

# Les fonds immobiliers grand public

3<sup>ème</sup> trimestre 2023

# SOMMAIRE

<b>Ensemble des fonds grand public</b>	<b>3</b>
Chiffres clés	4
Collecte nette trimestrielle	5
Collecte nette semestrielle	6
Capitalisation	7
Performances des fonds grand public	8
<b>Marché SCPI</b>	<b>9</b>
Tableau de bord	10
Collecte nette par catégorie	10
Marché secondaire	16
Parts en attente	17
Capitalisation	19
Performance SCPI	20
<b>Marché OPCI GP</b>	<b>21</b>
Tableau de bord	22
Souscriptions nettes	23
Performance OPCI GP	24
<b>Marché SC en UC</b>	<b>25</b>
Tableau de bord	26
Souscriptions nettes	27
Performance OPCI GP	29
<b>Focus ISR</b>	<b>30</b>

# Les fonds immobiliers grand public au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



# Chiffres clés du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023

	SCPI	OPCI	Sociétés civiles	Total
Collecte nette T3 2023 (en millions €)	853	-792	-832	-771
Collecte nette en cumul annuel au 30/09 (en millions €)	4 828	-1 766	261	3 323
Capitalisation au 30/09 (en millions €)	90 405	17 135	25 093	132 633
Nombre de véhicules	216	24	50	287
Nombre de sociétés de gestion	44	16	25	57

## Créations en 2023

SCPI	TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	Novembre 2022
	NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	Janvier 2023
	DEFICITIMMO	ANOZYS REIM	Janvier 2023
	CŒUR D'AVENIR	SOGENIAL	Septembre 2023
	SCPI ŪPEKA	AXIPIT	Septembre 2023
SC	ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	ALLIANZ IMMOVALOR	Mai 2023
	ECO RESID	AMPERE GESTION	Juin 2023
	SC Y IMMO	KEY REIM	Juin 2023
	NAO LOGISTICS	TELAMON	Septembre 2023

# Collecte nette au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	189
EURYALE	81
ATLAND VOISIN	77
ALDERAN	66
NORMA CAPITAL	57
IROKO	54
SOFIDY	47
INTER GESTION	41
SOGENIAL IMMOBILIER	38
AEW	35
REMAKE ASSET MANAGEMENT	33
GROUPAMA GAN REIM	23
ADVENIS REIM	21
LA FRANÇAISE REM	18
PERIAL ASSET MANAGEMENT	17
ARKEA REIM	17
MYSHARECOMPANY	15
KYANEOS AM	15
PAREF GESTION	12
PRIMONIAL REIM FRANCE	11
ALTIXIA REIM	10
URBAN PREMIUM	10
NOVAXIA INVESTISSEMENT	9
THEOREIM	8
OTOKTONE 3I	8
EPSILON CAPITAL	7
AMUNDI IMMOBILIER	7
FONCIÈRE MAGELLAN	6
CONSULTIM AM	5
ATREAM	5
MIDI 2I	4
ALLIANZ IMMOVALOR	4
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	3
FONCIÈRES & TERRITOIRES	3
AXIPIT	3
GREENMAN ARTH	2
SWISS LIFE AM FRANCE	1
FIDUCIAL GÉRANCE	1
ANOZYS REIM	0
DELTAGER	0
FIP	0
AESTIAM	-1
HSBC REIM FRANCE	-33
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-78
<b>Total</b>	<b>853</b>

Société de Gestion	OPCI GP
ALTIXIA REIM	5
GROUPAMA GAN REIM	3
A PLUS FINANCE	0
AMDG	0
FONCIÈRE MAGELLAN	0
KYANEOS AM	-1
SOFIDY	-1
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	-9
AXA REIM SGP	-14
LA FRANÇAISE REM	-14
PRIMONIAL REIM FRANCE	-17
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	-22
AEW	-43
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-150
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-169
AMUNDI IMMOBILIER	-361
<b>Total</b>	<b>-792</b>

Société de Gestion	Sociétés civiles
ARKEA REIM	65
NOVAXIA INVESTISSEMENT	30
AMPERE GESTION	16
ATREAM	14
SWISS LIFE AM	12
ETERNAM	10
BNP PARIBAS REIM	4
ADVENIS REIM	4
IROKO	2
KEYS REIM	1
EURYALE	0
AEW	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	0
TELAMON	0
PERIAL ASSET MANAGEMENT	0
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-4
MATA CAPITAL	-5
SOFIDY	-36
THEOREIM	-40
ALLIANZ IMMOVALOR	-60
LA FRANÇAISE REM	-140
AMUNDI IMMOBILIER	-168
GENERALI REAL ESTATE	-190
PRIMONIAL REIM FRANCE	-346
<b>Total</b>	<b>-832</b>

# Collecte nette annuelle au 30/09/2023 en millions d'euros

Société de Gestion	SCPI
CORUM AM	798
SOFIDY	388
ATLAND VOISIN	333
EURYALE	305
AEW	296
ALDERAN	276
PRIMONIAL REIM FRANCE	244
LA FRANÇAISE REM	222
NORMA CAPITAL	221
REMAKE ASSET MANAGEMENT	208
IROKO	189
SOGENIAL IMMOBILIER	156
INTER GESTION	120
GROUPAMA GAN REIM	102
PERIAL ASSET MANAGEMENT	89
ADVENIS REIM	85
KYANEOS AM	73
ARKEA REIM	70
PAREF GESTION	64
MYSHARECOMPANY	54
NOVAXIA INVESTISSEMENT	54
AMUNDI IMMOBILIER	49
THEOREIM	47
BNP PARIBAS REIM FRANCE	47
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	44
ALTIXIA REIM	44
OTOKTONE 3I	44
ALLIANZ IMMOVALOR	42
FONCIÈRE MAGELLAN	40
EPSILON CAPITAL	32
URBAN PREMIUM	29
MIDI 2I	21
CONSULTIM AM	16
ATREAM	15
FONCIÈRES & TERRITOIRES	14
GREENMAN ARTH	9
DELTAGER	8
AXIPIT	8
SWISS LIFE AM FRANCE	7
ANOZYS REIM	0
FIP	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
AESTIAM	-6
HSBC REIM FRANCE	-27
<b>Total</b>	<b>4 828</b>

Société de Gestion	OPCI GP
ALTIXIA REIM	31
GROUPAMA GAN REIM	12
A PLUS FINANCE	6
FONCIÈRE MAGELLAN	4
AMDG	3
KYANEOS AM	-2
AXA REIM SGP	-7
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	-10
SOFIDY	-14
LA FRANÇAISE REM	-22
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	-24
PRIMONIAL REIM FRANCE	-36
AEW	-150
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-253
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-259
AMUNDI IMMOBILIER	-1 045
<b>Total</b>	<b>-1 766</b>

Société de Gestion	Sociétés civiles
ARKEA REIM	252
NOVAXIA INVESTISSEMENT	184
MATA CAPITAL	72
AMPERE GESTION	68
PRIMONIAL REIM FRANCE	60
KEYS REIM	55
ATREAM	53
BNP PARIBAS REIM	44
ALLIANZ IMMOVALOR	37
SWISS LIFE AM FRANCE	37
ETERNAM	33
PERIAL ASSET MANAGEMENT	25
SOFIDY	22
ADVENIS REIM	10
IROKO	4
EURYALE	3
AEW	0
FIDUCIAL GÉRANCE	0
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	0
TELAMON	0
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-27
AMUNDI IMMOBILIER	-115
THEOREIM	-123
LA FRANÇAISE REM	-179
GENERALI REAL ESTATE	-251
<b>Total</b>	<b>261</b>

