

Les fonds immobiliers grand public

2^{ème} trimestre 2024

SOMMAIRE

Les fonds immobiliers grand public	3
Chiffres clés	4
Collecte nette	5
Capitalisation	7
Le marché des SCPI	8
Tableau de bord	9
Collecte nette par catégorie	10
Marché secondaire	15
Parts en attente	16
Capitalisation	18
Distribution et valorisation	19
Le marché des OPCI grand public	20
Tableau de bord	21
Souscriptions nettes	22
Performance	23
Le marché des sociétés civiles en UC	24
Tableau de bord	25
Souscriptions nettes	26
Performance	28

Les fonds immobiliers grand public au 2^{ème} trimestre 2024



Chiffres clés du 2^{ème} trimestre 2024

	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette T2 2024 (en millions €)	907	-707	-115	85
Collecte nette au 30/06/24 (cumul annuel)	1 672	-1 260	-515	-103
Capitalisation au 30/06/24 (en millions €)	89 302	13 381	22 100	124 783
Nombre de véhicules	213	23	52	288
Nombre de sociétés de gestion	48	15	26	61

Créations en 2024			
SCPI	SOFYDYNAMIC	SOFIDY	Janvier 2024
	OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	Mars 2024
	MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	Avril 2024
	EDR EUROPA	EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	Avril 2024
	ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	Mai 2024
	WEMO ONE	WEMO REIM	Mai 2024
SC-UC	IROKO IMPACT	IROKO	Mars 2024
	NOVA LIFE	ETXEA CAPITAL	Mars 2024

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024

en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	152
ARKEA REIM	112
IROKO	88
ATLAND VOISIN	87
REMAKE	73
ALDERAN	54
SOGENIAL IMMOBILIER	33
NORMA CAPITAL	32
EURYALE	30
INTER GESTION	26
SOFIDY	24
MATA CAPITAL IM	21
EPSICAP REIM	17
GROUPAMA GAN REIM	17
THEOREIM	15
ATREAM	15
KYANEOS AM	14
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	13
ALTAREA IM	11
AEW	9
MYSHARECOMPANY	9
MIDI 2I	8
URBAN PREMIUM	7
ALTIXIA REIM	7
SWISS LIFE AM FRANCE	7
OTOKTONE 3I	6
WEMO REIM	5
CONSULTIM AM	4
FONCIÈRE MAGELLAN	4
ADVENIS REIM	2
FONCIÈRES & TERRITOIRES	2
AMUNDI IMMOBILIER	2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	2
AXIPIT	2
NOVAXIA INVESTISSEMENT	2
ALLIANZ IMMOVALOR	1
GREENMAN ARTH	1
FIDUCIAL GÉRANCE	1
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
ANOZYS REIM	0
DELTAGER	0
FIP	0
HSBC REIM FRANCE	0
PRAEMIA REIM	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
AESTIAM	0
PAREF GESTION	-3
LA FRANÇAISE REM	-5
Total	907

Société de Gestion	OPCI GP
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
OLIFAN REAL ESTATE	0
AMDG	0
ALTIXIA REIM	-1
OFI INVEST REAL ESTATE	-2
A PLUS FINANCE	-3
LA FRANÇAISE REM	-8
PRIMONIAL REIM FRANCE	-14
SOFIDY	-25
AEW	-33
SWISS LIFE AM FRANCE	-49
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-55
AXA REIM SGP	-120
AMUNDI IMMOBILIER	-396
Total	-707

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	62
SWISS LIFE AM FRANCE	9
ETXEA CAPITAL	5
IROKO	4
BNP PARIBAS REIM	3
ETERNAM	2
AMPERE GESTION	1
TELAMON	0
AEW	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0
KEYS REIM	-1
MATA CAPITAL	-1
ADVENIS REIM	-1
ATREAM	-1
EURYALE	-2
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-3
PRAEMIA REIM	-5
SOFIDY	-6
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-10
LA FRANÇAISE REM	-11
THEOREIM	-14
ALLIANZ IMMOVALOR	-14
GENERALI REAL ESTATE	-44
AMUNDI IMMOBILIER	-89
Total	-115

Collecte nette cumulée au 2^{ème} trimestre 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	312
ARKEA REIM	177
IROKO	162
ATLAND VOISIN	147
REMAKE	130
ALDERAN	123
EURYALE	70
SOGENIAL IMMOBILIER	66
NORMA CAPITAL	63
SOFIDY	48
INTER GESTION	40
GROUPAMA GAN REIM	37
EPSICAP REIM	29
THEOREIM	28
KYANEOS AM	28
MATA CAPITAL IM	21
ATREAM	19
MIDI 2I	18
MYSHARECOMPANY	18
AEW	18
ALTIXIA REIM	16
URBAN PREMIUM	16
ALTAREA IM	16
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	13
OTOKTONE 3I	11
FONCIÈRE MAGELLAN	8
CONSULTIM AM	8
SWISS LIFE AM FRANCE	8
WEMO REIM	5
PERIAL ASSET MANAGEMENT	5
FONCIÈRES & TERRITOIRES	5
ADVENIS REIM	5
GREENMAN ARTH	3
AMUNDI IMMOBILIER	3
NOVAXIA INVESTISSEMENT	3
AXIPIT	3
PAREF GESTION	2
ALLIANZ IMMOVALOR	2
BNP PARIBAS REIM FRANCE	0
ANOZYS REIM	0
DELTAGER	0
FIP	0
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0
HSBC REIM FRANCE	0
PRAEMIA REIM	0
AESTIAM	-1
FIDUCIAL GÉRANCE	-1
LA FRANÇAISE REM	-14
Total	1672

Société de Gestion	OPCI GP
ALTIXIA REIM	2
OLIFAN REAL ESTATE	1
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0
GROUPAMA GAN REIM	0
AMDG	0
OFI INVEST REAL ESTATE	-6
A PLUS FINANCE	-11
LA FRANÇAISE REM	-14
PRAEMIA REIM	-29
SOFIDY	-49
AEW	-67
SWISS LIFE AM FRANCE	-86
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-130
AXA REIM SGP	-160
AMUNDI IMMOBILIER	-711
Total	-1 260

