

Paris, le 13 Février 2012

- Épargne -

2011, une année historique et charnière pour Paref Gestion

Paref Gestion, créateur-gestionnaire indépendant de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPCI, fonds dédiés), a connu un millésime 2011 exceptionnel en termes d'investissement comme de collecte, et démarre 2012 sur des bases particulièrement prometteuses, confirmant sa montée en régime.

2011, une année propice à l'investissement en SCPI et OPCI, a notamment vu **Paref Gestion** souffler sa vingtième bougie. Le **créateur-gestionnaire de fonds immobiliers** en a profité pour **tripler sa collecte**, portée à **92 M€**, réalisant pour **80 M€ de transactions** en parallèle. Malgré toute la prudence à laquelle oblige le fond de crise financière, nul doute que 2012 devrait lui permettre de continuer à bénéficier de la confiance des investisseurs, particuliers et institutionnels.

Les SCPI créées et gérées par **Paref Gestion** ont continué d'étoffer leur patrimoine (résidentiel à forte décote temporaire, actifs commerciaux offrant un rendement régulier, immobilier d'entreprise en nue-propiété). En dépit des réformes fiscales, **Pierre 48, Novapierre 1 et Interpierre** ont, du fait de leur régularité et de leur stratégie spécifique, toutes trois conquis nombre de nouveaux épargnants souhaitant investir dans l'immobilier sans en connaître les inconvénients (gestion, administration, valorisation des biens).

Parallèlement à ce succès historique de ses produits d'épargne immobilière, **Paref Gestion** a encore mis en valeur son savoir-faire financier, à travers le bon comportement des **3 OPCI** qu'elle a développés et gère, pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés. Véritable service financier adapté à toute la filière immobilière et symbole de la capacité d'innovation de **Paref Gestion**, la branche **OPCI** a fait montre de vivacité, augurant une année 2012 très dynamique.

« Si nous avons bénéficié d'un intérêt accru pour la pierre-papier lié à volatilité des valeurs financières dans la conjoncture actuelle, je crois avant tout que la variété de notre gamme de produits et notre réactivité, nécessaire au maintien d'un véritable stratégie de niche pour chaque véhicule, nous ont permis de franchir un cap très intéressant, et très porteur. La jonction 2011-2012, jalonnée d'investissements, indique l'orientation que devrait prendre PAREF Gestion pour les années à venir », dresse **Thierry GAIFFE**, Directeur Général de **Paref Gestion**.

Pour toute information complémentaire :

Treize Cent Treize - Service de Presse : 01 53 17 97 13

Contacts: Alain N'DONG & Mathias SPONGA

Créée en 1991, PAREF Gestion est spécialisée dans la création de fonds et la gestion de portefeuilles immobiliers (SCPI, OPCI, fonds dédiés) pour compte de tiers, particuliers et institutionnels. Agréée par l'AMF, la société est une filiale de la SIIC PAREF, cotée sur NYSE Euronext Paris. Le patrimoine géré est estimé à € 750 millions, dont 590 pour le compte d'entités extérieures au Groupe PAREF.