# Capitalisation au 30 septembre 2023 en millions d'euros

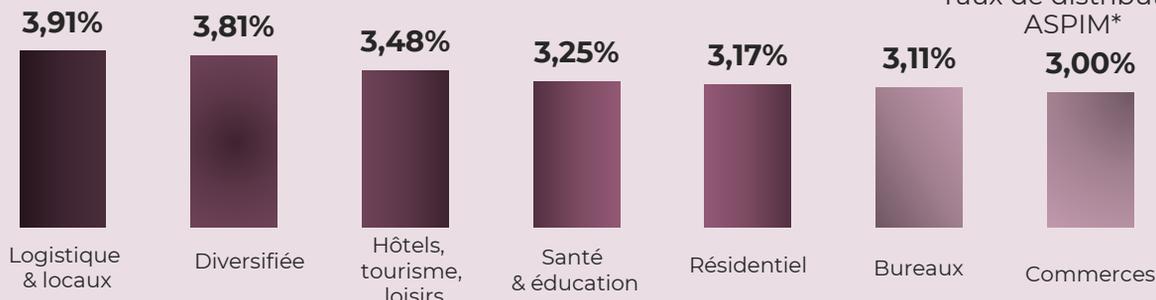
Société de Gestion	SCPI	OPCI GP	Sociétés civiles	Total
PRIMONIAL REIM FRANCE	10 134	308	7 321	17 763
AMUNDI IMMOBILIER	8 569	6 290	1 389	16 248
LA FRANÇAISE REM	11 471	207	2 314	13 992
AEW	7 061	1 250	2 356	10 651
BNP PARIBAS REIM FRANCE	6 477	2 122		8 490
SOFIDY	6 961	244	566	7 771
CORUM AM	5 819			5 819
PERIAL ASSET MANAGEMENT	4 620		412	5 032
AXA REIM SGP		4 855		4 855
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT		288	3 327	3 615
ALLIANZ IMMOVALOR	2 175		1 386	3 561
EURYALE	3 170		66	3 236
ATLAND VOISIN	2 946			2 946
UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2 888			2 888
HSBC REIM FRANCE	2 602			2 602
FIDUCIAL GÉRANCE	1 883		18	1 901
PAREF GESTION	1 812			1 812
NOVAXIA INVESTISSEMENT	412		846	1 258
ADVENIS REIM	1 219		28	1 247
AESTIAM	1 200			1 200
ARKEA REIM	73		1 074	1 147
TURGOT ASSET MANAGEMENT			1 091	1 091
ALDERAN	1 088			1 088
OTOKTONE 3I	1 051			1 051
GROUPAMA GAN REIM	620	394		1 014
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	125	763	87	975
INTER GESTION	945			945
GENERALI REAL ESTATE			930	930
NORMA CAPITAL	927			927
ATREAM	472		422	894
URBAN PREMIUM	591			591
THEOREIM	97		477	574
BNP PARIBAS REIM			427	427
SOGENIAL IMMOBILIER	416			416
ALTIXIA REIM	266	148		414
IROKO	402		6	408
DELTAGER	379			379
MYSHARECOMPANY	377			377
KYANEOS AM	339	6		345
REMAKE ASSET MANAGEMENT	332			332
MATA CAPITAL			302	302
FONCIÈRE MAGELLAN	144	14		158
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM		120		120
ETERNAM			120	120
A PLUS FINANCE		119		119
MIDI 2I	88			88
FONCIÈRES & TERRITOIRES	79			79
EPSILON CAPITAL	70			70
AMPERE GESTION			69	69
CONSULTIM AM	56			56
KEYS REIM			55	55
GREENMAN ARTH	32			32
AMDG		8		8
AXIPIT	8			8
FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS	8			8
TELAMON			3	3
ANOZYS REIM	1			1
<b>Total</b>	<b>90 405</b>	<b>17 135</b>	<b>25 093</b>	<b>132 633</b>

# Performances annuelles au 30/09/2023

## Taux de distribution YTD 3T 2023 des SCPI par stratégies prépondérantes

3,25%

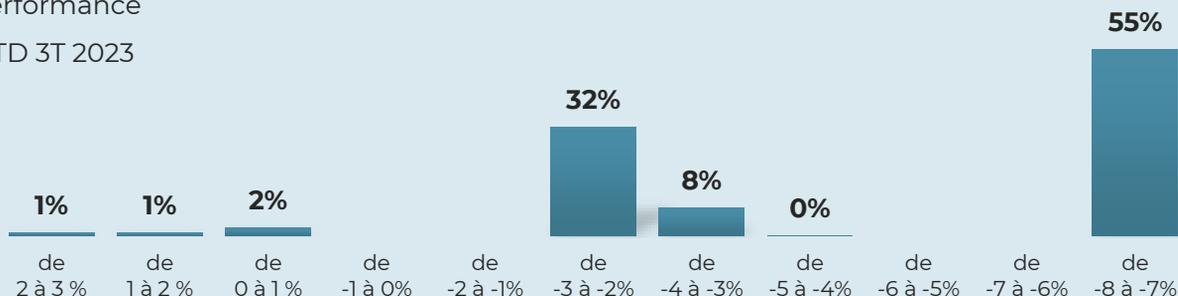
Taux de distribution ASPIM\*



-5,3%

## Répartition de l'actif net des OPCI GP par performance globale YTD 3T 2023 (intervalles)

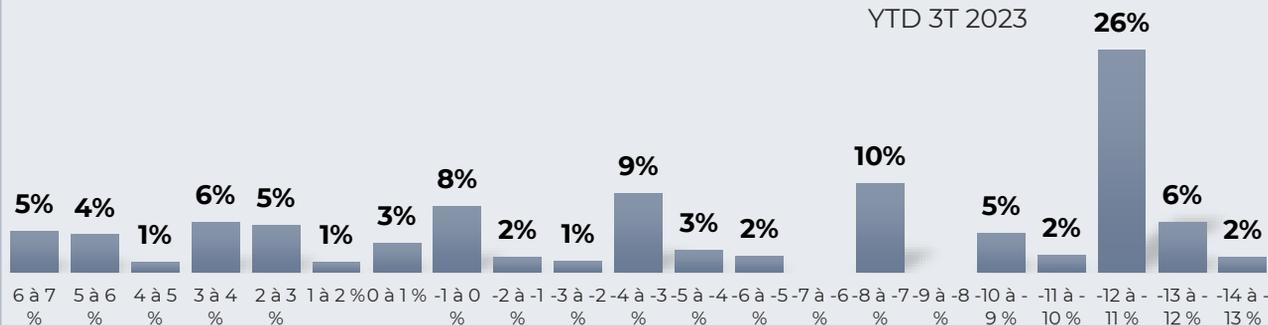
Performance YTD 3T 2023



## Répartition de l'actif net des sociétés civiles par performance globale YTD 3T 2023 (intervalles)

-5,0%

Performance YTD 3T 2023



\* Sur la base des acomptes prévisionnels du 3<sup>e</sup> trimestre transmis à l'ASPIM

# Le marché SCPI au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



# Marché SCPI au 3T 2023

## Chiffres clés

## Marché des parts

COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE

**0,85 Mds€**

soit **-63,4%** sur un an (2,33 Mds€).

COLLECTE NETTE ANNUELLE (CUMUL)

**4,82 Mds€**

soit **-52,7%** sur un an (10,20 Mds€).

PARTS ÉCHANGÉES SUR LE MARCHÉ SECONDAIRE

**0,55%**

de la capitalisation soit **496,87 M€**.

RETRAITS NON COMPENSÉS

**0,13%**

de la capitalisation soit **117,78 M€**.

COLLECTE BRUTE

**1 350,59 M€**

soit **1,49%** de la capitalisation

CAPITALISATION

**90,41 Mds€**

soit **+3,6%** sur un an (87,26 Mds€).

Distribution & valorisation

MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION

**1,28%**

de la capitalisation soit **1 155,45 M€**.