Société de Gestion	SC-UC
ARKEA REIM	92
SWISS LIFE AM FRANCE	15
IROKO	9
AMPERE GESTION	6
ETERNAM	6
ETXEA CAPITAL	5
BNP PARIBAS REIM	3
ATREAM	2
MATA CAPITAL	1
ADVENIS REIM	1
TELAMON	0
AEW	0
OFI INVEST REAL ESTATE	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
KEYS REIM	-1
EURYALE	-4
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-4
PRAEMIA REIM	-12
THEOREIM	-14
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-30
SOFIDY	-31
GENERALI REAL ESTATE	-89
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-90
ALLIANZ IMMOVALOR	-90
LA FRANÇAISE REM	-130
AMUNDI IMMOBILIER	-161
Total	-515

Capitalisation au 30 juin 2024 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI	OPCI GP	SC-UC	Total
PRAEMIA REIM	9 383	225	6 639	16 247
LA FRANÇAISE REM	11 412	173	1 816	13 401
AMUNDI IMMOBILIER	7 987	4 443	951	13 381
AEW	6 113	1 125	1 993	9 231
BNP PARIBAS REIM	6 045	1 550	408	8 003
SOFIDY	6 810	168	488	7 466
CORUM AM	6 326			6 326
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4 623		183	4 806
AXA REIM SGP		4 151		4 151
OFI INVEST REAL ESTATE		275	3 148	3 423
EURYALE	3 295		63	3 358
ALLIANZ IMMOVALOR	2 117		1 100	3 217
ATLAND VOISIN	3 146			3 146
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 690			2 690
HSBC REIM FRANCE	2 595			2 595
FIDUCIAL GÉRANCE	1 805		18	1 823
PAREF GESTION	1 759			1 759
ARKEA REIM	289		1 240	1 529
ALDERAN	1 274			1 274
NOVAXIA INVESTISSEMENT	423		832	1 255
AESTIAM	1 199			1 199
ADVENIS REIM	1 161		30	1 191
GROUPAMA GAN REIM	684	392		1 076
NORMA CAPITAL	1 040			1 040
INTER GESTION	1 021			1 021
OTOKTONE 3I	948			948
ATREAM	487		433	920
TURGOT ASSET MANAGEMENT			920	920
SWISS LIFE AM FRANCE	134	493	115	742
IROKO	629		21	650
URBAN PREMIUM	631			631
GENERALI REAL ESTATE	1		629	630
THEOREIM	136		460	596
SOGENIAL IMMOBILIER	522			522
REMAKE	521			521
ALTIXIA REIM	289	160		449
MYSHARECOMPANY	410			410
KYANEOS AM	388			388
MATA CAPITAL IM	25		300	325
DELTAGER	323			323
FONCIÈRE MAGELLAN	157			157
ETERNAM			140	140
MIDI 2I	112			112
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	14	96		110
EPSICAP REIM	108			108
A PLUS FINANCE		105		105
FONCIÈRES & TERRITOIRES	88			88
AMPERE GESTION			84	84
KEYS REIM			78	78
CONSULTIM AM	66			66
ALTAREA IM	39			39
GREENMAN ARTH	38			38
AXIPIT	24			24
OLIFAN REAL ESTATE		16		16
FIP	8			8
ETXEA CAPITAL			8	8
AMDG		8		8
WEMO REIM	5			5
TELAMON			3	3
ANOZYS REIM	2			2
Total	89 302	13 381	22 100	124 781

Le marché des SCPI au 2^{ème} trimestre 2024



Le marché des SCPI au 2T 2024

Chiffres clés

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE

0,91 Mds€

soit **-43,3%** sur un an (1,60 Mds€).

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

1,67 Mds€

soit **-57,9%** sur un an (3,9 Mds€).

COLLECTE BRUTE

1 208,52 M€

soit **1,35%** de la capitalisation

CAPITALISATION

89,30 Mds€

soit **-3,5%** sur un an (92,55 Mds€).

NOMBRE DE SCPI

213

NOMBRE DE SOCIÉTÉS DE GESTION

48

Marché des parts

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

0,34%

de la capitalisation soit **301,64 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS*

0,03%

de la capitalisation soit **26,64 M€**.

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

2,90%

de la capitalisation soit **2 589,23 M€**.

