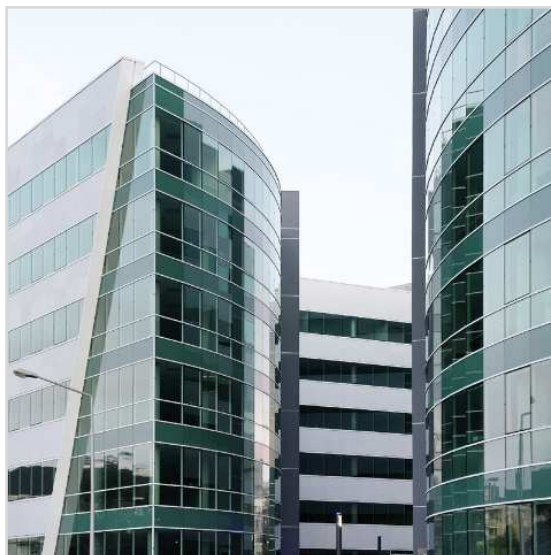


COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 13/01/2012



PRIMONIAL REIM POURSUIT SA POLITIQUE D'INVESTISSEMENT AVEC UN NOUVEL IMMEUBLE A ORLEANS (45).

ROCKSPRING, pour le compte de son Fonds PanEuropean, a cédé à PRIMONIAL REIM le bâtiment B de l'ensemble immobilier « Orléans Plaza », situé rue Pierre-Gilles de Gennes à Orléans. Livré en 2008, cet immeuble qui bénéficie de prestations de dernière génération et d'une architecture de qualité, est entièrement loué à GMF et Pôle Emploi. Le volume d'investissement s'élève à 13,8 millions d'euros.

Le vendeur était conseillé par Les Notaires du Quai Voltaire (Maître Stéphane Zecevic) pour les aspects notariaux, le Cabinet K&L Gates (Maître Joanna Klat) pour les aspects légaux et le Cabinet Landwell et associés (Maître Bruno Lunghi) pour les aspects fiscaux.

Primonial REIM était conseillé par Maître Olaf Déchin (notaire), le cabinet d'avocats CGR Legal (François-Régis Fabre-Falret) et GR Groupe pour la due diligence technique.

La transaction a été réalisée par Jones Lang LaSalle.

Depuis juillet 2011, Primonial REIM a ainsi réalisé l'acquisition de 9 actifs pour le compte des structures qu'elle gère, ce qui représente un montant total d'engagements de l'ordre de 290 millions d'euros.

PRIMONIAL REIM

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissements traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de commerces, SCPI de bureaux et SCPI fiscales.

Primonial REIM vient d'obtenir l'agrément* (numéro GP 11000043) qui lui confère le statut de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des OPCV (Organismes de Placement Collectif en Immobilier).

Primonial REIM a pour objectif de concevoir, structurer, gérer et commercialiser des OPCV pour le compte d'investisseurs institutionnels.

L'équipe dirigeante de Primonial REIM est composée d'André CAMO, Président du Conseil d'Administration, Grégory FRAPET, Directeur Général et gérant immobilier, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

*Agrément délivré par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 16 décembre 2011

CONTACTS PRESSE PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61