NOMBRE DE SCPI

**216**

NOMBRE DE SG

**44**

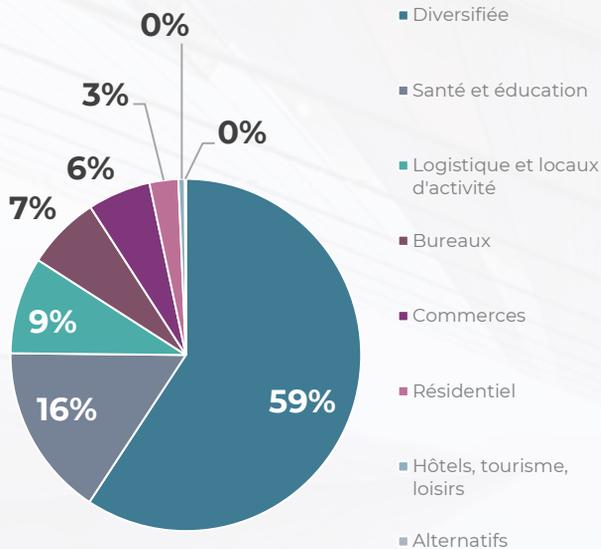
Taux de distribution YTD T3 2023 9 mois

**3,25%**

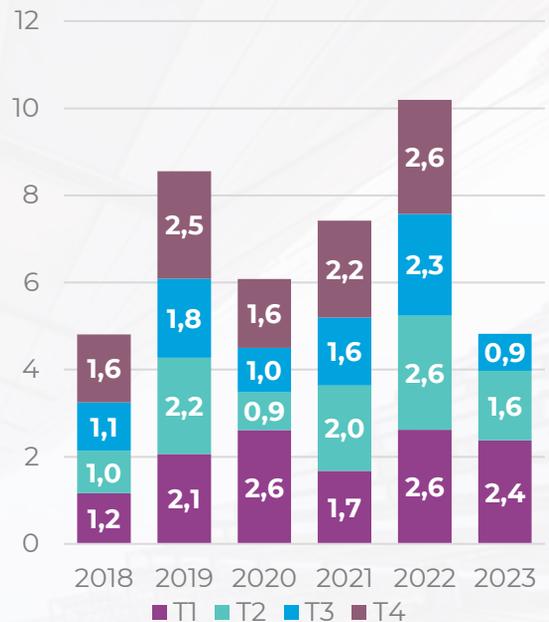
Evolution de prix entre le 1<sup>er</sup> janv et le 30 sept.

**-3,98%**

## COLLECTE NETTE 3T SELON LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE PRÉPONDÉRANTE



## COLLECTE NETTE 3T PAR TRIMESTRE



# Collecte nette au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par catégorie

## SCPI diversifiées

SCPI diversifiées	Société de Gestion	Collecte nette 3T2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
CORUM EURION*	CORUM AM	78	-10%	1 078
CORUM ORIGIN	CORUM AM	61	+4%	2 859
IROKO ZEN	IROKO	54	+38%	402
CORUM XL	CORUM AM	49	-49%	1 875
REMAKE LIVE	REMAKE AM	33	+42%	332
SOFIDY EUROPE INVEST	SOFIDY	24	-42%	301
COEUR DE REGIONS	SOGENIAL IMMOBILIER	23	+1%	301
AFFINITES PIERRE	GROUPAMA GAN REIM	23	-6%	620
IMMORENTE	SOFIDY	21	-76%	4 392
AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE	AEW	19	-38%	240
TRANSITIONS EUROPE	ARKEA REIM	17	-	73
MY SHARE SCPI	MYSHARECOMPANY	15	-43%	377
CRISTAL LIFE	INTER GESTION	14	+174%	84
COEUR D EUROPE	SOGENIAL IMMOBILIER	14	+89%	89
EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	11	-	51
NOVAXIA NEO	NOVAXIA INVESTISSEMENT	9	-83%	412
ALTIXIA CADENCE XII	ALTIXIA REIM	8	-40%	159
EPSILON 360	EPSILON CAPITAL	7	+31%	70
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	7	-67%	783
OPTIMALE	CONSULTIM AM	5	+48%	56
FAIR INVEST	NORMA CAPITAL	4	-35%	81
CAP FONCIERES ET TERRITOIRES	FONCIÈRES & TERRITOIRES	3	-29%	79
SCPI UPÈKA	AXIPIT	3	-	8
NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	1	-	22
ESG PIERRE CAPITALE	SWISS LIFE AM FRANCE	1	na	125
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	-	42
PIERREVENUS	AESTIAM	0	-	211
BUROBOUTIC	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-790%	374

\*CORUM EURION est en phase de diversification de son patrimoine actuellement majoritairement constitué de bureaux

# Collecte nette au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 par catégorie

## SCPI à prépondérance bureaux

SCPI à prépondérance bureaux	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation
EPARGNE PIERRE	ATLAND VOISIN	67	-47%	2 585
VENDOME REGIONS	NORMA CAPITAL	51	-26%	824
EUROVALYS	ADVENIS REIM	15	-67%	1 020
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	8	-16%	1 051
ELIALYS	ADVENIS REIM	6	-0%	74
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	5	-83%	1 060
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	5	-33%	940
METRONOME	MIDI 2I	4	-36%	88
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	3	-91%	1 733
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	3	-80%	2 888
PFO 2	PERIAL AM	2	-96%	2 443
LAFFITTE PIERRE	AEW	2	-80%	1 164
PF GRAND PARIS	PERIAL AM	2	-94%	1 067
PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM FR.	1	-97%	3 411
INTERPIERRE EUROPE CENTRALE	PAREF GESTION	1	-78%	42
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	0	-94%	328
EFIMMO 1	SOFIDY	0	-100%	1 962
SELECTIPIERRE 2	FIDUCIAL GÉRANCE	0	-100%	476
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	0	-100%	3 620
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	0	-	125
CARAC PERSPECTIVES IMMO	ATREAM	0	-100%	193
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT	LA FRANÇAISE REM	0	-	108
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	0	-100%	5 202
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FR.	0	-	407
FRUCTIPIERRE	AEW	0	-100%	1 099
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	0	-	821
IMMO EVOLUTIF	AEW	0	-100%	626
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	-100%	258
INTERPIERRE FRANCE	PAREF GESTION	0	-100%	246
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	0	-100%	1 521
OPERA RENDEMENT	BNP PARIBAS REIM FR.	0	-	96
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	0	-100%	3 466
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRIMONIAL REIM FR.	0	-	313
UNICEP FRANCE II	FIP	0	-	8
UNIDELTA	DELTAGER	0	-100%	379
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	-1	-	380
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	-2	na	1 610
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	-2	na	1 012
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FR.	-5	na	183
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FR.	-5	na	2 009
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM FRANCE	-33	na	2 545
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FR.	-68	na	3 256

# Collecte nette au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par catégorie

## SCPI à prépondérance santé et éducation

SCPI à prépondérance santé et éducation	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
PIERVAL SANTE	EURYALE	81	-44%	3 165
LF AVENIR SANTE	LA FRANÇAISE REM	16	-37%	172
PRIMOVIE	PRIMONIAL REIM FRANCE	10	-94%	5 211
PF HOSPITALITE EUROPE	PERIAL AM	7	-82%	327
AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE	AMUNDI IMMOBILIER	7	-	39
AEW PATRIMOINE SANTE	AEW	6	-11%	81
FONCIERE DES PRATICIENS	FONCIÈRE MAGELLAN	6	-38%	144
PIERRE EXPANSION SANTE	FIDUCIAL GÉRANCE	2	+77%	71

## SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité

SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
ACTIVIMMO	ALDERAN	66	-40%	1 088
LOG IN	THEOREIM	8	-	97
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	1	-93%	324

## SCPI de rendement à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs

SCPI à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
ATREAM HOTELS	ATREAM	4,9	-66%	272
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0,2	+156%	76
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0,0	-	82
TOURISME & LITTORAL	ATREAM	0,0	-	6

## SCPI à prépondérance alternatifs

SCPI à prépondérance alternatifs	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
LF LES GRANDS PALAIS	LA FRANÇAISE REM	0,7	-	5

