

Les fonds immobiliers grand public

3^{ème} trimestre 2024

SOMMAIRE

Les fonds immobiliers grand public	3
Chiffres clés	4
Collecte nette	5
Capitalisation	7
Le marché des SCPI	8
Tableau de bord	9
Collecte nette par catégorie	10
Marché secondaire	15
Parts en attente	16
Capitalisation	19
Distribution et valorisation	28
Le marché des OPCV grand public	20
Tableau de bord	21
Souscriptions nettes	22
Performance	23
Le marché des sociétés civiles en UC	24
Tableau de bord	25
Souscriptions nettes	26
Performance	28

Les fonds immobiliers grand public au 3^{ème} trimestre 2024



Chiffres clés du 3^{ème} trimestre 2024

	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette T3 2024 (en millions €)	808	-404	-164	240
Collecte nette au 30/09/24 (cumul annuel)	2 479	-1 661	-679	139
Capitalisation au 30/09/24 (en millions €)	88 450	13 043	21 867	123 360
Nombre de véhicules	218	23	52	293
Nombre de sociétés de gestion	48	15	27	62

Créations en 2024

SCPI	SOFYDYNAMIC	SOFIDY	Janvier 2024
	OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	Mars 2024
	MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	Avril 2024
	EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	Avril 2024
	ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	Mai 2024
	WEMO ONE	WEMO REIM	Mai 2024
	ELEVATION TERTIOM	ELEVATION CAPITAL PARTNERS	Juin 2024
	SCPI REASON	MNK PARTNERS	Juin 2024
	PATRIMONIA CAPITAL ET RENDEMENT	PATRIMONIA CAPITAL	Juillet 2024
	OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL AM	Juillet 2024
	ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	Août 2024
	EPARGNE PIERRE SOPHIA	ATLAND VOISIN	Juillet 2024
	VITALITY	CLUBFUNDING AM	Septembre 2024
	LINACLUB	AESTIAM	Septembre 2024
SC-UC	IROKO IMPACT	IROKO	Mars 2024
	NOVA LIFE	ETXEA CAPITAL	Mars 2024

Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	145
ARKEA REIM	111
IROKO	83
ATLAND VOISIN	71
ALDERAN	65
REMAKE AM	62
NORMA CAPITAL	35
SOGENIAL IMMOBILIER	29
INTER GESTION	26
SOFIDY	22
GROUPAMA GAN REIM	14
THEOREIM	13
KYANEOS AM	13
HSBC REIM France	11
EURYALE	10
ALTAREA IM	10
EPSICAP REIM	9
MYSHARE COMPANY	9
URBAN PREMIUM	8
AEW	7
LA FRANÇAISE REM	7
MIDI 2I	6
ALTIXIA REIM	5
ATREAM	5
ADVENIS REIM	5
MATA CAPITAL IM	4
CONSULTIM AM	4
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	4
PERIAL ASSET MANAGEMENT	3
FONCIÈRE MAGELLAN	2
FONCIÈRES & TERRITOIRES	2
SWISS LIFE AM FRANCE	2
AXIPIT	2
WEMO REIM	2
GREENMAN ARTH	2
AMUNDI IMMOBILIER	1
NOVAXIA INVESTISSEMENT	1
ALLIANZ IMMOVALOR	1
OTOKTONE 3I	1
FIP	0
AESTIAM	0
ANOZYS REIM	0
DELTAGER	0
PRAEMIA REIM	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
FIDUCIAL GERANCE	-3
PAREF GESTION	-4
Total	808

Société de Gestion	OPCI GP
OFI INVEST REAL ESTATE	7
OLIFAN REAL ESTATE	2
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
AMDG	0
GROUPAMA GAN REIM	-1
A PLUS FINANCE	-2
ALTIXIA REIM	-4
SOFIDY	-7
LA FRANÇAISE REM	-8
BNP PARIBAS REIM France	-16
PRAEMIA REIM	-24
AEW	-26
SWISS LIFE AM FRANCE	-29
AXA REIM SGP	-105
AMUNDI IMMOBILIER	-191
Total	-404

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	34
SWISS LIFE AM FRANCE	5
IROKO	3
TELAMON	2
ETERNAM	1
ADVENIS REIM	1
ALLIANZ IMMOVALOR	1
EXTEA CAPITAL	0
AMPERE GESTION	0
AEW	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0
KEYS REIM	0
MATA CAPITAL	-1
EURYALE	-2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-3
AESTIAM	-5
BNP PARIBAS REIM	-11
ATREAM	-14
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-15
LA FRANÇAISE REM	-18
SOFIDY	-18
PRAEMIA REIM	-21
GENERALI REAL ESTATE	-26
THEOREIM	-31
AMUNDI IMMOBILIER	-48
Total	-164

Collecte nette cumulée au 3^{ème} trimestre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	456
ARKEA REIM	288
IROKO	246
ATLAND VOISIN	218
REMAKE AM	192
ALDERAN	188
NORMA CAPITAL	99
SOGENIAL IMMOBILIER	95
EURYALE	80
SOFIDY	70
INTER GESTION	66
GROUPAMA GAN REIM	52
THEOREIM	42
KYANEOS AM	41
EPSICAP REIM	38
MYSHARECOMPANY	27
ALTAREA IM	26
MATA CAPITAL IM	26
AEW	25
MIDI 2I	24
ATREAM	24
URBAN REMIUM	24
ALTIXIA REIM	21
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	17
CONSULTIM AM	12
OTOKTONE 3I	11
FONCIÈRE MAGELLAN	11
HSBC REIM France	11
SWISS LIFE AM FRANCE	10
ADVENIS REIM	9
PERIAL ASSET MANAGEMENT	8
FONCIÈRES & TERRITOIRES	7
WEMO REIM	7
AXIPIT	5
GRENMAN ARTH	5
AMUNDI IMMOBILIER	4
NOVAXIA INVESTISSEMENT	4
ALLIANZ IMMOVALOR	3
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
FONCIÈRE ET IMMOBILIERE DE PARIS	0
ANOZYS REIM	0
DELTAGER	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
PRAEMIA REIM	0
AESTIAM	-1
PAREF GESTION	-1
FIDUCIAL GERANCE	-4
LA FRANÇAISE REM	-7
Total	2 479