Distribution & valorisation

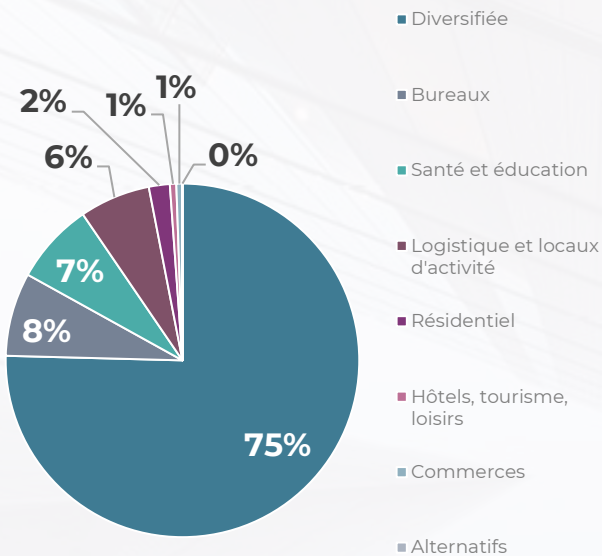
TAUX DE DISTRIBUTION 1S 2024

2,25%

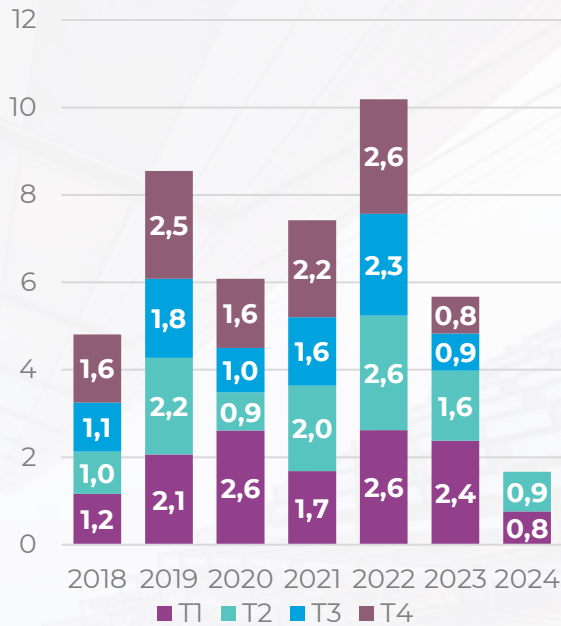
Evolution de prix au 1S 2024

-2,2%

COLLECTE NETTE SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE Md€



Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI diversifiées

SCPI diversifiées	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	112	177	289
IROKO ZEN	IROKO	88	162	629
CORUM ORIGIN	CORUM AM	75	143	3 083
REMAKE LIVE	REMAKE	73	130	521
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	49	85	161
CORUM EURION*	CORUM AM	44	99	1 247
CORUM XL	CORUM AM	33	69	1 989
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	25	35	143
OSMO ENERGIE	MATA CAPITAL IM	21	21	25
EPSILON 360	EPSICAP REIM	17	29	108
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	17	33	356
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	16	37	683
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	15	30	134
EDR EUROPA	EDR REIM	13	13	14
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY	12	26	348
SOFIDYNAMIC	SOFIDY	11	20	22
ALTA CONVICTIONS	ALTAREA IM	11	16	39
COMETE	ALDERAN	11	37	51
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	7	15	180
MISTRAL SELECTION	SWISS LIFE AM FRANCE	6	6	8
WEMO ONE	WEMO REIM	5	5	5
OPTIMALE	CONSULTIM AM	4	8	66
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	4	11	397
NCAP EDUCATION SANTE	NORMA CAPITAL	4	6	94
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	3	7	226
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	3	4	28
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	2	5	88
SCPI UPÊKA	AXIPIT	2	3	24
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	2	3	423
ATTRAITS PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	1	1	1
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	0	1	126
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	0	298
IMMORENTE	SOFIDY	0	0	4 392
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	33
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	0	778
PIERREVENUS	AESTIAM	0	0	211
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	-1	-2	320

*CORUM EURION est en phase de diversification de son patrimoine
actuellement majoritairement constitué de bureaux

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance bureaux

SCPI à prépondérance bureaux	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	38	62	2 687
VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL	26	54	918
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	9	9	194
METRONOME	MIDI 2I	8	18	112
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	6	11	948
ELIALYS	ADVENIS REIM	2	5	85
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	1	2	853
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	1	2	2 448
PAREF EVO	PAREF GESTION	0	1	44
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	2 009
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	476
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	3 233
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	3 193
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	3 389
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	0	0	380
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	0	0	274
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0	1 733
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 012
EFIMMO 1	SOFIDY	0	0	1 755
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	0	0	2 540
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	0	5 202
EUROVALYS	ADVENIS REIM	0	0	950
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	300
FRUCTIPIERRE	AEW	0	0	712
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	0	585
LAFFITTE PIERRE	AEW	0	0	1 035
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	0	124
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	0	0	111
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 060
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	0	1 521
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	0	0	2 690
OPERA RENDEMENT	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	0
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	181
PAREF HEXA	PAREF GESTION	0	0	246
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	0	1 066
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	0	0	3 183
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	0	0	255
UNICEP FRANCE II	FIP	0	0	8
UNIDELTA	DELTAGER	0	0	323
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	0	740
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	-22	-39	1 560

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance santé et éducation

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
PIERVAL SANTE	EURYALE	30	70	3 290
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	17	26	208
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	5	9	94
MY SHARE EDUCATION	MYSHARECOMPANY	5	8	13
FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIÈRE MAGELLAN	4	8	157
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	2	3	42
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	2	3	76
PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	1	3	332
COEUR D AVENIR	SOGENIAL IMMOBILIER	1	3	5
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	0	0	4 749

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ACTIVIMMO	ALDERAN	43	86	1 223
LOG IN	THEOREIM	15	28	136
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0	312

SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
ATREAM HOTELS	ATREAM	5	10	287
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0	0	82
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	76
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0	0	7

SCPI à prépondérance alternatifs

SCPI à prépondérance alternatifs	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0	0	5

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024 par catégorie

SCPI à prépondérance commerces

SCPI à prépondérance commerces	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	5	10	64
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	1	3	38
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	1	5	649
SOFIPIERRE	SOFIDY	0,8	1	145
ALTIXIA COMMERCE	ALTIXIA REIM	0,4	1	109
SOFIBOUTIQUE	SOFIDY	0,2	0	104
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0	0	27
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	0	0	1 551
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0	0	303
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	83
FONCIERE REMUSAT	ATLAND VOISIN	0	0	0
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	0	0	181
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	0	0	675
PIERRE PLUS	AEW	0	0	0
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0	151
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	51
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	-0,1	-1	401
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	-1	-3	603
PAREF PRIMA	PAREF GESTION	-3	-3	938

SCPI à prépondérance résidentiel

SCPI à prépondérance résidentiel	Société de Gestion	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	13	27	359
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	2	2	35
ALLIANZ HOME	ALLIANZ IMMOVALOR	1	2	33
URBAN PIERRE 6	URBAN PREMIUM	1	3	35
KYANEOS DENORMANDIE 4	KYANEOS AM	0,5	1	6
URBAN PRESTIGIMMO 5	URBAN PREMIUM	0,3	1	23
SOFIPRIME	SOFIDY	0	0,2	45

Collecte nette au 2^{ème} trimestre 2024 par catégorie

Données par stratégie d'investissement

Typologie prépondérante	Collecte nette 2T 2024 (m€)	Cumul 2024	Capitalisation (m€)
Diversifiée	684	1237	17 542
à prépondérance bureaux	69	125	50 135
à prépondérance santé et éducation	67	132	8 967
à prépondérance logistique et locaux d'activité	59	114	1 671
à prépondérance résidentiel	17	36	4 457
à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	5	10	451
à prépondérance commerces	5	18	6 074
à prépondérance alternatifs	0	0	5

