

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

---

**Paris, le 11/01/2012**



### **PRIMONIAL REIM ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX A FONTENAY SOUS BOIS (94)**

Primonial REIM a acquis, auprès de UBS Global Real Estate, un immeuble de bureaux, entièrement loué à la RATP avec un engagement ferme jusqu'au 31 décembre 2016. Situé à Fontenay-sous-Bois (94), cet immeuble fait partie d'un pôle tertiaire majeur en Ile de France et stratégique pour le locataire.

L'immeuble est acquis pour un montant de 20,8 millions d'euros.

Dans cette transaction, le vendeur a été conseillé par L'Etude Wargny Katz et le cabinet d'avocats Herbert Smith.

Primonial REIM a été conseillé par l'Office Notarial Paris République (Me Chirouze), le cabinet d'avocats CGR Legal (François-Régis Fabre-Falret) et GR Groupe pour la due diligence technique.

C'est la huitième acquisition menée par les équipes de Primonial REIM depuis cet été, pour le compte d'une des structures qu'elle gère.

## **PRIMONIAL REIM**

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissements traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de commerces, SCPI de bureaux et SCPI fiscales.

Primonial REIM vient d'obtenir l'agrément\* (numéro GP 11000043) qui lui confère le statut de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des OPCI (Organismes de Placement Collectif en Immobilier).

Primonial REIM a pour objectif de concevoir, structurer, gérer et commercialiser des OPCI pour le compte d'investisseurs institutionnels.

L'équipe dirigeante de Primonial REIM est composée d'André CAMO, Président du Conseil d'Administration, Grégory FRAPET, Directeur Général et gérant immobilier, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

\*Agrément délivré par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 16 décembre 2011

## **CONTACTS PRESSE PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

## **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant

[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61