Société de Gestion	OPCI GP
OLIFAN REAL ESTATE	7
OFI INVEST REAL ESTATE	1
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
AMDG	0
GROUPAMA GAN REIM	-1
ALTIXIA REIM	-3
A PLUS FINANCE	-12
LA FRANÇAISE REM	-22
PRAEMIA REIM	-53
SOFIDY	-56
AEW	-93
SWISS LIFE AM FRANCE	-115
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-146
AXA REIM SGP	-265
AMUNDI IMMOBILIER	-902
Total	-1 661

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	127
SWISS LIFE AM FRANCE	20
IROKO	12
ETERNAM	7
AMPERE GESTION	7
ETXEA CAPITAL	5
TELAMON	3
ADVENIS REIM	2
AEW	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
MATA CAPITAL	-1
KEYS REIM	-1
EURYALE	-6
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-7
BNP PARIBAS REIM	-8
ATREAM	-12
AESTIAM	-16
PRAEMIA REIM	-21
THEOREIM	-45
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-45
SOFIDY	-49
ALLIANZ IMMOVALOR	-90
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-90
GENERALI REAL ESTATE	-115
LA FRANÇAISE REM	-147
AMUNDI IMMOBILIER	-209
Total	-679

Capitalisation au 30 septembre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI	OPCI GP	SC-UC	Total
PRAEMIA REIM	9 378	186	6 347	15 911
AMUNDI IMMOBILIER	7 965	4 220	910	13 095
LA FRANÇAISE REM	11 132	164	1 718	13 014
AEW	5 912	1 116	2 021	9 049
SOFIDY	6 832	162	475	7 469
BNP PARIBAS REIM FRANCE	5 362	1 545	404	7 311
CORUM AM	6 471			6 471
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4 627		182	4 809
AXA REIM SGP		4 125		4 125
OFI INVEST REAL ESTATE		286	3 148	3 434
EURYALE	3 305		62	3 367
ATLAND VOISIN	3 214			3 214
ALLIANZ IMMOVALOR	2 017		1 106	3 123
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
HSBC REIM FRANCE	2 251			2 251
FIDUCIAL GÉRANCE	1 800		19	1 819
PAREF GESTION	1 756			1 756
ARKEA REIM	400		1 288	1 688
AESTIAM	1 199		170	1 369
ALDERAN	1 339			1 339
NOVAXIA INVESTISSEMENT	425		825	1 250
ADVENIS REIM	1 163		31	1 194
GROUPAMA GAN REIM	698	397		1 095
NORMA CAPITAL	1 075			1 075
INTER GESTION	1 048			1 048
OTOKTONE 3I	949			949
TURGOT ASSET MANAGEMENT			931	931
ATREAM	491		422	913
IROKO	720		23	743
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	136	469	122	727
URBAN PREMIUM	639			639
GENERALI REAL ESTATE			614	614
REMAKE AM	583			583
THEOREIM	150		430	580
SOGENIAL IMMOBILIER	550			550
ALTIXIA REIM	294	147		441
MYSHARECOMPANY	419			419
KYANEOS AM	404			404
MATA CAPITAL IM	29		298	327
DELTAGER	323			323
FONCIÈRE MAGELLAN	160			160
ETERNAM			144	144
EPSICAP REIM	118			118
MIDI 2I	118			118
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	18	93		111
A PLUS FINANCE		104		104
FONCIÈRES & TERRITOIRES	90			90
AMPERE GESTION			84	84
KEYS REIM			78	78
CONSULTIM AM	70			70
ALTAREA IM	49			49
GREENMAN ARTH	39			39
AXIPIT	26			26
OLIFAN REAL ESTATE		22		22
ETXEA CAPITAL			8	8
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
AMDG		8		8
WEMO REIM	7			7
TELAMON			6	6
ANOZYS REIM	2			2
Total	88 450	13 043	21 867	123 360

Le marché des SCPI au 3^{ème} trimestre 2024



Le marché des SCPI au 3T 2024

Chiffres clés

Marché des parts

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE

0,81 Mds€

soit **-5,3%** sur un an (0,85 Mds€).

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

2,48 Mds€

soit **-56,2%** sur un an (5,66 Mds€).

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

0,30%

de la capitalisation soit **264,10 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS*

0,02%

de la capitalisation soit **14,65 M€**.

COLLECTE BRUTE

1 071,81 M€

soit **1,21%** de la capitalisation

CAPITALISATION

88,45 Mds€

soit **-2,3%** sur un an (90,54 Mds€).

Distribution & valorisation

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

2,87%

de la capitalisation soit **2 541,89 M€**.