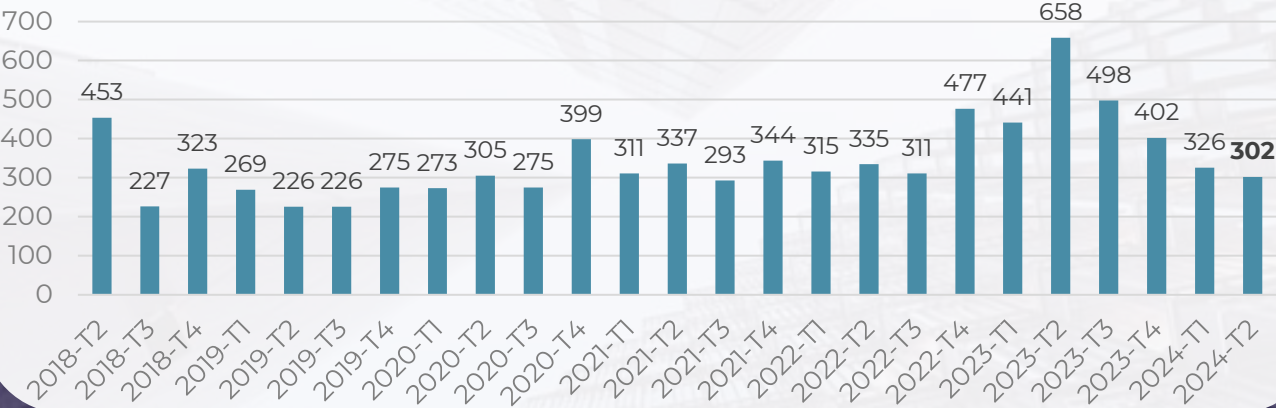


Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire* au 2^{ème} trimestre 2024

SCPI	Marché secondaire 2T 2024 (m€)	Marché secondaire sur la capitalisation 2T 2024
PFO	12,3	1,58%
NOVAXIA NEO	6,6	1,56%
SELECTINVEST 1	22,9	1,47%
CRISTAL RENTE	9,5	1,46%
ATREAM HOTELS	3,5	1,23%
MY SHARE SCPI	4,3	1,09%
ALLIANZ PIERRE	17,2	0,99%
EUROVALYS	8,7	0,91%
VENDOME REGIONS	7,7	0,84%
ELYSEES PIERRE	19,5	0,77%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	7,3	0,77%
NOTAPIERRE	18,3	0,68%
IROKO ZEN	3,4	0,54%
PAREF PRIMA	4,8	0,51%
IMMORENTE	22,4	0,51%
FRUCTIPIERRE	3,1	0,43%
EPARGNE PIERRE	11,6	0,43%
CORUM EURION	5,2	0,42%
LF EUROPIMMO	4,4	0,42%
PIERVAL SANTE	13,4	0,41%
CORUM XL	7,6	0,38%
CORUM ORIGIN	11,1	0,36%
ACTIVIMMO	3,7	0,30%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	4,3	0,28%
EFIMMO 1	4,8	0,27%
PRIMOVIE	10,5	0,22%
EPARGNE FONCIERE	10,4	0,20%

*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d’euros au 2^{ème} trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

Évolution du marché secondaire en millions d'euros



Classement des SCPI

selon le % de parts en attente au 30/06/2024

en millions d'euros

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	70	19,86%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	199	13,06%
PIERREVENUS	AESTIAM	27	12,56%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	119	11,78%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRAEMIA REIM	23	11,13%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	16	9,10%
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	36	8,90%
PRIMOFAMILY	PRAEMIA REIM	22	8,67%
PRIMOPIERRE	PRAEMIA REIM	264	8,30%
BUROBOUTIC METROPOLES	FIDUCIAL GÉRANCE	26	8,05%
PATRIMMO COMMERCE	PRAEMIA REIM	52	7,71%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	388	7,47%
FICOMMERCE PROXIMITE	FIDUCIAL GÉRANCE	44	7,31%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	109	6,98%
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	170	6,95%
LAFFITTE PIERRE	AEW	57	5,48%
EFIMMO 1	SOFIDY	85	4,86%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	153	4,72%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	29	3,87%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	77	3,85%
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	40	3,75%
SELECTIPIERRE 2 - PARIS	FIDUCIAL GÉRANCE	17	3,62%
AEW OPPORTUNITES EUROPE	AEW	9	3,46%
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	3	3,32%
LF CROISSANCE & TERRITOIRES	LA FRANÇAISE REM	3	2,87%
PRIMOVIE	PRAEMIA REIM	130	2,74%
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	20	2,52%
IMMO EVOLUTIF	AEW	15	2,48%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	78	2,29%
PAREF HEXA	PAREF GESTION	5	2,12%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	67	2,09%
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	32	2,05%
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	21	1,94%
IMMORENTE	SOFIDY	82	1,86%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	1	1,80%
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	7	1,79%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,78%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0	1,71%
SOPRORENTE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,58%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0	1,54%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	1,42%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	4	1,28%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	0	1,26%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	1,26%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	11	1,26%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	1,21%
EUROVALYS	ADVENIS REIM	11	1,19%
FRUCTIPIERRE	AEW	8	1,16%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRAEMIA REIM	3	1,11%
SOFIPRIME	SOFIDY	0	1,08%