# Collecte nette au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par catégorie

## SCPI à prépondérance commerces

SCPI à prépondérance commerces	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3 T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
CRISTAL RENTE	INTER GESTION	26,3	-24%	632
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2	PAREF GESTION	12,2	-59%	386
AEW COMMERCES EUROPE	AEW	3,3	-74%	1 733
URBAN COEUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	3,3	-4%	50
ALTIXIA COMMERCES	ALTIXIA REIM	2,1	-68%	107
SOFIPIERRE	SOFIDY	2,0	-47%	159
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	1,5	+6%	32
COEUR DE VILLE	SOGENIAL IMMOBILIER	0,6	-41%	26
IMMORENTE 2	SOFIDY	0,1	-81%	103
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	0,0	-	401
AEW PARIS COMMERCES	AEW	0,0	-	318
ATLANTIQUE PIERRE 1	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	-	0
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	0,0	-	88
CIFOCOMA	PAREF GESTION	0,0	-	21
CIFOCOMA 2	PAREF GESTION	0,0	-	23
FONCIERE REMUSAT	ATLAND VOISIN	0,0	-	52
NOVAPIERRE ALLEMAGNE	PAREF GESTION	0,0	-	560
PIERRE PLUS	AEW	0,0	-100%	0
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	-	195
SOPRORENTE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0,0	-	77
PATRIMMO COMMERCE	PRIMONIAL REIM FRANCE	-0,1	+73%	676
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	-0,8	na	182
FICOMMERCE	FIDUCIAL GÉRANCE	-0,9	na	665

## SCPI à prépondérance résidentiel

SCPI à prépondérance résidentiel	Société de Gestion	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	14	-33%	314
URBAN VITALIM 4	URBAN PREMIUM	4	+101%	26
URBAN PIERRE 6	URBAN PREMIUM	2	-36%	22
KYANEOS DENORMANDIE 4	KYANEOS AM	1	-	1
URBAN PRESTIGIMMO 5	URBAN PREMIUM	1	-38%	18
ALLIANZ HOME	ALLIANZ IMMOVALOR	1	-85%	30
SOFIPRIME	SOFIDY	0	-59%	44
KYANEOS PIERRE	KYANEOS AM	14	-33%	314

# Collecte nette au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par catégorie

## Données par stratégie d'investissement

Typologie prépondérante	Collecte nette 3T 2023 (en millions d'euros)	Evolution de la collecte nette vs 3T 2022	Capitalisation (en millions d'euros)
diversifiée	506	-24%	15 496
santé et éducation	135	-66%	9 210
logistique et locaux d'activité	76	-41%	1 510
bureaux	58	-94%	52 639
commerces	50	-47%	6 487
résidentiel	23	-56%	4 621
hôtels, tourisme, loisirs	5	-65%	437
alternatifs	1	-	5

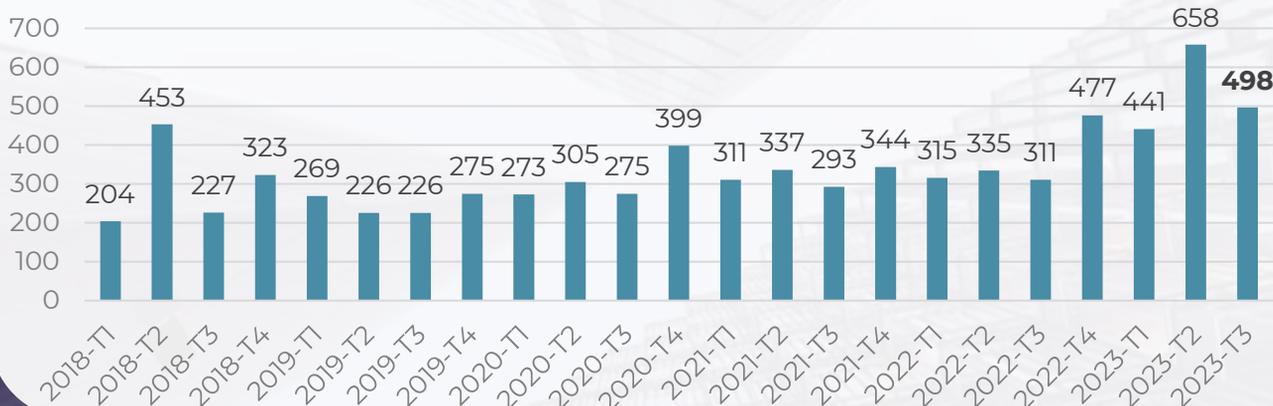


# Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire\* au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023

Société de Gestion	Marché secondaire 3T 2023	Marché secondaire sur la capitalisation
OPUS REAL	5,1	2,8%
ACCIMMO-PIERRE	76	2,3%
PFO	11,5	1,5%
ELYSEES PIERRE	36,7	1,4%
ALLIANZ PIERRE	22,9	1,3%
EFIMMO 1	24,6	1,3%
ATREAM HOTELS	3,4	1,2%
PRIMOVIE	51,9	1,0%
SELECTIPIERRE 2	4,2	0,9%
IMMORENTE	38,5	0,9%
INTERPIERRE FRANCE	2	0,8%
EUROVALYS	8,2	0,8%
LF EUROPIMMO	8,5	0,8%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	7	0,7%
NOTAPIERRE	18	0,6%
ACCES VALEUR PIERRE	12,4	0,6%
EPARGNE PIERRE	15,8	0,6%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	9,3	0,6%
CRISTAL RENTE	3,6	0,6%
LAFFITTE PIERRE	5,7	0,5%
PIERVAL SANTE	15,2	0,5%
PF GRAND PARIS	5,1	0,5%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	3,4	0,4%
EPARGNE FONCIERE	18,1	0,3%
CORUM XL	6,5	0,3%
CORUM ORIGIN	9,8	0,3%
FRUCTIPIERRE	3,2	0,3%
AEW COMMERCES EUROPE	4,6	0,3%
PRIMOPIERRE	7,1	0,2%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	5,7	0,2%
EDISSIMMO	5	0,1%
PFO 2	3,1	0,1%

\*Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 3<sup>ème</sup> trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

### Evolution du marché secondaire en millions d'euros



# Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30/09/2023 en millions d'euros

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
PIERREVENUS	AESTIAM	24	11,25%
PRIMOFAMILY	PRIMONIAL REIM FRANCE	21	8,28%
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF GESTION	28	7,92%
BUROBOUTIC	FIDUCIAL GÉRANCE	29	7,87%
NOVAPIERRE 1	PAREF GESTION	12	6,60%
AESTIAM PIERRE RENDEMENT	AESTIAM	25	6,17%
PATRIMMO COMMERCE	PRIMONIAL REIM FRANCE	42	6,14%
PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	46	5,87%
FICOMMERCE	FIDUCIAL GÉRANCE	38	5,71%
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	LA FRANÇAISE REM	86	5,62%
GENEPIERRE	AMUNDI IMMOBILIER	41	5,01%
PFO 2	PERIAL ASSET MANAGEMENT	100	4,08%
SELECTIPIERRE 2	FIDUCIAL GÉRANCE	19	3,89%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	LA FRANÇAISE REM	37	3,63%
UFG PIERRE ET VACANCES	LA FRANÇAISE REM	0	3,63%
PATRIMMO CROISSANCE IMPACT	PRIMONIAL REIM FRANCE	7	3,27%
LAFFITTE PIERRE	AEW	37	3,18%
PF GRAND PARIS	PERIAL ASSET MANAGEMENT	30	2,84%
SELECTINVEST 1	LA FRANÇAISE REM	43	2,68%
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	9	2,65%
PRIMOPIERRE	PRIMONIAL REIM FRANCE	89	2,61%
ACCES VALEUR PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	52	2,60%
EPARGNE FONCIERE	LA FRANÇAISE REM	127	2,44%
INTERPIERRE FRANCE	PAREF GESTION	5	1,88%
FRUCTIPIERRE	AEW	19	1,74%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	6	1,57%
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT	LA FRANÇAISE REM	2	1,54%
MULTIHABITATION 4	LA FRANÇAISE REM	0	1,35%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	AMUNDI IMMOBILIER	45	1,29%
EDISSIMMO	AMUNDI IMMOBILIER	45	1,24%
AMUNDI DEFIL FONCIER 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	1,23%
AEW COMMERCE EUROPE	AEW	21	1,19%
GMA ESSENTIALIS	GREENMAN ARTH	0	1,12%
CAPIFORCE	FIDUCIAL GÉRANCE	1	1,11%
LF OPPORTUNITE IMMO	LA FRANÇAISE REM	3	1,05%
MULTIHABITATION 5	LA FRANÇAISE REM	2	1,05%
PIERRE AVENIR 2	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	1,04%
RENOVALYS 2	ADVENIS REIM	0	0,96%
RENOVALYS 3	ADVENIS REIM	0	0,92%
IMMO EVOLUTIF	AEW	6	0,91%
NOVAPIERRE ALLEMAGNE	PAREF GESTION	5	0,84%
MULTIHABITATION 3	LA FRANÇAISE REM	0	0,82%
OPPORTUNITE HABITAT	AEW	0	0,79%
RENOVALYS 4	ADVENIS REIM	0	0,77%
LF EUROPIMMO	LA FRANÇAISE REM	8	0,75%
UNIDELTA	DELTAGER	3	0,75%
PIERRE SELECTION	BNP PARIBAS REIM FRANCE	1	0,71%
REXIMMO PATRIMOINE 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,69%
MULTIHABITATION 2	LA FRANÇAISE REM	0	0,66%
RENOVALYS	ADVENIS REIM	0	0,62%
OUSTAL DES AVEYRONNAIS	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,59%
UFIFRANCE IMMOBILIER	PRIMONIAL REIM FRANCE	2	0,57%