NOMBRE DE SCPI

218

NOMBRE DE SOCIÉTÉS DE GESTION

48

TAUX DE DISTRIBUTION 9 mois 2024

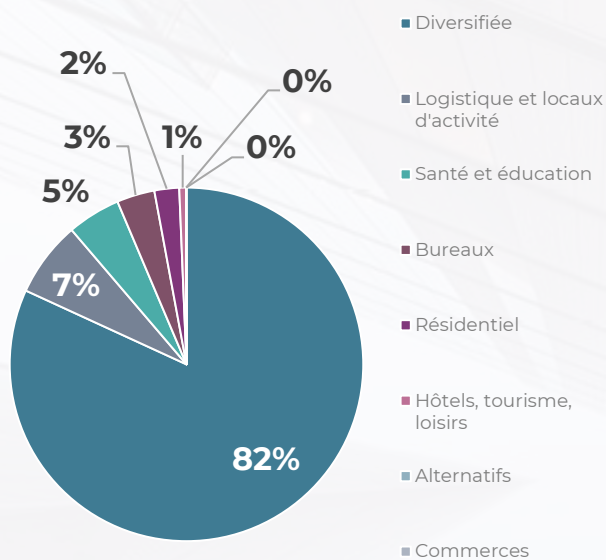
3,44%

Evolution de prix 9 mois 2024

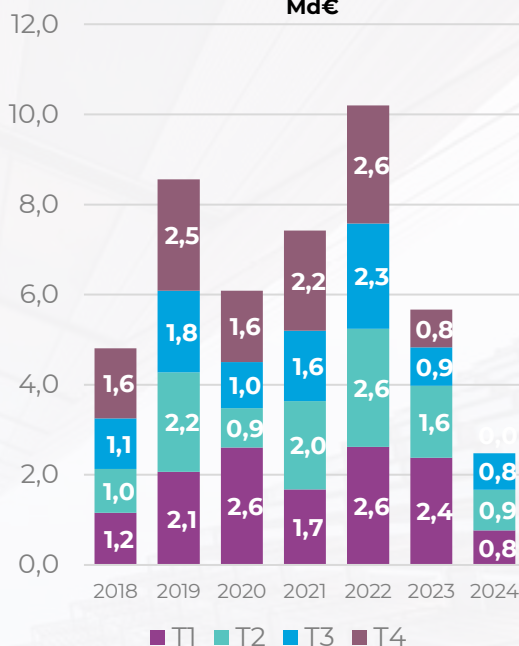
-3,75%

*parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.

COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE Md€



Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI diversifiées

SCPI diversifiées*	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	111	288	400
IROKO ZEN	IROKO	83	246	720
CORUM ORIGIN	CORUM AM	80	223	3 163
REMAKE LIVE	REMAKE AM	62	192	583
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	49	135	210
CORUM EURION*	CORUM AM	37	136	1 284
VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL	29	83	947
CORUM XL*	CORUM AM	28	97	2 017
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	25	60	168
COMETE	ALDERAN	23	60	74
COEUR D'EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	15	45	149
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	13	46	369
ELYSEES GRAND LARGE	HSBC REIM FRANCE	11	11	11
SOFIDYNAMIC	SOFIDY	11	31	33
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY	11	37	358
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	10	26	49
AFFINITES PIERRE*	GROUPAMA GAN REIM	10	46	692
EPSILON 360	EPSICAP REIM	9	39	118
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	6	22	187
ATTRAITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	5	6	6
OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	4	26	29
OPTIMALE	CONSULTIM AM	4	12	70
EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	4	17	18
NCAP EDUCATION SANTE	NORMA CAPITAL	3	9	98
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	3	14	400
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	3	7	31
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	2	7	90
SCPI UPÊKA	AXIPIT	2	5	26
WEMO ONE	WEMO REIM	2	7	7
MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	2	8	10
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	2	9	228
OPPORTUNITES TERRITOIRES	PERIAL ASSET MANAGEMENT	2	2	2
NOVAXIA NEO*	NOVAXIA INVESTISSEMENT	1	4	425
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	0	2	126
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	0	295
IMMORENTE	SOFIDY	0	0	4 392
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	33
PIERREVENUS	AESTIAM	0	0	211
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	0	778
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	-1	-3	319

*SCPI est en phase de diversification dont le patrimoine est majoritairement investi en bureaux

Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance bureaux

SCPI à prépondérance bureaux	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	22	83	2 708
METRONOME	MIDI 2I	6	24	118
ELIALYS	ADVENIS REIM	5	9	90
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	1	11	949
PAREF EVO	PAREF GESTION	1	2	44
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	1	3	2 448
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 251
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	3 233
UNICEP FRANCE II	FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	0	0	8
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	3 389
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	0	0	380
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	0	0	274
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0	1 631
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	0	3	852
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0	9	193
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 012
EFIMMO 1	SOFIDY	0	0	1 755
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	0	0	2 186
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	83	5 202
EUROVALYS	ADVENIS REIM	0	0	950
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	320
FRUCTIPIERRE	AEW	0	0	747
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	740
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	0	585
LAFFITTE PIERRE	AEW	0	0	832
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	0	124
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	0	111
LF EUROPIIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 060
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0	0	2 690
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	160
PAREF HEXA	PAREF GESTION	0	0	246
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	0	1 066
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	0	0	3 183
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	0	0	251
UNIDELTA	DELTAGER	0	0	323
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	476
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	2 680
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	1 829
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	-6	-45	1 552

Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance santé et éducation

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	12	38	221
PIERVAL SANTE	EURYALE	10	80	3 301
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	6	13	19
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	5	14	99
FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIÈRE MAGELLAN	2	11	160
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	1	4	43
PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL ASSET MANAGEMENT	1	4	333
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	4	77
COEUR D'AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	0	4	5
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	0	0	4 749

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ACTIVIMMO	ALDERAN	42	128	1 265
LOG IN	THEOREIM	13	42	150
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	312

SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ATREAM HOTELS	ATREAM	5,0	15	292
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0,1	0	76
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0,0	0	82
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0,0	0	6

SCPI à prépondérance alternatifs

SCPI à prépondérance alternatifs	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,0	0	5

Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance commerces

SCPI à prépondérance commerces	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	4,1	14	69
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	1,5	5	39
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	0,7	6	665
SOFIPIERRE	SOFIDY	0,7	2	146
SOFIBOUTIQUE	SOFIDY	0,1	0	104
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0,1	1	27
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	0,0	-1	401
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	0,0	0	1 551
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0,0	0	270
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0	80
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	0,0	0	181
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	0,0	0	675
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	0	152
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	0	52
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	-1,2	0	108
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-2,1	-5	601
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	-4,1	-7	934

SCPI à prépondérance résidentiel

SCPI à prépondérance résidentiel	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	12	40	375
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	2	5	38
ALLIANZ HOME	ALLIANZ IMMOVALOR	1	3	34
URBAN PIERRE 6	URBAN PREMIUM	1	4	36
KYANEOS DENORMANDIE 4	KYANEOS AM	1	2	7
URBAN PRESTIGIMMO 5	URBAN PREMIUM	1	2	24
SOFIPRIME	SOFIDY	0	0	45