* exprimé en prix de souscription

Classement des SCPI

selon le % de parts en attente au 30/06/2024

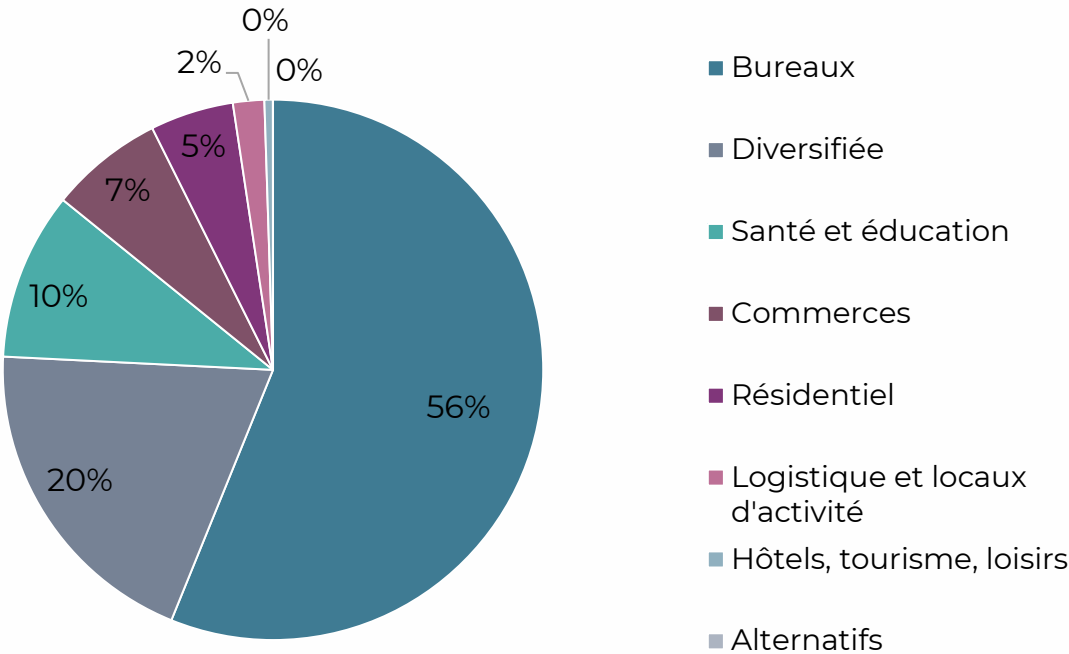
en millions d'euros (suite)

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
UNIDELTA	DELTAGER	3	0,97%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0	0,96%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	2	0,94%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0	0,92%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	20	0,81%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0	0,80%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0	0,68%
AMUNDI DEFIL FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,68%
RENOVALYS	ADVENIS REIM	0	0,62%
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,60%
AMUNDI DEFIL FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,58%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	2	0,57%
AEW PARIS COMMERCES	AEW	2	0,53%
RENOVALYS PATRIMOINE	ADVENIS REIM	0	0,51%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0	0,51%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	1	0,46%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	1	0,42%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,41%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,40%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0	0,37%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	6	0,35%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0	0,35%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0,34%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0	0,34%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0	0,33%
CILOGER HABITAT	AEW	0	0,32%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0	0,31%
PRIMO 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,31%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	8	0,29%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,25%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0	0,24%
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0	0,24%
OPPORTUNITE HABITAT	AEW	0	0,23%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	2	0,22%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0	0,21%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,21%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,20%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0	0,18%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0	0,18%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0	0,13%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,09%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,03%

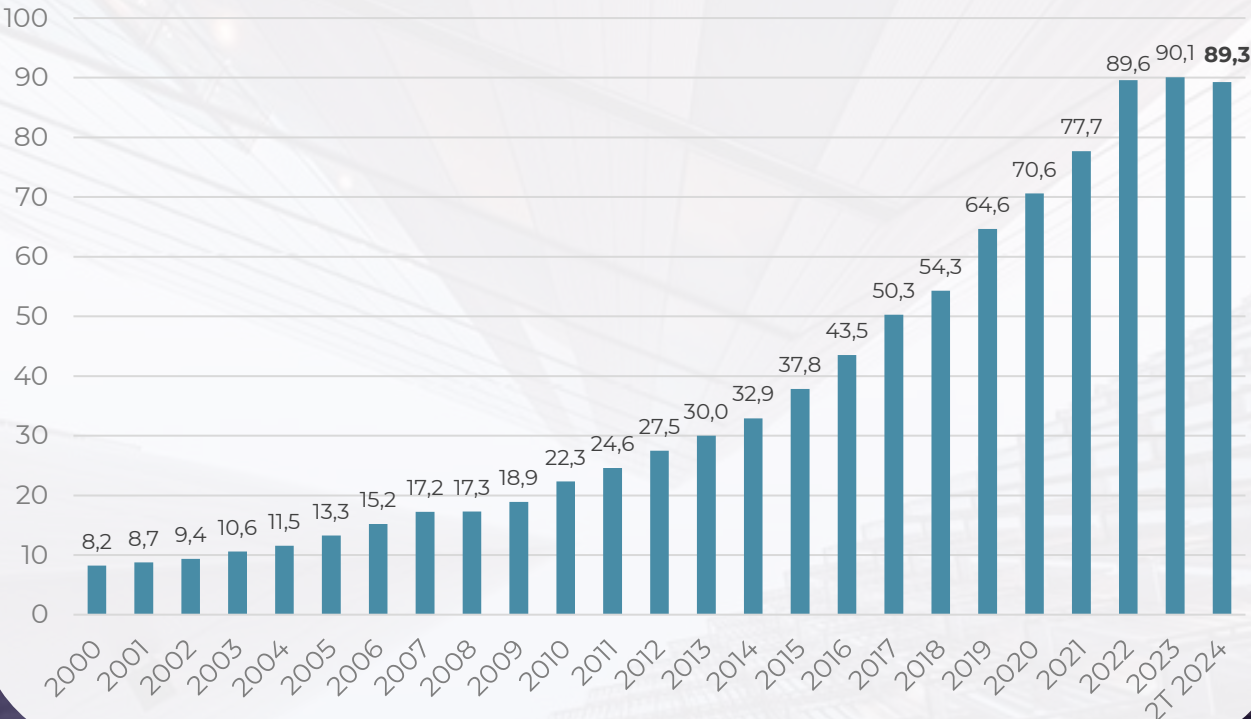
* exprimé en prix de souscription

Capitalisation des SCPI au 30/06/2024

Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



Capitalisation en milliards d'euros



Distribution et valorisation des SCPI au 1^{er} semestre 2024

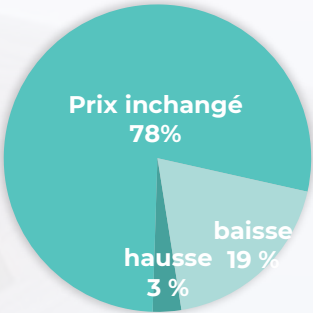
pondérées de la capitalisation au 30/06/2024

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution du 1S 2024
Bureaux	2,1 %
Diversifiée	2,6 %
Santé et éducation	2,1 %
Commerces	2,3 %
Logistique et locaux d'activité	2,8 %
Hôtels, tourisme et loisirs	2,2%
Résidentiel	2,2 %
Moyenne SCPI	2,25 %