\* exprimé en prix de souscription

# Classement des SCPI

## selon le % de parts en attente au 30/09/2023

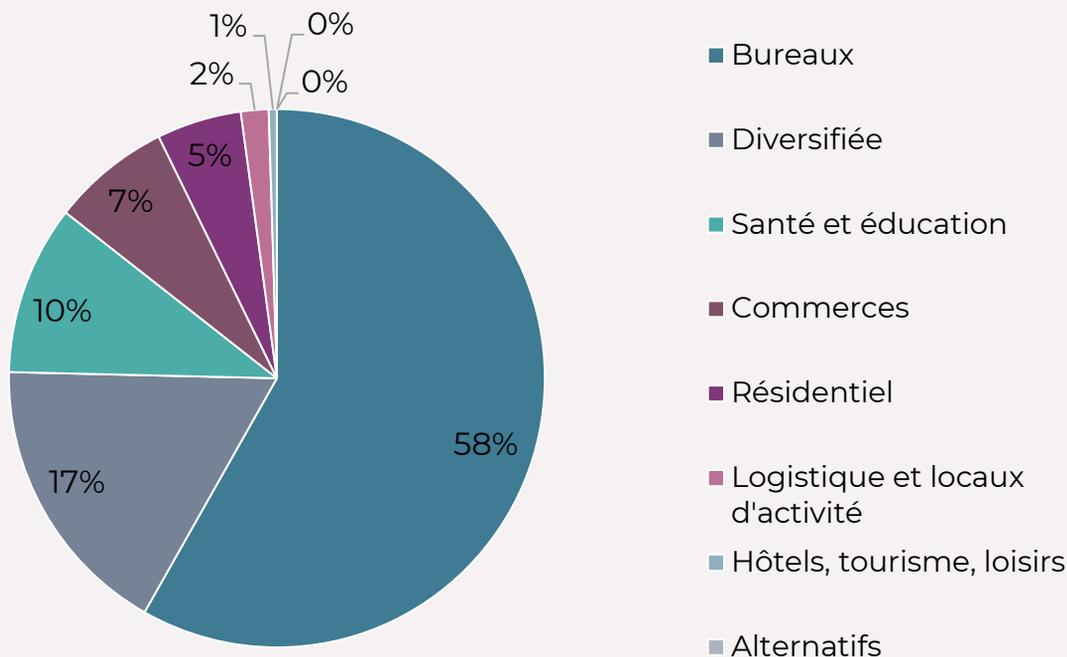
### en millions d'euros (suite)

SCPI	Société de Gestion	Montant des parts en attente*	Parts en attente sur la capitalisation
MULTIHABITATION 8	LA FRANÇAISE REM	0	0,51%
LE PATRIMOINE FONCIER	AESTIAM	1	0,47%
REXIMMO PATRIMOINE 4	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,43%
BP RESIDENCE PATRIMOINE 2	AEW	0	0,42%
MULTIHABITATION 6	LA FRANÇAISE REM	0	0,42%
SOFIPRIME	SOFIDY	0	0,37%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	OTOKTONE 3I	4	0,35%
ALLIANZ PIERRE	ALLIANZ IMMOVALOR	6	0,34%
PIERRE AVENIR	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,34%
RENOVALYS 5	ADVENIS REIM	0	0,33%
PRIMOVIE	PRIMONIAL REIM FRANCE	17	0,32%
LFP RENOVIMMO	LA FRANÇAISE REM	0	0,30%
LOGIPIERRE 3	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,30%
MULTIHABITATION 10	LA FRANÇAISE REM	0	0,29%
CILOGER HABITAT 5	AEW	0	0,28%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	3	0,27%
REXIMMO PATRIMOINE 3	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,27%
AMUNDI DEFIL FONCIER	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,26%
AESTIAM CAP HEBERGIMMO	AESTIAM	0	0,23%
MULTIHABITATION 7	LA FRANÇAISE REM	0	0,21%
SOPRORENTE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,20%
PRIMO1	FIDUCIAL GÉRANCE	0	0,20%
ALLIANZ DOMIDURABLE 2	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0,20%
CILOGER HABITAT	AEW	0	0,19%
ALLIANZ DOMIDURABLE	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0,18%
PREMELY HABITAT 2	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,18%
ALLIANZ DOMIDURABLE 4	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0,18%
PREMELY HABITAT 3 BBC	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,17%
RENOVALYS 6	ADVENIS REIM	0	0,16%
ALLIANZ DOMIDURABLE 3	ALLIANZ IMMOVALOR	0	0,14%
AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	1	0,14%
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	AMUNDI IMMOBILIER	0	0,13%
IMMO PLACEMENT	ATLAND VOISIN	0	0,13%
CILOGER HABITAT 4	AEW	0	0,11%
FONCIERE REMUSAT	ATLAND VOISIN	0	0,10%
CILOGER HABITAT 2	AEW	0	0,10%
NOTAPIERRE	UNOFI-GESTION D'ACTIFS	2	0,08%
FRUCTIRESIDENCE	AEW	0	0,08%
AEW CILOGER HABITAT 6	AEW	0	0,07%
PIERRE AVENIR 3	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,06%
OPUS REAL	BNP PARIBAS REIM FRANCE	0	0,06%
ACCIMMO-PIERRE	BNP PARIBAS REIM FRANCE	2	0,05%
AEW PARIS COMMERCE	AEW	0	0,02%
CILOGER HABITAT 3	AEW	0	0,01%
MULTIHABITATION 9	LA FRANÇAISE REM	0	0,01%

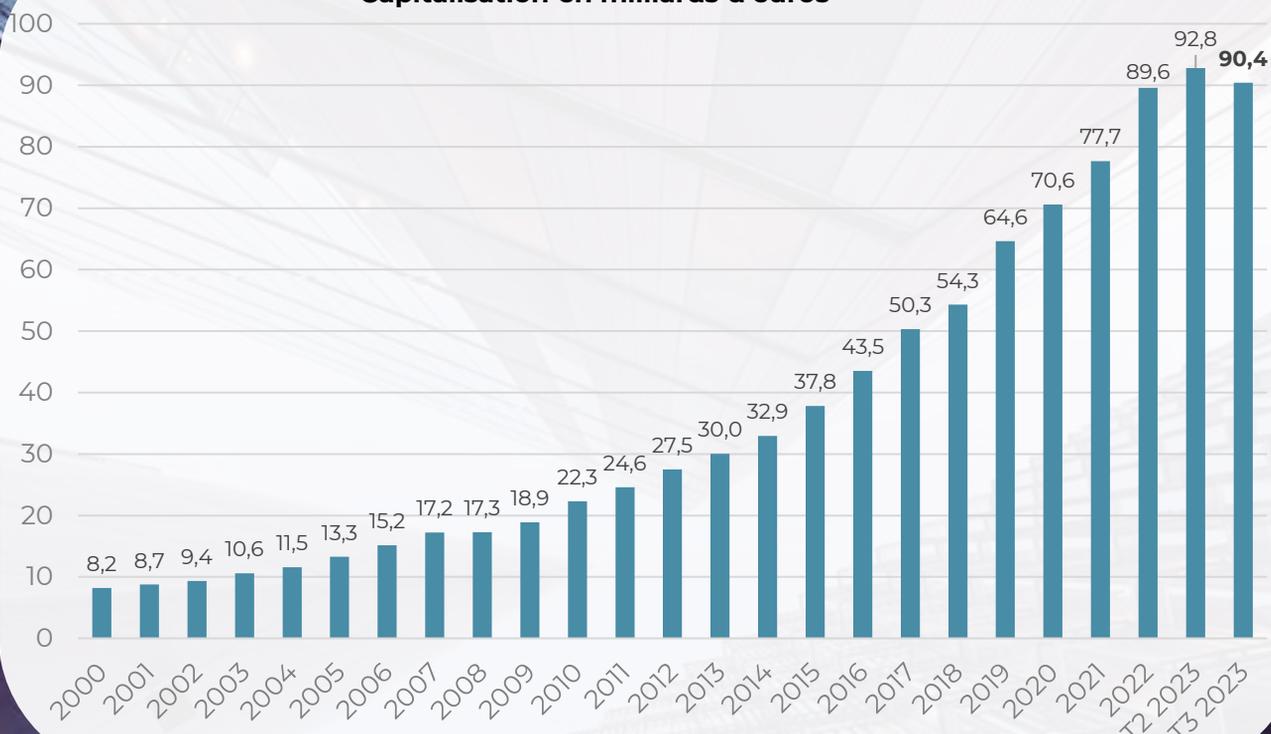
\* exprimé en prix de souscription

# Capitalisation des SCPI au 30/09/2023

## Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante



## Capitalisation en milliards d'euros



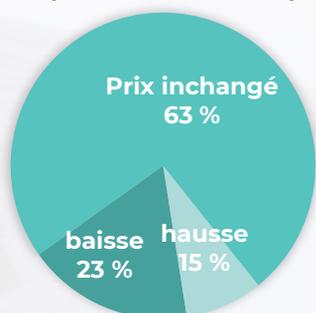
# Distribution et valorisation des SCPI depuis le début de l'année Pondérée de la capitalisation au 30/09/2023

Stratégie prépondérante de la SCPI	Taux de distribution YTD 3T 2023*
Bureaux	3,11 %
Diversifiée	3,82 %
Santé et éducation	3,24 %
Commerces	3,00 %
Logistique et locaux d'activité	3,91 %
Hôtels, tourisme et loisirs	3,48 %
Résidentiel	3,17 %
<b>Moyenne SCPI</b>	<b>3,25 %</b>

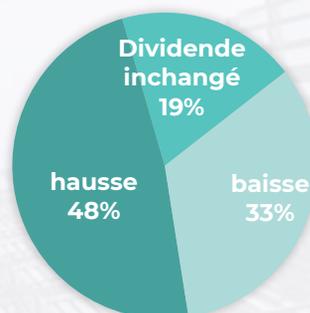
\* Sur la base des acomptes prévisionnels du 3<sup>e</sup> trimestre transmis à l'ASPIM

Stratégie prépondérante de la SCPI	Revalorisation de prix depuis le début d'année au 30 septembre
Bureaux	-6,31 %
Diversifiée	- 0,41 %
Santé et éducation	-0,36 %
Commerces	- 0,52 %
Logistique et locaux d'activité	inchangé
Hôtels, tourisme et loisirs	+ 0,15 %
résidentiel	+ 1,93 %
<b>Moyenne SCPI</b>	<b>-3,98 %</b>

REVALORISATION DE PRIX  
DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30  
SEPTEMBRE  
(EN NOMBRE DE SCPI)



EVOLUTION DES DIVIDENDES  
9 MOIS 2023 VS 9 MOIS 2022  
(EN NOMBRE DE SCPI)



# Le marché OPCI GP au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



# Marché OPCI au 3T 2023

## Chiffres clés

**SOUSCRIPTIONS  
NETTES  
3T 2023**

**-791,7 M€**

soit **-1044,5%** sur un an (83,8 M€).

**SOUSCRIPTIONS  
NETTES  
3T 2023 (CUMUL)**

**-1 765,9 M€**

soit **-479,8%** sur un an (464,9 M€).

**NOMBRE  
DE OPCI GP**

**24**

**Acteurs**

**NOMBRE  
DE SG**

**16**

**ACTIF NET  
30/09/2023**

**17,14 Mds€**

soit **-16,7%** sur un an (20,56 Mds€).

**PERFORMANCE  
YTD T3 2023**

**-5,3%**

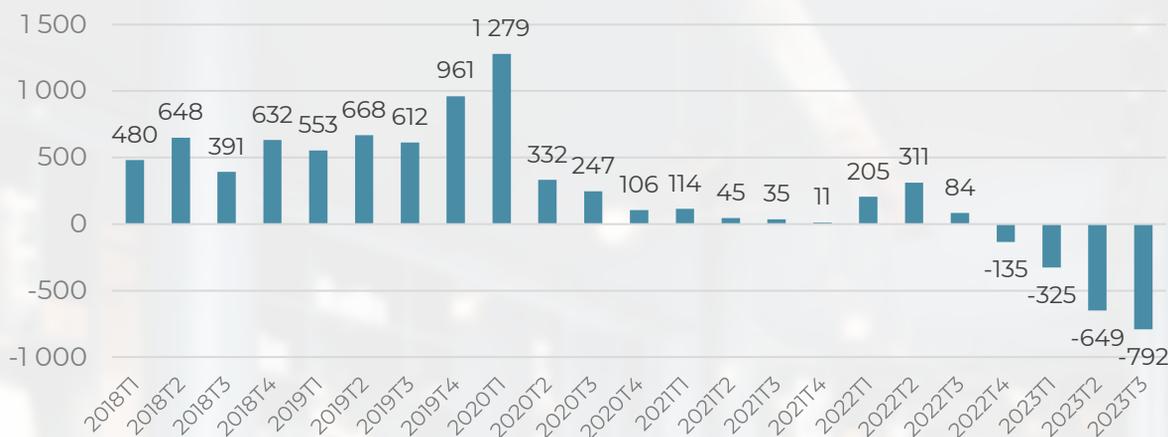
**Performance**

OPCI GP	Souscriptions nettes 3T23	Evolution vs 3T22	Actif net 30/09/2023
ALTIXIA VALEUR	5	-72%	148
PREIM ISR	1	-89%	126
SOLIVING	14	+194%	57
GROUPAMA GAN PIERRE 1	3	-86%	394
SILVER GÉNÉRATION	0	-95%	119
COLIVIM	0	-100%	14
AMDG LOCATION MEUBLÉE	0	-78%	8
AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	0	-	12
AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS	-12	-141%	3 447
LF CERENICIMO +	-1	-15%	43
IMMANENS	0	-	57
LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE	-1	-124%	10
KYANEOS RÉSIDENTIEL	-1	-218%	6
AXA SELECTIV'IMMOSERVICE	-2	-33%	1 408
EDR IMMO PREMIUM	-9	-102%	120
LF OPSIS PATRIMOINE	-12	+75%	154
OFI INVEST ISR EXPERIMMO	-22	na	288
SOFIDY PIERRE EUROPE	-15	-390%	188
OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR	-20	na	374
PREIMIUM	-18	-125%	182
IMMO DIVERSIFICATION ISR	-23	-926%	876
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	-169	-428%	2 122
SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE	-150	na	763
OPCIMMO	-361	na	6 221

# Marché OPCV au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 en millions d'euros

Société de gestion	Souscriptions nettes 3T23	Evolution vs 3T 22	Actif net 30/09/2023
ALTIXIA REIM	5	-72%	148
GROUPAMA GAN REIM	3	-86%	394
A PLUS FINANCE	0	-95%	119
AMDG	0	-78%	8
FONCIÈRE MAGELLAN	0	-100%	14
KYANEOS AM	-1	-218%	6
SOFIDY	-1	-109%	244
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM	-9	-102%	120
AXA REIM SGP	-14	-150%	4 855
LA FRANÇAISE REM	-14	+69%	207
PRIMONIAL REIM FRANCE	-17	-480%	308
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	-22	na	288
AEW	-43	na	1 250
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	-150	na	763
BNP PARIBAS REIM FRANCE	-169	-428%	2 122
AMUNDI IMMOBILIER	-361	na	6 290

## Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros



## Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



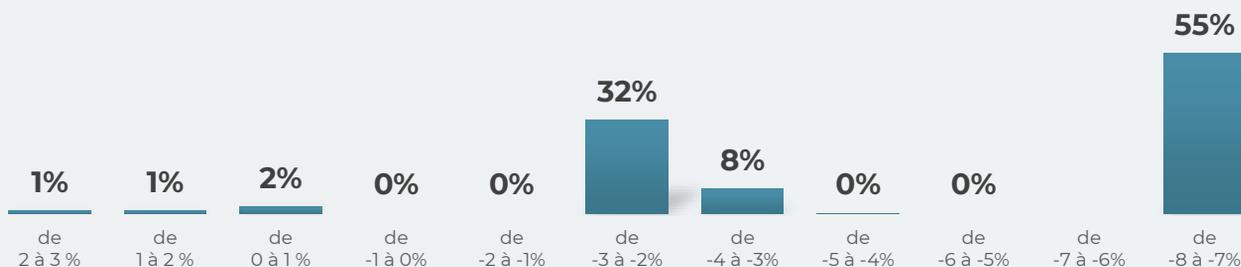
# Performance YTD des OPCI GP au 30 septembre 2023

Pondérée de l'actif net au 30/09/2023

Compo- sition	OPCI GP	Performance YTD 3T 2023
OPCI disposant d'une poche financière ou de foncières cotées au 31/12/2021	ALTIXIA VALEUR	2,7%
	AXA SELECTIV'IMMO ACTIONS 	-2,5%
	AXA SELECTIV'IMMOSERVICE 	-1,5%
	BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE 	-7,4%
	EDR IMMO PREMIUM 	-7,9%
	GROUPAMA GAN PIERRE 1	0,5%
	IMMANENS *	-3,9%
	IMMO DIVERISIFICATION ISR 	-3,3%
	LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE *	2,2%
	LF OPSIS PATRIMOINE	-0,8%
	OFI INVEST ISR EXPERIMMO 	-2,8%
	OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR 	-3,2%
	OPCIMMO 	-7,9%
	PREIMIUM	-9,1%
	SILVER GÉNÉRATION 	3,4%
	SOFIDY PIERRE EUROPE 	-2,3%
	SWISSLIFE ESG DYNAPIERRE 	-7,4%
OPCI ne disposant pas d'une poche financière ou de foncières cotées au 31/12/2021	AMDG LOCATION MEUBLEE <sup>(1)</sup>	0,2%
	AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER	-4,8%
	COLIVIM *	-0,9%
	KYANEOS RÉSIDENTIEL	0,2%
	LF CERENICIMO + *	1,7%
	PREIM ISR 	-3,4%
	SOLIVING 	-4,1%
	<b>Moyenne OPCI<sup>(2)</sup></b>	<b>-5,3%</b>

\* OPCI GP non distribués en assurance vie. (1) Fonds en phase d'investissement.

Dispersion de l'actif net des OPCI GP selon la performance YTD 3T 2023



(2) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left( \frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

# Le marché des SC en UC au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023



# Marché SC en UC au 3T 2023

## Chiffres clés

SOUSCRIPTIONS  
NETTES 3T 2023

**-831,68 M€**

soit **-324,1%**  
sur un an  
(371,13 M€).

SOUSCRIPTIONS  
NETTES  
3T 023 (CUMUL)

**260,8 M€**

soit **-93,9%**  
sur un an  
(4 243 M€).

ACTIF NET  
30/09/2023

**25,09 Mds€**

soit **-6,4%** sur un an (26,81  
Mds€).

NOMBRE  
DE SC

**50**

Acteurs

NOMBRE DE SC

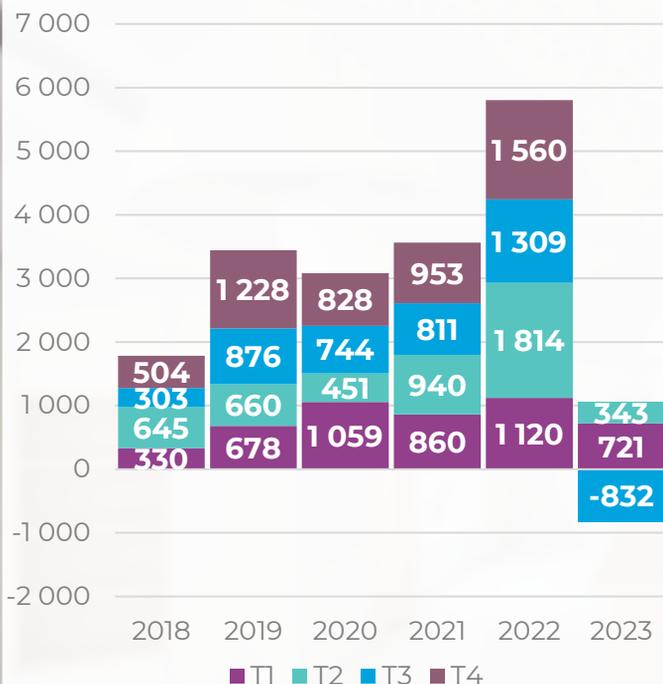
**25**

Performance  
YTD au 3T

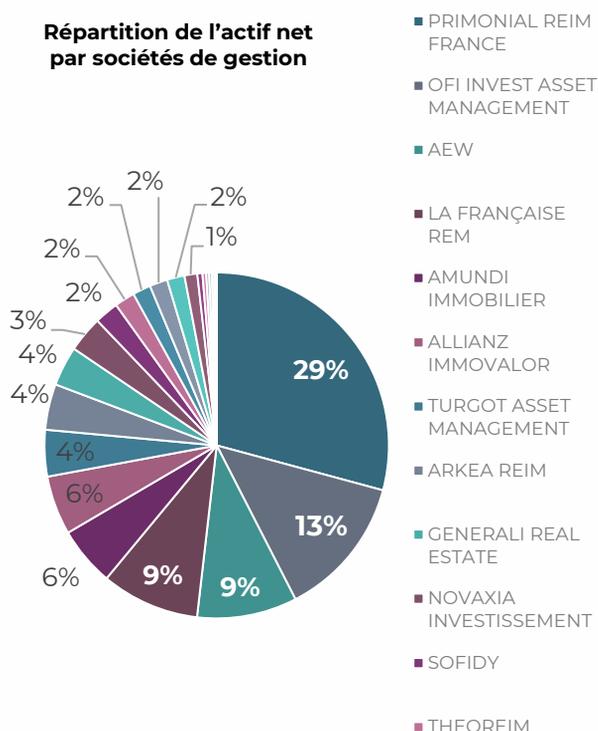
**-5,0%**

Performance

## COLLECTE NETTE PAR TRIMESTRE



## Répartition de l'actif net par sociétés de gestion



# Marché SC en UC au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par SG (en millions d'euros)

Société de Gestion	Souscriptions nettes 3T 2023	Evolution vs 3T 2022	Actif net 30/09/2023
ARKEA REIM	65	+45%	1 074
NOVAXIA INVESTISSEMENT	30	-67%	846
AMPERE GESTION	16	-	69
ATREAM	14	+1%	422
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE	12	+21%	87
ETERNAM	10	-5%	120
BNP PARIBAS REIM	4	-77%	427
ADVENIS REIM	4	-15%	28
IROKO	2	-	6
KEYS REIM	1	-	55
EURYALE	0	-98%	66
AEW	0	-	2 356
FIDUCIAL GÉRANCE	0	-	18
OFI INVEST ASSET MANAGEMENT	0	-100%	3 327
TELAMON	0	-	3
PERIAL ASSET MANAGEMENT	0	-102%	412
TURGOT ASSET MANAGEMENT	-4	-674%	1 091
MATA CAPITAL	-5	-111%	302
SOFIDY	-36	-197%	566
THEOREIM	-40	-129%	477
ALLIANZ IMMOVALOR	-60	-174%	1 386
LA FRANÇAISE REM	-140	-421%	2 314
AMUNDI IMMOBILIER	-168	-209%	1 389
GENERALI REAL ESTATE	-190	-337%	930
PRIMONIAL REIM FRANCE	-346	-196%	7 321

# Marché SC en UC au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 par SC (en millions d'euros)

SC en UC	Souscriptions nettes 3T 2023	Evolution vs 3T 2022	Actif net 30/09/2023
SCI CAP SANTE	50	-64%	1 177
SCI LINASENS	43	-	177
TERRITOIRES AVENIR	38	+131%	267
NOVAXIA R	29	-68%	775
SILVER AVENIR	27	-4%	807
ECO RESID	16	-	69
CARAC PESPECTIVE IMMO	14	+56%	386
ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	13	-	32
ESG TENDANCES PIERRE	12	+21%	87
PROXIMA VIE	10	-5%	120
PIERRE IMPACT	4	-77%	125
MEILLEURIMMO	4	-	53
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	4	-15%	28
IROKO NEXT	2	-	6
KEYS SELECTION VIE	1	-	27
NOVAXIA VISTA	0	-	71
TRAJECTOIRE SANTÉ	0	-98%	66
AMUNDI IMMO DURABLE	0	-99%	128
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	0	-99%	35
AFER IMMO	0	-100%	1 429
AFER IMMO 2	0	-100%	1 001
ASSURIMMEUBLE	0	-	1 729
CNP UC IMMO	0	-100%	379
FRUCTIFONCIER	0	-	628
NAO LOGISTICS	0	-	3
OFI INVEST IMMO SELECTION	0	-100%	419
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	0	-	478
SC FIDIMMO	0	-	18
SC Y IMMO	0	-	28
SCI PERENNITE PIERRE	0	-	454
SCI REGARD IMMOBILIER	0	-	70
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0	-100%	58
SMA IMMO	0	-100%	20
UC AFER PIERRE	0	-	302
PM IMMO TREND	0	-104%	53
PERIAL EURO CARBONE	0	-102%	412
LF MULTIMMO DURABLE	-1	-	33
OPIS ASSURANCES	-2	-	43
SC IMMOCAP VALUE GV	-2	-	174
SC IMMOCAP VALUE	-2	-	129
QUALIMMO	-4	-	200
VIAGENERATIONS	-4	-	1 091
ALLIANZ VALUE PIERRE	-21	-	119
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	-40	-	513
PYTHAGORE	-40	-	477
ALLIANZ INVEST PIERRE	-52	-	1 235
LF MULTIMMO	-134	-	1 002
SC TANGRAM	-168	-	1 261
GF PIERRE	-190	-	930
PRIMONIAL CAPIMMO	-439	-	5 968

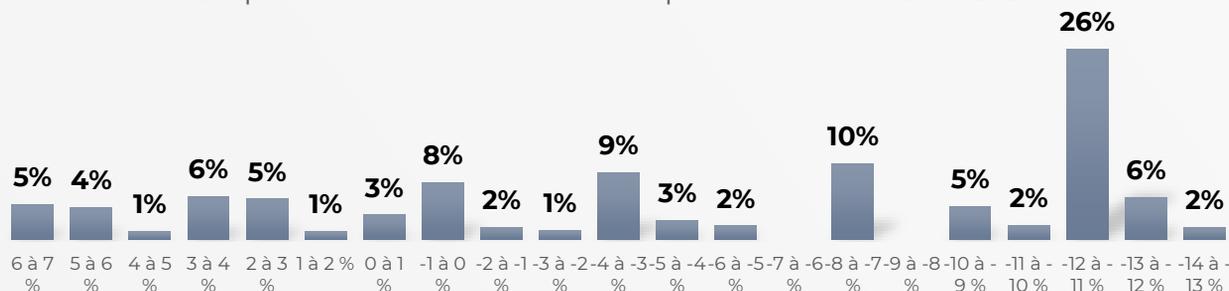
# Performance YTD des SC en UC au 30 septembre 2023

Pondérée de l'actif net au 30/09/2023

Sociétés Civiles en UC	Performance YTD SI 2023
AFER IMMO	-12,52%
AFER IMMO 2	-9,89%
ALLIANZ INVEST PIERRE	-0,69%
ALLIANZ VALUE PIERRE	-9,30%
AMUNDI IMMO DURABLE	-0,30%
ASSURIMMEUBLE*	-7,79%
CARAC PERSPECTIVE IMMO	2,01%
CNP UC IMMO	-0,89%
ESG TENDANCES PIERRE	5,37%
FRUCTIFONCIER	-4,48%
GF PIERRE	-7,94%
IROKO NEXT	2,37%
LF MULTIMMO	-3,44%
LF MULTIMMO DURABLE	-0,94%
MEILLEURIMMO	0,13%
NOVAXIA R	2,01%
NOVAXIA VISTA	-0,16%
OFI INVEST IMMO SELECTION	-13,03%
OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER	-10,76%
OP SIS ASSURANCES	0,64%
PERIAL EURO CARBONE	-1,39%
PIERRE IMPACT	0,43%
PM IMMO TREND	3,02%
PRIMONIAL CAPIIMMO	-11,72%
PROXIMA VIE	3,45%
PYTHAGORE	-11,38%
QUALIMMO	1,16%
SC ADVENIS IMMO CAPITAL	0,20%
SC FIDIMMO	3,43%
SC IMMOCAP VALUE	3,37%
SC IMMOCAP VALUE GV	2,15%
SC TANGRAM	-3,83%
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	3,55%
SCI CAP SANTE	6,04%
SCI LINASENS	5,39%
SCI PERENNITE PIERRE	-5,26%
SCI REGARD IMMOBILIER	-0,51%
SCI REGARD IMMOBILIER 2	0,38%
SILVER AVENIR	5,09%
SMA IMMO	2,83%
SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	0,53%
TERRITOIRES AVENIR	4,24%
TRAJECTOIRE SANTÉ	1,98%
UC AFER PIERRE	-2,28%
VIAGENERATIONS	3,11%
<b>Moyenne SC en UC</b>	<b>-5,00%*</b>

\* Performance au 30 juin pour Assurimmeuble qui n'a pas été intégrée dans la performance globale au 30 septembre

## Dispersion de l'actif net selon la performance YTD 3T 2023



Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\left( \frac{\text{VL fin de période N} + \text{Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N} - 1} \right) - 1$$

3T 2023	Souscriptions nettes ISR 3T 2023 (M€)	% ISR / total	Capitalisation 30/09/2023 ISR (M€)	% Capitalisation ISR / total
SCPI	558	66 %	50 313	55,7 %
OPCI	-766	97 %	16 106	94 %
SC	-97	12 %	5 171	20,6%
<b>Total</b>	<b>-305</b>	<b>40 %</b>	<b>71 594</b>	<b>54 %</b>

## Fonds ISR labellisés en 2023 (à date du 30/09/2023)

SCPI	CRISTAL LIFE	INTER GESTION	Janvier 2023
	ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW	Janvier 2023
	LAFITTE PIERRE	AEW	Janvier 2023
	INTERPIERRE EUROPE CENTRALE	PAREF GESTION	Janvier 2023
	AESTIAM PLACEMENT PIERRE	AESTIAM	Janvier 2023
	PFO	PERIAL ASSET MANAGEMENT	Février 2023
	LOG IN	THEOREIM	Février 2023
	ALTIXIA COMMERCES	ALTIXIA REIM	Février 2023
	EPARGNE PIERRE EUROPE	ATLAND VOISIN	Mars 2023
	NCAP CONTINENT	NORMA CAPITAL	Mars 2023
	PIERVAL SANTE	EURYALE	Avril 2023
	SELECTPIERRE 2	FIDUCIAL GERANCE	Juin 2023
	FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW	Juin 2023
	FRUCTUPIERRE	AEW	Juin 2023
	CAP' HEBERGIMMO	AESTIAM	Juillet 2023
	URBAN CŒUR COMMERCE	URBAN PREMIUM	Août 2023
SC	ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE	ALLIANZ IMMOVALOR	Janvier 2023

Réalisé par  
Julien Mauffrey, Directeur des Etudes  
[j.mauffrey@aspim.fr](mailto:j.mauffrey@aspim.fr)