Collecte nette au 3^{ème} trimestre 2024 par catégorie

Données par stratégie d'investissement

Typologie prépondérante	Collecte nette 3T 2024 (m€)	Cumul 2024 (m€)	Capitalisation (m€)
diversifiée	661	1 952	19 125
à prépondérance logistique et locaux d'activité	56	170	1 727
à prépondérance santé et éducation	39	172	9 006
à prépondérance bureaux	28	99	47 649
à prépondérance résidentiel	18	54	4 427
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	5	15	457
à prépondérance alternatifs	0	0	5
à prépondérance commerces	0	18	6 054

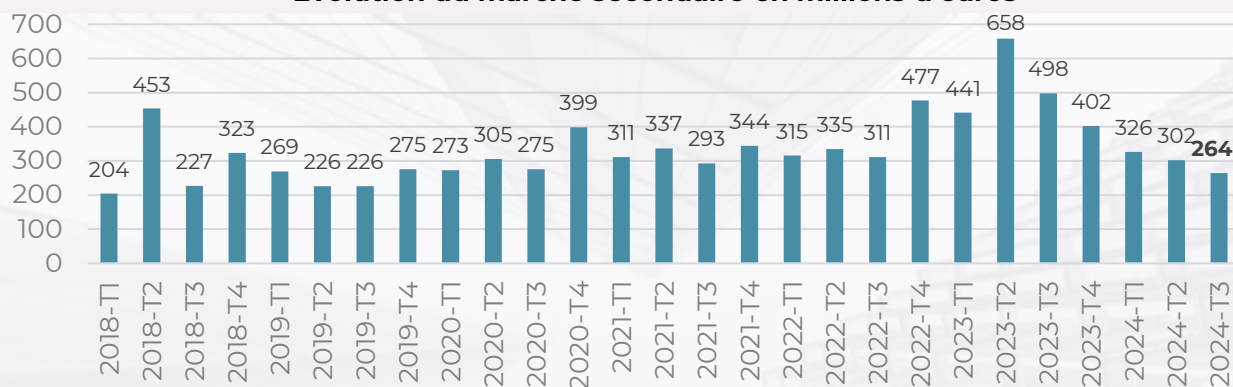


Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire* au 3^{ème} trimestre 2024

Société de Gestion	Marché secondaire 3T 2024 (m€)	Marché secondaire sur la capitalisation 3T 2024
ATREAM HOTELS	9,7	3,3%
ALTIXIA COMMERCES	3,1	2,9%
CRISTAL RENTE	11,1	1,7%
NOVAXIA NEO	6,6	1,6%
PFO	11,9	1,5%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	12,6	1,3%
ALLIANZ PIERRE	17,1	1,0%
EUROVALYS	9,3	1,0%
PAREF PRIMA	8,6	0,9%
MY SHARE SCPI	3,0	0,7%
PIERVAL SANTE	20,2	0,6%
EPARGNE PIERRE	15,8	0,6%
VENDOME REGIONS	5,2	0,5%
IMMORENTE	21,7	0,5%
NOTAPIERRE	10,9	0,4%
SELECTINVEST 1	6,3	0,4%
CORUM XL	7,6	0,4%
ELYSEES PIERRE	7,3	0,3%
CORUM ORIGIN	8,6	0,3%
PRIMOVIE	7,4	0,2%
EPARGNE FONCIERE	5,9	0,1%

*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 3^{ème} trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Évolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30/09/2024 en millions d'euros

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	73	20,67%
PIERREVENUS	AESTIAM	27	12,78%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	124	12,29%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	23	11,35%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	128	10,20%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	17	9,45%
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	37	9,12%
PRIMOFAMILY	PRAEMIA REIM	22	8,71%
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	272	8,53%
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	54	7,97%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	398	7,65%
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	181	7,39%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	43	7,11%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	106	6,84%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	19	5,99%
LAFFITTE PIERRE	AEW	47	5,69%
EFIMMO 1	SOFIDY	92	5,22%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	162	5,01%
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	44	4,15%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	31	4,12%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	17	3,65%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	65	3,58%
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	10	3,51%
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	3	3,37%
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	146	3,09%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	87	2,56%
IMMO EVOLUTIF	AEW	15	2,48%
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	3	2,48%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	61	2,27%
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	35	2,25%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	1	2,04%
LF EUROPIIMMO	LA FRANÇAISE REM	21	2,02%
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	8	2,01%
IMMORENTE	SOFIDY	80	1,83%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0	1,58%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0	1,57%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,44%
PAREF HEXA	PAREF GESTION	4	1,44%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	1	1,43%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	12	1,40%
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	11	1,40%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	3	1,19%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,10%
SOFIPRIME	SOFIDY	0	1,07%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	1,02%