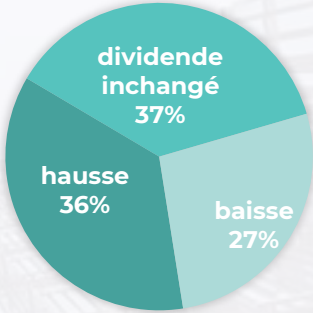
* Sur la base des informations transmises à l'ASPIM au 8 mai

Stratégie prépondérante de la SCPI	Revalorisation de prix 31/12/2023 au 30/06/2024
Bureaux	-2,7 %
Diversifiée	inchangé
Santé et éducation	-4,7 %
Commerces	-0,4 %
Logistique et locaux d'activité	inchangé
Hôtels, tourisme et loisirs	inchangé
résidentiel	inchangé
Moyenne SCPI	-2,16 %

REVALORISATION DE PRIX
EN 2024
(EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DU
DIVIDENDE/PART
1S 2024 VS 1S 2023
(EN NOMBRE DE SCPI)



Le marché des OPCI grand public au 2^{ème} trimestre 2024



Le marché des OPCI grand public au 1S 2024

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES

-707,1 M€

contre -649 M€ au
précédent trimestre

SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)

-1 260,1 M€

contre -974 M€ au 1S 2023

NOMBRE D'OPCI GRAND PUBLIC

23

Acteurs

NOMBRE DE SOCIÉTÉS DE GESTION

15

ACTIF NET

13,38 Mds€

-12,6 % depuis le début
d'année

PERFORMANCE S1 2024

-3,07 %

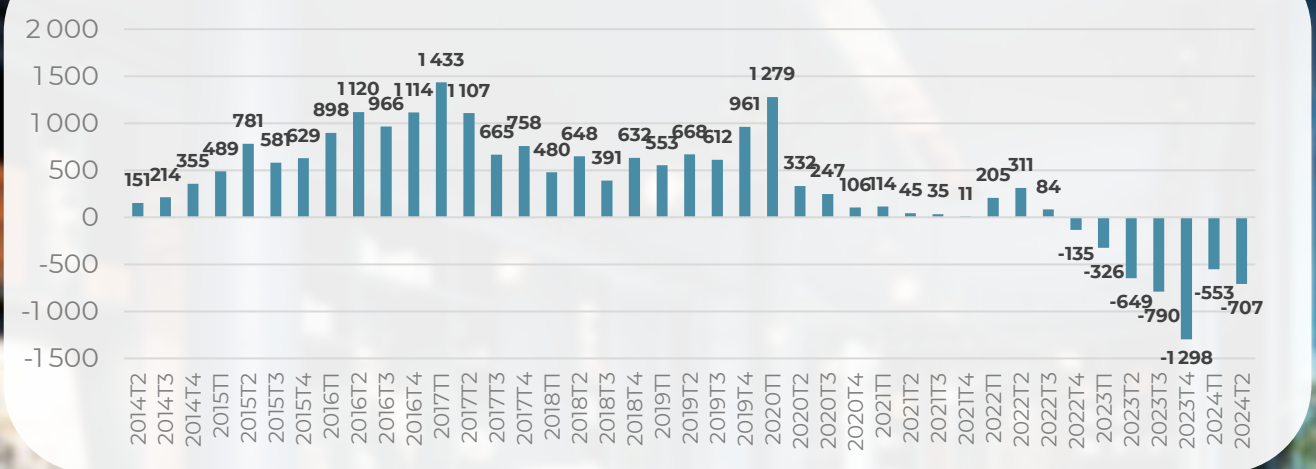
Performance

OPCI grand public	Souscriptions nettes 2T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/06/2024
COLIVIM	0	1	16
EDR IMMO PREMIUM	0	0	96
GROUPAMA GAN PIERRE 1	0	0	392
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	0	11
AMDG LOCATION MEUBLÉE	0	0	8
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	0	-1	8
ALTIXIA VALEUR	-1	2	160
LF CERENICIMO +	-1	-1	38
IMMANENS	-4	-5	40
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	-2	-6	275
SOLIVING	-5	-10	47
SILVER GÉNÉRATION	-3	-11	105
PREIM ISR	-6	-12	99
LF OPSIS PATRIMOINE	-7	-12	127
PREIMIUM	-8	-17	127
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-12	-20	338
SOFIDY PIERRE EUROPE	-20	-38	121
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-21	-47	787
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	-10	-50	1 297
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-49	-86	493
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	-110	-110	2 854
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-55	-130	1 550
OPCIMMO	-391	-706	4 391

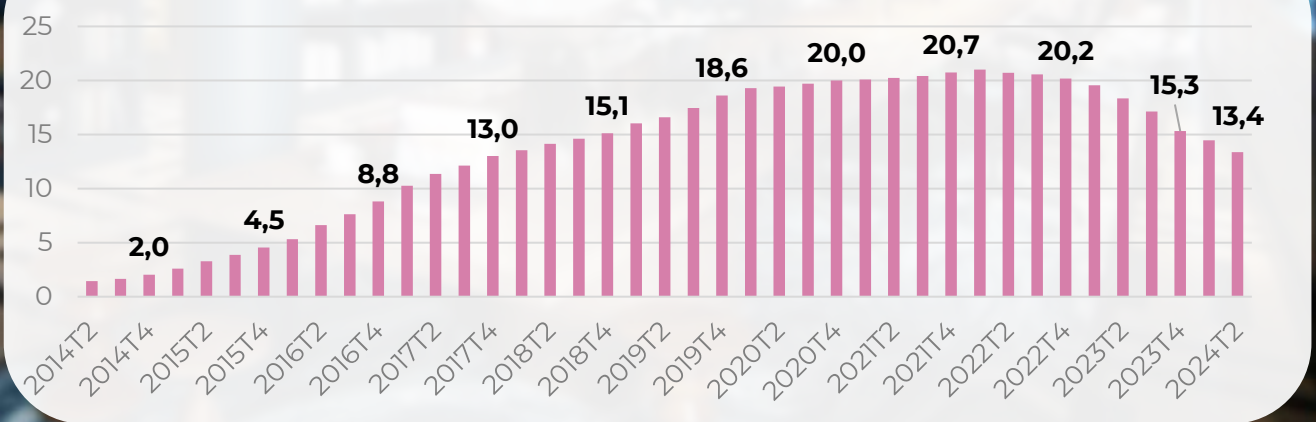
Le marché des OPCI grand public au 2^{ème} trimestre 2024 par SG (en millions d'euros)

