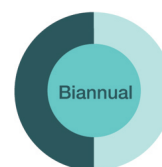
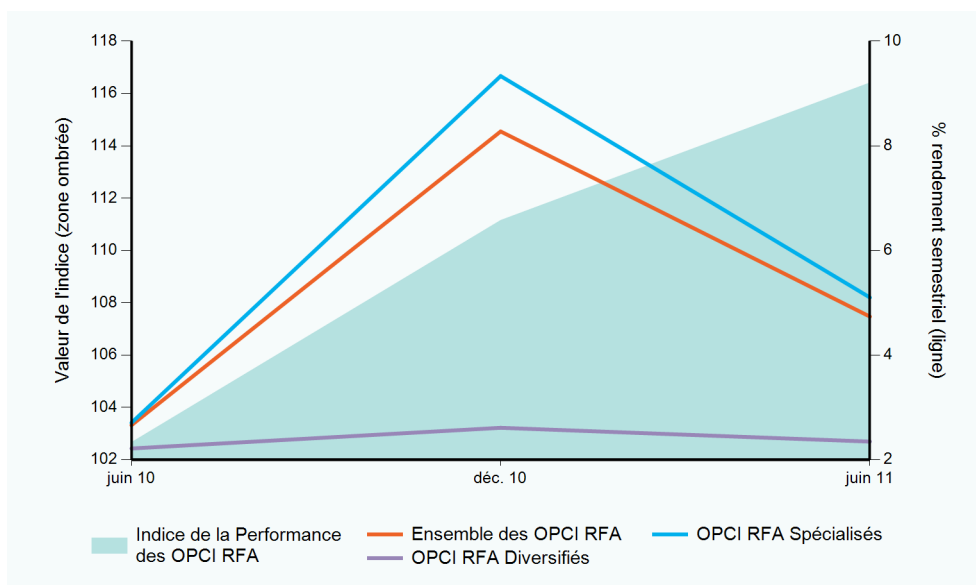


# Indice semestriel IPD de la Performance des OPCI RFA



Résultats au 30 juin 2011



**ASPIM**  
ASSOCIATION FRANÇAISE  
DES SOCIÉTÉS  
DE PLACEMENT IMMOBILIER

L'indice IPD de la Performance des OPCI RFA mesure le rendement global de la valeur des actifs nets des OPCI RFA semestriellement. Il s'élève au 1er semestre 2011 à **4,7%**

## Indice semestriel IPD de la Performance des OPCI RFA

	Rendement global indice	Rendement global indice	Rendement global (%)	Endettement bancaire (Dette / Valeur brute)	Taux de Distribution (% ANR)	Rendement global annualisé %		
	déc. 2010	déc. 2011	6 mois			1 an	3 ans	5 ans
Ensemble des OPCI RFA	111,2	116,4	4,7	33,9	2,5	13,4	-	-
OPCI RFA Diversifiés	104,9	107,3	2,3	29,3	1,7	5,0	-	-
OPCI RFA Spécialisés	112,3	118,0	5,1	34,5	2,6	14,9	-	-

## Autres actifs - Rendement global

	Rendement global indice	Rendement global indice	Rendement global (%)	Endettement bancaire (Dette / Valeur brute)	Taux de Distribution (% ANR)	Rendement global annualisé %		
	déc. 2010	déc. 2011	6 mois			1 an	3 ans	5 ans
CAC 40	100,6	108,5	7,9	-	-	20,3	-	-
IEIF Foncières	114,8	130,2	13,4	-	-	32,6	-	-
Obligations 7-10 ans	106,0	107,3	1,3	-	-	0,8	-	-
CPI Inflation	101,8	103,3	1,5	-	-	2,1	-	-

Sources de données : Euronext, IEIF, JP Morgan, INSEE

## Caractéristiques de l'Indice

	ANR (€m)	Valeur brute de l'actif (€m)	Poids dans l'Indice (%)	Nombre de véhicules
Ensemble des OPCI RFA	4 853,5	7 299,4	100	40
OPCI RFA Diversifiés	621,4	879,3	13	4
OPCI RFA Spécialisés	4 232,2	6 420,0	87	36

Les données ci-dessus reflètent la couverture de la base de données semestrielles IPD en France, à fin juin 2011 en accord avec les standards IPD. L'indice semestriel IPD de Performance des OPCI RFA ne prend en compte qu'uniquement les actifs ayant fait l'objet d'une réévaluation semestrielle.

## Contributeurs

AEW Europe SGP, Amundi Immobilier, ARCHON Group, AXA Real Estate SGP, BNP Paribas REIM, BSG France, Ciloger, GE, Peref Gestion, Perial Asset Management, Sofidy, UFG-LFP, Viveris REIM

## Utilisation de l'indice IPD de Performance des OPCI RFA

L'indice IPD de Performance des OPCI RFA est mis à votre disposition sur le site Internet d'IPD [www.ipd.com](http://www.ipd.com) Si vous désirez utiliser l'indice IPD de la Performance des OPCI RFA, que ce soit en tant que benchmark ou au sein d'un quelconque rapport, il vous faudra signer un accord avec IPD, ce qui pourrait engendrer des frais. Pour de plus amples informations, veuillez contacter IPD à l'adresse [france.ipd.com](mailto:france.ipd.com).

## Avertissement

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2011 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD France OPCI RFA Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

L'utilisation de l'Indice de Performance des OPCI RFA n'est ni appropriée, ni autorisée par IPD en tant que benchmark de la performance d'un portefeuille ou d'un gestionnaire, ni en tant que base pour des décisions commerciales. IPD ne garantit aucunement que l'utilisation de ces informations vous permette d'atteindre un quelconque résultat. IPD n'est pas responsable en cas de pertes, dommages, coûts ou dépenses subis suite à l'utilisation de ces informations.

## Contacts

**Marché Français:** [thomas.morizet@ipd.com](mailto:thomas.morizet@ipd.com) +33 (0) 1 58 05 36 54

**Demandes générales:** [enquiries@ipd.com](mailto:enquiries@ipd.com) +44 (0) 20 7336 4783

### IPD Head Office

1 St. John's Lane  
London EC1M 4BL UK  
T: +44 (0)20 7336 9200  
F: +44 (0)20 7336 9399  
[www.ipd.com](http://www.ipd.com)

### IPD France

37 boulevard des Capucines  
75002 Paris - France  
T: +33 (0)1 58 05 36 90  
F: +33 (0)1 58 05 36 99  
[www.ipd.com/france](http://www.ipd.com/france)