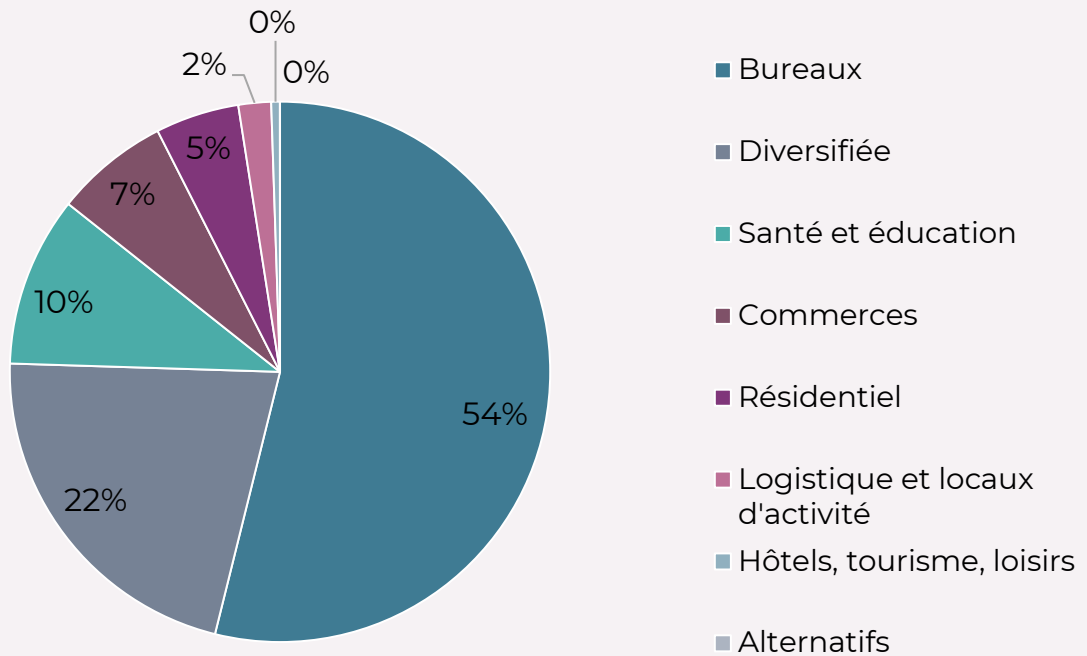
Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30/09/2024 en millions d'euros (suite)

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0	0,99%
AMUNDI DEFIL FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,99%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0	0,92%
UNIDELTA	DELTAGER	3	0,88%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0,86%
FRUCTIPIERRE	AEW	6	0,86%
RENOVALYS PATRIMOINE	ADVENIS REIM	0	0,85%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	0,84%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	18	0,82%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0	0,80%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	1	0,76%
AMUNDI DEFIL FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,75%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	0,72%
AEW PARIS COMMERCES	AEW	2	0,70%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0	0,58%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0	0,57%
EUROVALYS	ADVENIS REIM	5	0,53%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0	0,49%
CILOGER HABITAT	AEW	1	0,49%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,44%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0	0,44%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0	0,37%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	10	0,36%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0	0,35%
REXIMMO PATRIMOINE 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,32%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,30%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,30%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	0,30%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,29%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,24%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0	0,24%
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,23%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	1	0,23%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0	0,20%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,19%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0	0,19%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0	0,18%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	1	0,17%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	2	0,14%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0	0,13%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	0,12%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0	0,11%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0	0,10%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,09%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,08%
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	0	0,05%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	0	0,03%
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	0	0,02%

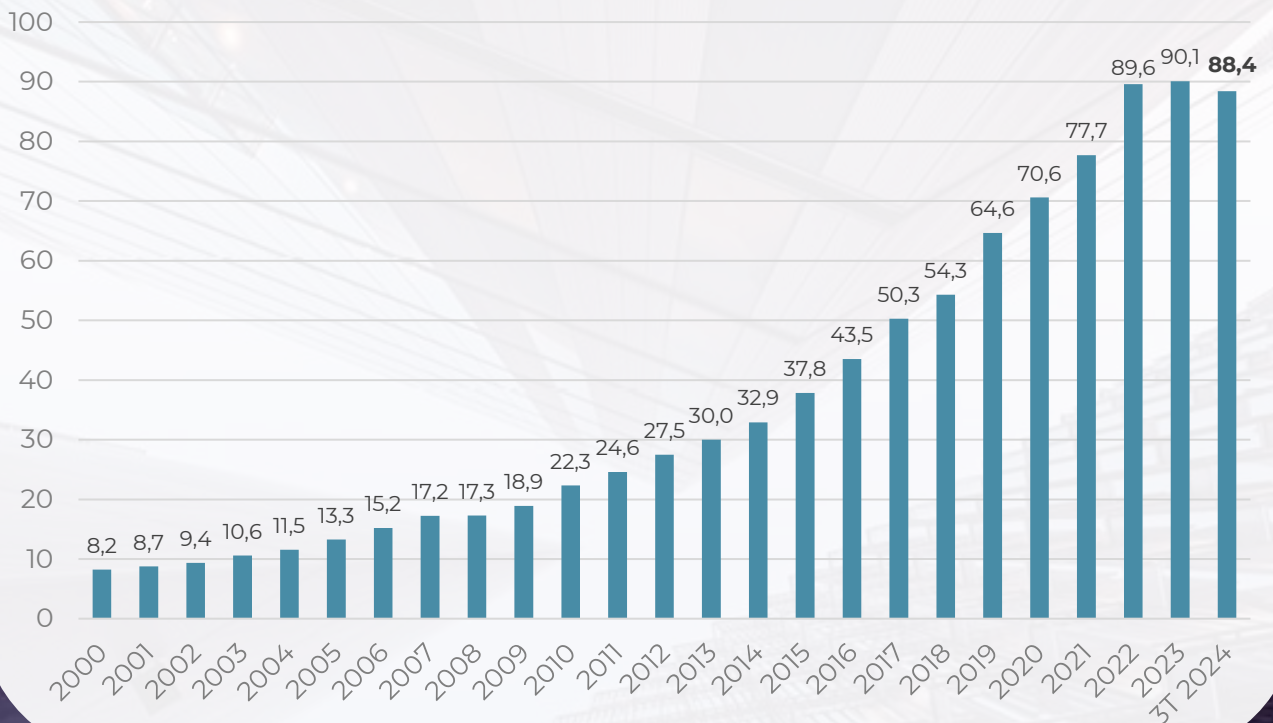
* exprimé en prix de souscription

Capitalisation des SCPI au 30/09/2024

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



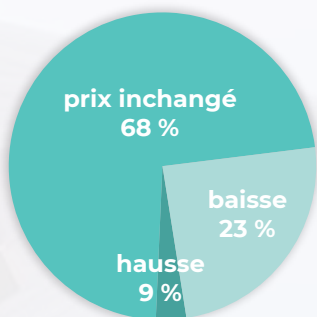
Distribution et valorisation des SCPI au 3^{ème} trimestre 2024 pondérées de la capitalisation au 30/09/2024