Société de gestion	Souscriptions nettes 2T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/06/2024
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	0	0	96
GROUPAMA GAN REIM	0	0	392
OLIFAN REAL ESTATE	0	1	16
AMDG	0	0	8
ALTIXIA REIM	-1	2	160
OFI INVEST REAL ESTATE	-2	-6	275
A PLUS FINANCE	-3	-11	105
LA FRANÇAISE REM	-8	-14	173
PRAEMIA REIM	-14	-26	225
SOFIDY	-25	-49	168
AEW	-33	-67	1 125
SWISS LIFE AM FRANCE	-49	-86	493
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-55	-130	1 550
AXA REIM SGP	-120	-160	4 151
AMUNDI IMMOBILIER	-396	-711	4 443

Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



Performance des OPCI grand public au premier semestre 2024

Pondérée de l'actif net au 30/06/2024

Compo- sition	OPCI GP	Performance 1S 2024
OPCI <u>disposant</u> d'une poche financière ou de foncières cotées	ALTIXIA VALEUR	+0,61 %
	AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	+0,97 %
	AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	+0,81 %
	BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-6,15 %
	EDR IMMO PREMIUM	-2,75 %
	GROUPAMA GAN PIERRE 1	+0,37 %
	IMMANENS *	-2,20 %
	IMMO DIVERISIFICATION ISR	-3,88 %
	LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE *	-1,73 %
	LF OPSIS PATRIMOINE	-1,89 %
	OFI INVEST ISR EXPERIMMO	+1,13 %
	OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-2,84 %
	OPCIMMO	-6,56 %
	PREIMIUM	-3,44 %
	SILVER GÉNÉRATION	+1,41 %
	SOFIDY PIERRE EUROPE	-0,24 %
	SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	+0,47 %
OPCI <u>ne disposant pas</u> d'une poche financière ou de foncières cotées	AMDG LOCATION MEUBLEE ⁽¹⁾	nd
	AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	-3,33%
	COLIVIM *	nd
	LF CERENICIMO *	-1,99%
	PREIM ISR	-3,44%
	SOLIVING	0,47%
	Moyenne OPCI	-3,07 %

* OPCI GP non distribués en assurance vie. (1) Fonds en phase d'investissement.

(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

Le marché des SC en UC au 2^{ème} trimestre 2024



Le marché des sociétés civiles en UC au 2^{ème} trimestre 2024

Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS
NETTES
TRIMESTRIELLES

-114,94 M€

contre **-400,3 M€**
au trimestre précédent

SOUSCRIPTIONS
NETTES
ANNUELLES (CUMUL)

-515,3 M€

ACTIF NET

22,10 Mds€

-5,8% depuis le début
d'année

NOMBRE
DE SC-UC

52

Acteurs

NOMBRE
DE SOCIÉTÉS DE
GESTION

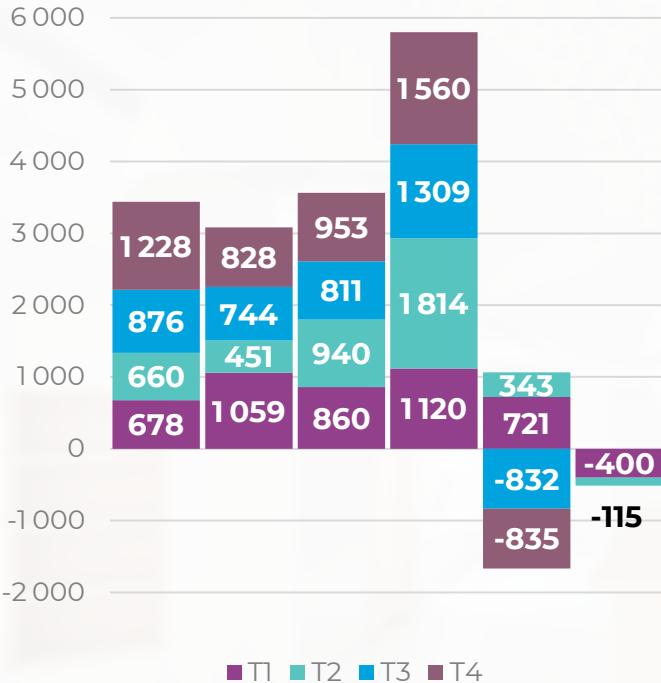
26

PERFORMANCE
SI 2024

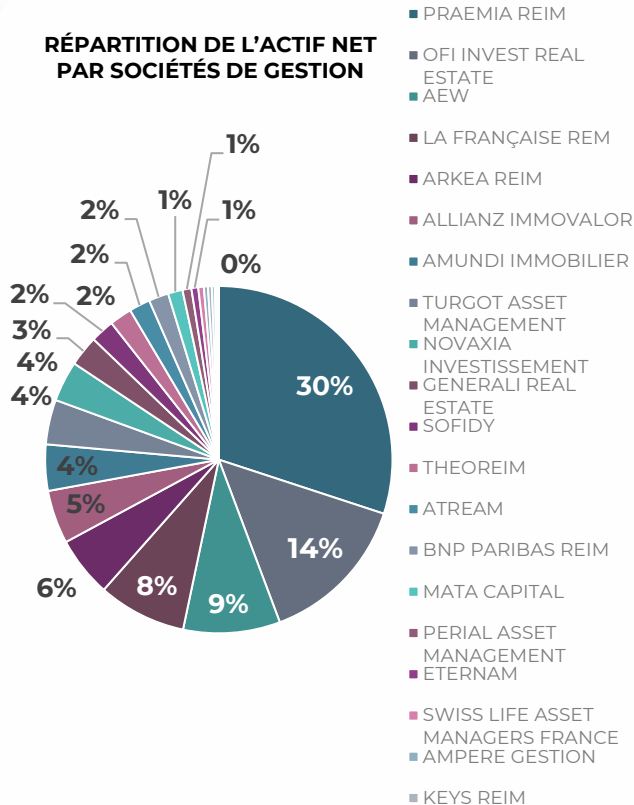
-3,47%
(corrigé)

