                    |
| VIAGENERATIONS                   | 0                            | -                                            | 943                  |
| CAPIMMO                          | 0                            | -                                            | 5 039                |
| AFER IMMO                        | 0                            | -                                            | 1 381                |
| AFER IMMO 2                      | 0                            | -                                            | 954                  |
| ALLIANZ VALUE PIERRE             | 0                            | -                                            | 0                    |
| ASSURIMMEUBLE                    | 0                            | -                                            | 1 398                |
| FRUCTIFONCIER                    | 0                            | -                                            | 580                  |
| IROKO IMPACT                     | 0                            | -                                            | 11                   |
| NOVAXIA VISTA                    | 0                            | -                                            | 54                   |
| OFI INVEST IMMO SELECTION        | 0                            | -                                            | 373                  |
| OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER | 0                            | -                                            | 468                  |
| PIERRE IMPACT                    | 0                            | -                                            | 132                  |
| PM IMMO TREND                    | 0                            | -                                            | 0                    |
| PYTHAGORE                        | 0                            | -                                            | 432                  |
| SC FIDIMMO                       | 0                            | -                                            | 18                   |
| SC GENERATIONS IMMO ISR          | 0                            | -                                            | 0                    |
| SC Y IMMO                        | 0                            | -                                            | 50                   |
| SCI CAP SANTE                    | 0                            | -                                            | 1 064                |
| SCI PERENNITE PIERRE             | 0                            | -                                            | 316                  |
| SCI REGARD IMMOBILIER            | 0                            | -                                            | 68                   |
| SCI REGARD IMMOBILIER 2          | 0                            | -                                            | 57                   |
| SMA IMMO                         | 0                            | -                                            | 20                   |
| TRAJECTOIRE SANTÉ                | 0                            | -                                            | 63                   |
| UC AFER PIERRE                   | 0                            | -                                            | 262                  |
| SC IMMOCAP VALUE GV              | 0                            | -                                            | 181                  |
| SC IMMOCAP VALUE                 | 0                            | -                                            | 125                  |
| LF TENDANCES IMMO                | 0                            | +23%                                         | 28                   |
| SCI ATREAM EURO HOSPITALITY      | -1                           | -                                            | 33                   |
| KEYS SELECTION VIE               | -1                           | -                                            | 26                   |
| IMMO TREND PRIME                 | -1                           | -                                            | 51                   |
| SC ADVENIS IMMO CAPITAL          | -1                           | -                                            | 31                   |
| OPIS ASSURANCES                  | -2                           | +45%                                         | 24                   |
| PERIAL EURO CARBONE              | -2                           | -14%                                         | 178                  |
| ALLIANZ INVEST PIERRE            | -4                           | -                                            | 1 029                |
| SCI LINASENS                     | -6                           | +9%                                          | 162                  |
| QUALIMMO                         | -9                           | -                                            | 134                  |
| SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES  | -18                          | +39%                                         | 347                  |
| GF PIERRE                        | -20                          | +55%                                         | 581                  |
| SC TANGRAM                       | -47                          | +34%                                         | 684                  |
| LF MULTIMMO                      | -68                          | -12%                                         | 481                  |



# Performance des sociétés civiles en UC en 2025

Pondérée de l'actif net au 31/03/2025

| Société Civile en UC             | Performance IT 2025 |
|----------------------------------|---------------------|
| AFER IMMO                        | 0,60%               |
| AFER IMMO 2                      | 1,03%               |
| ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE       | 4,00%               |
| ALLIANZ INVEST PIERRE            | 0,99%               |
| AMUNDI IMMO DURABLE              | 0,14%               |
| ASSURIMMEUBLE                    | ND                  |
| CARAC PERSPECTIVE IMMO           | 0,60%               |
| CNP UC IMMO                      | 0,95%               |
| ECO RESID                        | 0,34%               |
| ESG TENDANCES PIERRE             | 1,64%               |
| ETXEA NOVA LIFE                  | 7,43%               |
| FRUCTIFONCIER                    | 2,16%               |
| GF PIERRE                        | 0,57%               |
| IMMO TREND PRIME                 | 0,71%               |
| IROKO IMPACT                     | 0,57%               |
| IROKO NEXT                       | 0,81%               |
| KEYS SELECTION VIE               | -6,09%              |
| LF MULTIMMO                      | 0,57%               |
| LF TENDANCES IMMO                | 0,53%               |
| MEILLEURIMMO                     | 4,26%               |
| NAO LOGISTICS                    | 1,20%               |
| NOVAXIA R                        | -0,88%              |
| NOVAXIA VISTA                    | -12,88%             |
| OFI INVEST IMMO SELECTION        | 0,45%               |
| OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER | 0,00%               |
| OPIS ASSURANCES                  | 0,82%               |
| PERIAL EURO CARBONE              | -0,25%              |
| PIERRE IMPACT                    | 0,09%               |
| CAPIMMO                          | 0,05%               |
| PROXIMA VIE                      | 1,22%               |
| PYTHAGORE                        | 0,93%               |
| QUALIMMO                         | 0,41%               |
| SC ADVENIS IMMO CAPITAL          | -0,16%              |
| SC FIDIMMO                       | 4,61%               |
| SC IMMOCAP VALUE                 | 0,27%               |
| SC IMMOCAP VALUE GV              | 0,26%               |
| SC TANGRAM                       | 0,70%               |
| SC Y IMMO                        | -15,65%             |
| SCI ATREAM EURO HOSPITALITY      | 0,15%               |
| SCI CAP SANTE                    | 0,77%               |
| SCI LINASENS                     | 0,19%               |
| SCI PERENNITE PIERRE             | 0,90%               |
| SCI REGARD IMMOBILIER            | 1,17%               |
| SCI REGARD IMMOBILIER 2          | 1,21%               |
| SILVER AVENIR                    | 0,54%               |
| SMA IMMO                         | 0,71%               |
| SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES  | 0,59%               |
| TERRITOIRES AVENIR               | 0,92%               |
| TRAJECTOIRE SANTÉ                | 0,90%               |
| UC AFER PIERRE                   | -0,67%              |
| VIAGENERATIONS                   | 0,67%               |
| Moyenne pondérée de l'actif net  | 0,37 %              |

Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left( \frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$



Réalisé par  
Constant Imbert, Analyste junior Fonds Immobiliers  
[c.imbert@aspim.fr](mailto:c.imbert@aspim.fr)