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution 9 mois
Logistique et locaux d'activité	4,1 %
Diversifiée	4,1 %
Commerces	3,5 %
Hôtels, tourisme et loisirs	3,3 %
Bureaux	3,3 %
Résidentiel	3,2 %
Santé et éducation	3,0 %
Moyenne SCPI	3,44 %

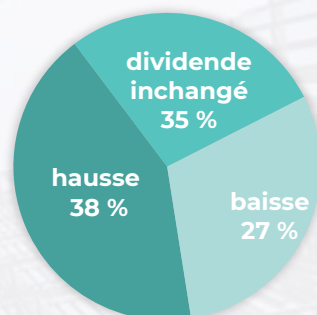
* Sur la base des informations transmises à l'ASPIM au 25/10

Stratégie prépondérante de la SCPI	Revalorisation de prix 31/12/2023 au 30/09/2024
Diversifiée	inchangé
Santé et éducation	-4,7 %
Commerces	-0,6 %
Logistique et locaux d'activité	inchangé
Hôtels, tourisme et loisirs	inchangé
résidentiel	inchangé
Moyenne SCPI	-3,75 %

REVALORISATION DE PRIX DU 01/01 AU 30/09 (EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DU DIVIDENDE/PART 9 MOIS 2024 VS 9 MOIS 2023 (EN NOMBRE DE SCPI)



Le marché des OPCI grand public au 3^{ème} trimestre 2024



Le marché des OPCI grand public au T3 2024

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES

-404,4 M€

contre -707,1 M€ au précédent trimestre

SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)

-1 660,6 M€

contre -1764 M€ au T3 2023

NOMBRE D'OPCI GRAND PUBLIC

23

Acteurs

NOMBRE DE SOCIÉTÉS DE GESTION

15

ACTIF NET

13,04 Mds€

-14,84 % depuis le début d'année

PERFORMANCE 9 mois 2024

-2,43%

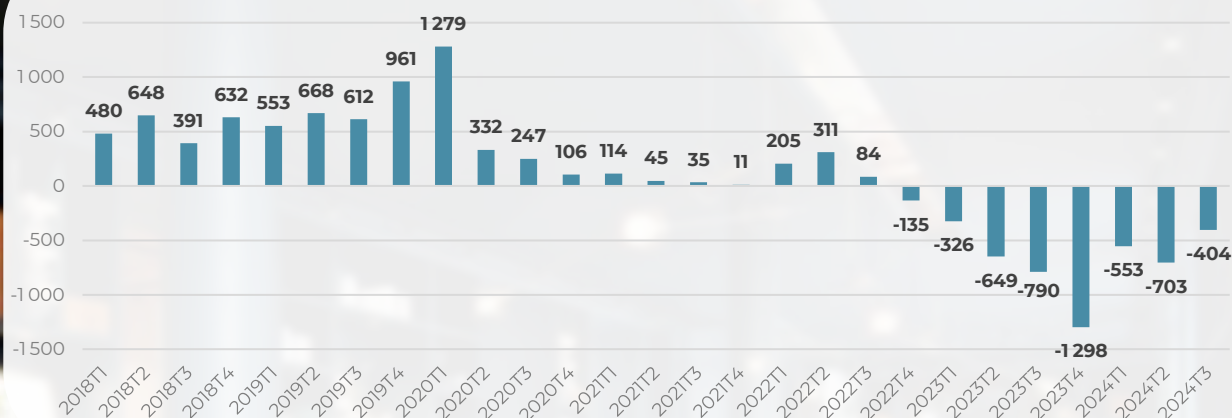
Performance

OPCI grand public	Souscriptions nettes 3T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/09/2024
COLIVIM	2	7	22
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	7	1	286
EDR IMMO PREMIUM	0	0	93
KYANEOS RÉSIDENTIEL	0	0	0
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	0	11
AMDG LOCATION MEUBLÉE	0	0	8
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	0	-1	7
GROUPAMA GAN PIERRE 1	-1	-1	397
LF CERENICIMO +	0	-2	38
ALTIXIA VALEUR	-4	-3	147
IMMANENS	0	-6	40
SOLIVING	0	-10	47
SILVER GÉNÉRATION	-2	-12	104
PREIMIUM	0	-17	111
LF OPSIS PATRIMOINE	-8	-19	119
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-11	-31	332
PREIM ISR	-24	-36	75
SOFIDY PIERRE EUROPE	-7	-46	115
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	-10	-60	1 312
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-15	-62	784
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-29	-115	469
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-16	-146	1 545
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	-95	-205	2 813
OPCIMMO	-191	-896	4 168

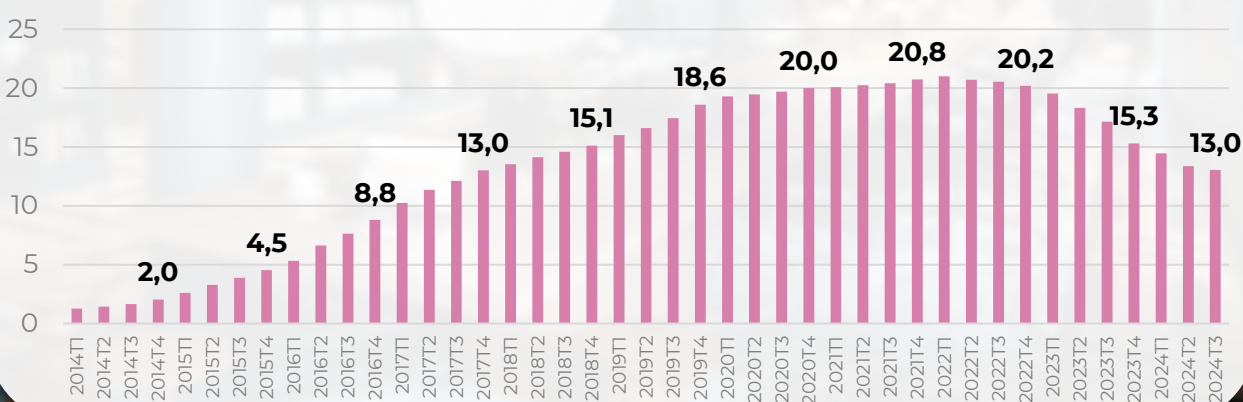
Le marché des OPCVI grand public au 3^{ème} trimestre 2024 par SG (en millions d'euros)