Performance

COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



RÉPARTITION DE L'ACTIF NET
PAR SOCIÉTÉS DE GESTION



Le marché des sociétés civiles en UC
au 2^{ème} trimestre 2024
par société de gestion (en millions d'euros)

Société de Gestion	Souscriptions nettes 2T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/06/2024
ARKEA REIM	62	91	1 240
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	9	15	115
ETXEA CAPITAL	5	5	8
IROKO	4	9	21
BNP PARIBAS REIM	3	3	408
ETERNAM	2	6	140
AMPERE GESTION	1	6	84
TELAMON	0	0	3
AEW	0	0	1 993
FIDUCIAL GÉRANCE	0	0	18
OFI INVEST REAL ESTATE	0	0	3 148
TURGOT ASSET MANAGEMENT	0	-90	920
KEYS REIM	-1	-1	78
MATA CAPITAL	-1	1	300
ADVENIS REIM	-1	1	30
ATREAM	-1	2	433
EURYALE	-2	-4	63
PERIAL ASSET MANAGEMENT	-3	-4	183
PRAEMIA REIM	-5	-11	6 639
SOFIDY	-6	-31	488
NOVAXIA INVESTISSEMENT	-10	-30	832
LA FRANÇAISE REM	-11	-130	1 816
THEOREIM	-14	-14	460
ALLIANZ IMMOVALOR	-14	-90	1 100
GENERALI REAL ESTATE	-44	-89	629
AMUNDI IMMOBILIER	-89	-161	951



Le marché des sociétés civiles en UC au 2^{ème} trimestre 2024 par SC (en millions d'euros)

Sociétés civiles en UC	Souscriptions nettes 2T 2024	Cumul 2024	Actif net 30/06/2024
TERRITOIRES AVENIR	37	79	397
SILVER AVENIR	25	14	843
ESG TENDANCES PIERRE	9	15	115
MEILLEURIMMO	8	13	66
ETXEA NOVA LIFE	5	5	8
IROKO NEXT	4	8	19
PIERRE IMPACT	3	3	131
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	3	6	43
PROXIMA VIE	2	6	140
ECO RESID	1	6	84
NAO LOGISTICS	0	0	3
LF MULTIMMO	0	-60	662
AFER IMMO	0	0	1 358
AFER IMMO 2	0	0	935
AMUNDI IMMO DURABLE	0	-1	122
ASSURIMMEUBLE	0	0	1 429
CARAC PERSPECTIVE IMMO	0	3	399
CNP UC IMMO	0	0	328
FRUCTIFONCIER	0	0	564
IROKO IMPACT	0	1	1
NOVAXIA VISTA	0	0	63
OFI INVEST IMMO SELECTION	0	0	380
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0	0	475
CAPIMMO	0	0	5 394
SC FIDIMMO	0	0	18
SC Y IMMO	0	0	51
SCI CAP SANTE	0	0	1 068
SCI PERENNITE PIERRE	0	-49	383
SCI REGARD IMMOBILIER	0	0	72
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0	0	59
SMA IMMO	0	0	21
UC AFER PIERRE	0	0	278
VIAGENERATIONS	0	-90	920
SC IMMOCAP VALUE	0	2	123
LF MULTIMMO DURABLE	0	-1	31
PM IMMO TREND	-1	-2	53
KEYS SELECTION VIE	-1	-1	28
SC IMMOCAP VALUE GV	-1	-1	177
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	-1	1	30
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	-1	-1	34
TRAJECTOIRE SANTÉ	-2	-4	63
PERIAL EURO CARBONE	-3	-4	183
OP SIS ASSURANCES	-4	-7	31
SCI LINASENS	-5	-11	177
ALLIANZ VALUE PIERRE	-6	-6	83
QUALIMMO	-7	-11	176
NOVAXIA R	-10	-30	769
ALLIANZ INVEST PIERRE	-12	-91	974
PYTHAGORE	-14	-14	460
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-14	-43	422
GF PIERRE	-44	-89	629
TANGRAM	-89	-160	829

Performance des sociétés civiles en UC au 1S 2024

Pondérée de l'actif net au 30/06/2024

Société Civile en UC	Performance 1 ^{er} semestre 2024
ADVENIS IMMO CAPITAL	-1,37%
AFER IMMO	-2,94% (corrigé)
AFER IMMO 2	-3,55% (corrigé)
AFER PIERRE	-0,43%
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	0,99%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-3,73%
ALLIANZ VALUE PIERRE	-5,64%
AMUNDI IMMO DURABLE	0,07%
ATREAM EURO HOSPITALITY	-0,93%
CAPIMMO	-9,81%
CARAC PERSPECTIVE IMMO	1,03%
CNP UC IMMO	-3,00%
ECO RESID	1,24%
ESG TENDANCES PIERRE	2,96%
FIDIMMO	3,54%
GF PIERRE	-2,26%
IMMOCAP VALUE	0,76%
IMMOCAP VALUE GV	0,53%
IROKO NEXT	2,74%
KEYS SELECTION VIE	0,34%
LF MULTIMMO	-5,78%
LF MULTIMMO DURABLE	0,42%
LINASENS	0,86%
MEILLEURIMMO	4,70%
NAO LOGISTICS	1,80%
NOVAXIA R	1,46%
NOVAXIA VISTA	-2,23%
OFI INVEST IMMO SELECTION	-5,01%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-0,29%
OPIS ASSURANCES	-0,94%
PERENNITE PIERRE	2,15%
PERIAL EURO CARBONE	-2,28%
PIERRE IMPACT	1,66%
PM IMMO TREND	0,69%
PROXIMA VIE	2,84%
PYTHAGORE	0,12%
QUALIMMO	-0,37%
REGARD IMMOBILIER	0,69%
REGARD IMMOBILIER 2	0,97%
SCI CAP SANTE	-4,79%
SILVER AVENIR	2,07%
SMA IMMO	1,40%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	0,63%
TANGRAM	-1,17%
TERRITOIRES AVENIR	2,75%
TRAJECTOIRE SANTÉ	1,14%
VIAGENERATIONS	2,22%
Moyenne pondérée de l'actif net	-3,47 % (corrigé)

Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left(\frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$



Réalisé par
Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr