

Communiqué de presse

Paris, le 21 juillet 2011

L'année des OPCI

**publié par l'IEIF avec la collaboration
de l'AFG et de l'ASPIM
vient de paraître**

L'Organisme de placement collectif immobilier (OPCI) est un nouveau véhicule d'investissement immobilier. Après quatre ans d'existence, la capitalisation du secteur s'élève déjà à 11 milliards d'euros, ce qui en fait d'ores et déjà un vecteur privilégié d'investissement immobilier, parmi les foncières cotées et les sociétés civiles de placement immobilier.

L'Association Française de Gestion Financière (AFG), l'Association Française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) et l'Institut de l'Épargne immobilière et Foncière (IEIF) ont uni leurs forces pour proposer aux professionnels un annuaire complet des OPCI.

Cette troisième édition comprend :

- une brève histoire de l'OPCI
- les principales notions à connaître sur son fonctionnement
- les règles qui s'appliquent aux différents types d'OPCI
- une analyse économique du marché des OPCI au sein de l'univers de la pierre-papier française et européenne
- des fiches détaillées sur les sociétés de gestion d'OPCI agréées : contacts, activité, produits, et sur les OPCI agréés : stratégies de gestion, données financières, allocation d'actifs... pour les OPCI réservés aux institutionnels comme pour ceux qui s'adressent aux particuliers.

L'Année des OPCI est publié chaque année, afin de suivre les développements du dernier-né de la financiarisation de l'immobilier.

Informations pratiques : 187 pages / 100 € TTC

Diffusion : auprès de l'IEIF et achat en ligne sur www.ieif.fr ou sur commande en librairie.

N° ISBN : ISSN 2104-1636



A propos de l'IEIF

L'IEIF, centre de recherche privé indépendant, est le lieu privilégié d'échanges et de réflexions pour les professionnels de l'immobilier et de l'investissement.

Sa mission est de fournir de l'information, des analyses et des prévisions, et d'être un incubateur d'idées pour la profession.

Hélène Bédon-Rouanet

Chargée de la Communication

Tél : +33 (0)1-44 82-63-37

helene.bedonrouanet@ieif.fr



A propos de l'AFG

L'Association Française de la Gestion Financière (AFG) représente les professionnels de la gestion pour compte de tiers.

L'industrie de la gestion – environ 600 sociétés de gestion gérant ensemble plus de 2650 milliards d'euros - est à la pointe du développement de nouveaux types de techniques ou de produits spécialement adaptés à l'évolution de la demande et aux nouvelles conditions de marché, parmi lesquels la **gestion immobilière**. Ces produits répondent au besoin de favoriser l'épargne longue au service de l'économie.

Dans le domaine des OPCV, l'AFG représente à travers ses adhérents 8 Md€ sur les 11,2 Md€ d'encours à la fin décembre 2010. Une commission spécifique, constitué en 2004, actuellement présidée par Pierre Vaquier, Directeur général d'Axa REIM, se réunit régulièrement pour accompagner le développement de cette classe d'actifs.

Dominique Pignot

Directrice de la communication et de la formation

Tél. : + 33 (0)1 44 94 94 17 / 26

d.pignot@afg.asso.fr



A propos de l'ASPIM

L'**Association française des sociétés de placement immobilier** est une association à but non lucratif, créée en 1975, qui rassemble et fédère les acteurs de l'investissement collectif dans l'immobilier que sont les fonds constitués par les investisseurs (**SCPI et OPCI**) et les sociétés de gestion qui en sont les représentants statutaires. Les fonds immobiliers, tout comme les sociétés qui en assument la gestion, sont nécessairement agréés par l'Autorité des marchés financiers (AMF).

Christophe Kacy

Responsable de la Communication

Tél : +33 (0)1 44 90 60 00

c.kacy@aspim.fr