Société de gestion	Souscriptions nettes 3T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/09/2024
OFI INVEST REAL ESTATE	7	1	286
OLIFAN REAL ESTATE	2	7	22
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0	0	93
KYANEOS AM	0	0	0
AMDG	0	0	8
GROUPAMA GAN REIM	-1	-1	397
A PLUS FINANCE	-2	-12	104
ALTIKIA REIM	-4	-3	147
SOFIDY	-7	-56	162
LA FRANÇAISE REM	-8	-22	164
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-16	-146	1 545
PRAEMIA REIM	-24	-53	186
AEW	-26	-93	1 116
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-29	-115	469
AXA REIM SGP	-105	-265	4 125
AMUNDI IMMOBILIER	-191	-902	4 220

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public

Depuis le début de l'année

Pondérée de l'actif net au 30/09/2024

OPCI GP	Performance 9 mois 2024
ALTIXIA VALEUR	-5,02%
AMDG LOCATION MEUBLÉE	-0,02%
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	-2,85%
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	+2,84%
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	+2,73%
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-5,53%
COLIVIM	-3,76%
EDR IMMO PREMIUM	-5,13%
GROUPAMA GAN PIERRE 1	+2,04%
IMMANENS	-1,56%
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-1,48%
LF CERENICIMO +	-0,95%
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	-4,74%
LF OPSIS PATRIMOINE	-2,82%
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	+2,45%
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-0,97%
OPCIMMO	-7,28%
PREIM ISR	-2,42%
PREIMIUM	-17,19%
SILVER GÉNÉRATION	+2,43%
SOFIDY PIERRE EUROPE	+1,06%
SOLIVING	+0,84%
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-1,96%
Moyenne OPCI	-2,43 %

(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Le marché des SC en UC au 3^{ème} trimestre 2024



Le marché des sociétés civiles en UC au 3^{ème} trimestre 2024

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS
NETTES
TRIMESTRIELLES

-164,02 M€

contre **-114,94 M€**
au trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS
NETTES
ANNUELLES (CUMUL)

-679,3 M€

ACTIF NET

21,87 Mds€

-6,81% depuis le début
d'année

NOMBRE
DE SC-UC

52

Acteurs

NOMBRE
DE SOCIÉTÉS DE
GESTION

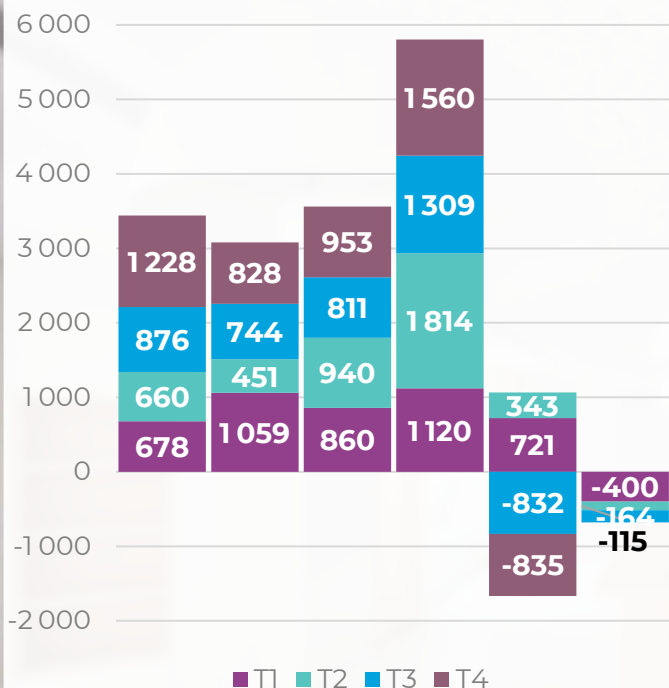
27

PERFORMANCE
YTD 3T 2024

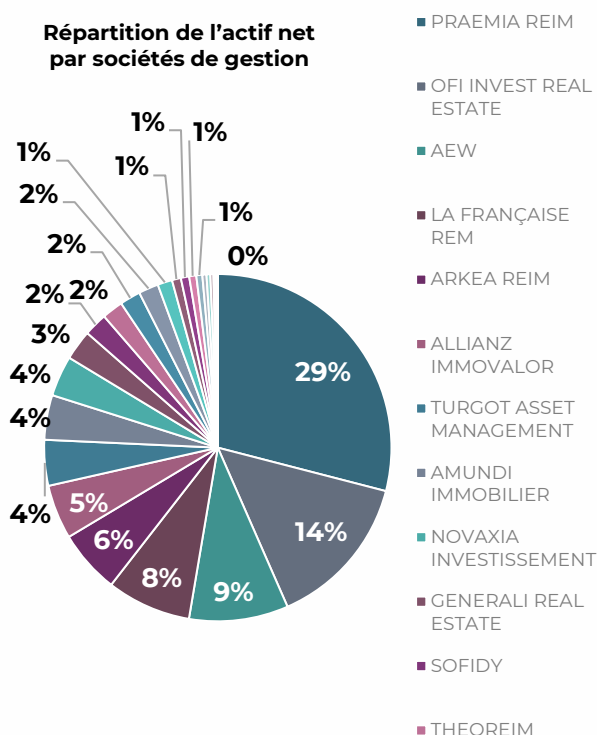
-3,81%

Performance

COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



Le marché des sociétés civiles en UC au 3^{ème} trimestre 2024 par société de gestion (en millions d'euros)

