

Le 11 janvier 2012.

Une première cession pour l'OPCI grand public SwissLife Dynapierre

Communiqué de Presse



Viveris REIM a finalisé fin 2011 la vente d'un actif d'habitation situé boulevard Bourdon à Neuilly sur Seine pour le compte de l'OPCI grand public SwissLife Dynapierre.

L'immeuble, comprenant 13 appartements a été cédé à un investisseur institutionnel pour un montant de 10,5 millions d'euros.

Swiss Life Immobilier et CBRE ont conseillé Viveris REIM pour cette transaction, dans laquelle sont intervenus Maître Chantal Gaudry (KL et Associés) côté vendeur, et Maître Pierre Strock (Pierre Strock, Pierre Klepping, Yoline Ganem-Cohem notaires associés) côté acheteur.

Avec cette première cession d'un actif d'habitation, SwissLife Dynapierre initie la stratégie annoncée de dynamisation du portefeuille visant un repositionnement vers l'immobilier tertiaire.

A propos de Viveris REIM

Créée en 2007, Viveris REIM, société de gestion de portefeuille indépendante dans son fonctionnement, est spécialiste de la gestion d'actifs immobiliers avec 2,7 milliards d'euros d'encours gérés à fin décembre 2011. Elle est notamment leader sur le marché des OPCI* avec 17 SPPICAV gérées dont 2 à destination du grand public. Viveris REIM a développé des savoir-faire spécifiques sur les métiers de la structuration de fonds dédiés ou club deal, de l'asset management, de la levée de capitaux et du fund management.

OPCI : Organisme de Placement Collectif en Immobilier. SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable.

Contacts

Albane de BARRY – Relations Investisseurs Institutionnels
Tél + 33 (0)4 91 16 60 16, e-mail : a.debarry@viveris-reim.com

Carine QUENTIN – Responsable Marketing
Tél +33 (0)4 91 16 34 86, e-mail : c.quentin@viveris-reim.com

Société Anonyme au capital de 340 000 €.
Agrément AMF n° GP 07000055 - RCS Marseille 499 320 059 – APE 6630Z.
13, Avenue de l'Opéra – 75001 PARIS
42 Allées Turcat Méry- CS 70018 – 13417 Marseille Cedex 8.
Tel +33 (0)4 91 16 60 10 – Fax + 33 (0)4 91 17 33 47
www.viveris-reim.com