Société de Gestion	Souscriptions nettes 3T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/09/2024
ARKEA REIM	34	127	1 288
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	5	20	122
IROKO	3	12	23
TELAMON	2	3	6
ETERNAM	1	7	144
ADVENIS REIM	1	2	31
ALLIANZ IMMOVALOR	1	-90	1 106
ETXEA CAPITAL	0	5	8
AMPERE GESTION	0	7	84
AEW	0	0	2 021
FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	19
OFI INVEST REAL ESTATE	0	0	3 148
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0	-90	931
KEYS REIM	0	-1	78
MATA CAPITAL	-1	-1	298
EURYALE	-2	-6	62
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-3	-7	182
AESTIAM	-5	-16	170
BNP PARIBAS REIM	-11	-8	404
ATREAM	-14	-12	422
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-15	-45	825
LA FRANÇAISE REM	-18	-147	1 718
SOFIDY	-18	-49	475
PRAEMIA REIM	-21	-21	6 347
GENERALI REAL ESTATE	-26	-115	614
THEOREIM	-31	-45	430
AMUNDI IMMOBILIER	-48	-209	910

Le marché des sociétés civiles en UC au 3^{ème} trimestre 2024 par SC (en millions d'euros)

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 3T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/09/2024
TERRITOIRES AVENIR	20	98	422
SILVER AVENIR	15	28	866
MEILLEURIMMO	6	19	74
ESG TENDANCES PIERRE	5	20	122
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	4	10	47
IROKO NEXT	3	11	22
NAO LOGISTICS	2	3	6
PROXIMA VIE	1	7	144
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	1	2	31
ALLIANZ INVEST PIERRE	0	-91	980
ETXEA NOVA LIFE	0	5	8
SC IMMOCAP VALUE	0	2	123
ECO RESID	0	7	84
PM IMMO TREND	0	-1	52
LF MULTIMMO	0	-60	620
AFER IMMO	0	0	1 364
AFER IMMO 2	0	0	941
AMUNDI IMMO DURABLE	0	-1	122
ASSURIMMEUBLE	0	0	1 456
CNP UC IMMO	0	0	331
FRUCTIFONCIER	0	0	565
IROKO IMPACT	0	1	1
NOVAXIA VISTA	0	0	63
OFI INVEST IMMO SELECTION	0	0	374
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0	0	470
PIERRE IMPACT	0	3	131
SC FIDIMMO	0	0	19
SC Y IMMO	0	0	50
SCI CAP SANTE	0	0	1 060
SMA IMMO	0	0	21
VIAGENERATIONS	0	-90	931
KEYS SELECTION VIE	0	-1	28
LF MULTIMMO DURABLE	0	-1	29
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	0	-2	33
TRAJECTOIRE SANTÉ	-2	-6	62
SC IMMOCAP VALUE GV	-2	-2	175
OPIS ASSURANCES	-2	-9	29
PERIAL EURO CARBONE	-3	-7	182
SCI REGARD IMMOBILIER 2	-3	-3	56
QUALIMMO	-3	-14	165
ALLIANZ VALUE PIERRE	-3	-9	79
SCI REGARD IMMOBILIER	-4	-4	66
SCI LINASENS	-5	-16	170
SCI PERENNITE PIERRE	-6	-55	349
UC AFER PIERRE	-11	-11	273
CARAC PESPECTIVE IMMO	-13	-10	389
NOVAXIA R	-15	-45	762
PRIMONIAL CAPIMMO	-21	-21	5 287
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-24	-68	401
GF PIERRE	-26	-115	614
PYTHAGORE	-31	-45	430
SC TANGRAM	-48	-208	787

Performance des sociétés civiles en UC depuis le début de l'année

Pondérée de l'actif net au 30/09/2024

Société Civile en UC	Performance au 30/09/2024
NAO LOGISTICS	+7,8%
SC FIDIMMO	+7,3%
MEILLEURIMMO	+7,1%
PROXIMA VIE	+5,1%
IROKO NEXT	+4,5%
ESG TENDANCES PIERRE	+4,2%
TERRITOIRES AVENIR	+4,1%
VIAGENERATIONS	+3,4%
SC Y IMMO	+3,2%
SILVER AVENIR	+3,0%
NOVAXIA R	+2,5%
PIERRE IMPACT	+2,1%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	+2,0%
UC AFER PIERRE	+1,9%
ECO RESID	+1,8%
CARAC PESPECTIVE IMMO	+1,8%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	+1,6%
KEYS SELECTION VIE	+1,6%
TRAJECTOIRE SANTÉ	+1,5%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	+1,2%
SC IMMOCAP VALUE	+0,7%
SC IMMOCAP VALUE GV	+0,4%
PYTHAGORE	+0,4%
SCI LINASENS	+0,3%
AMUNDI IMMO DURABLE	+0,1%
SMA IMMO	-0,1%
OP SIS ASSURANCES	-0,1%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	-0,2%
SC TANGRAM	-0,4%
PM IMMO TREND	-0,4%
GF PIERRE	-0,5%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-0,7%
SCI REGARD IMMOBILIER	-1,1%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-1,3%
PERIAL EURO CARBONE	-1,6%
CNP UC IMMO	-2,1%
AFER IMMO	-2,5%
NOVAXIA VISTA	-2,7%
AFER IMMO 2	-3,0%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-3,2%
LF MULTIMMO DURABLE	-4,1%
QUALIMMO	-5,4%
SCI CAP SANTE	-5,5%
SCI PERENNITE PIERRE	-5,5%
ALLIANZ VALUE PIERRE	-6,0%
OFI INVEST IMMO SELECTION	-6,7%
PRIMONIAL CAPIMMO	-11,2%
LF MULTIMMO	-11,8%
Moyenne pondérée de l'actif net	-3,81 %

Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Réalisé par
Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr