



## Communiqué de presse

Paris, le mardi 26 janvier 2010

### L'ASPIM se réjouit des premiers résultats de collecte des SCPI Scellier en 2009

L'ASPIM note avec satisfaction les premiers résultats de collecte des « SCPI Scellier ». En 2009, année de lancement de cette nouvelle famille de SCPI « fiscale », **la collecte totale des 9 sociétés agréées par l'AMF atteint un total d'environ 471 millions €** (voir le tableau de collecte des SCPI Scellier en annexe)

Ce résultat positif sera amplifié par la collecte attendue en 2010 durant laquelle les nouveaux souscripteurs continueront de bénéficier d'une réduction d'impôt étalée sur 9 ans de 25% du montant de leur souscription. **La collecte attendue pour cette année devrait se monter entre 530 et 615 millions €**

Ces chiffres illustrent l'aptitude des SCPI à collecter auprès des particuliers une épargne destinée à financer la construction de logements neufs correspondant effectivement aux besoins des locataires, dans des zones à potentiel locatif pérenne et dans des conditions optimisées pour les investisseurs (gestion professionnelle et déléguée, mutualisation des risques, calibrage de l'investissement...).

#### A propos de l'ASPIM

L'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (**ASPIM**) est une association à but non lucratif, créée en 1975, qui rassemble et fédère les acteurs de l'investissement collectif dans l'immobilier que sont les fonds constitués par les investisseurs (**SCPI et OPCI**) et les sociétés de gestion qui en sont les représentants statutaires. Les fonds immobiliers tout comme les sociétés qui en assument la gestion sont nécessairement agréés par l'Autorité des marchés financiers (**AMF**).

#### Relations presse ASPIM

**Christophe Kacy**

Tél. : 01 44 90 60 00

[c.kacy@aspim.fr](mailto:c.kacy@aspim.fr)

# ANNEXE

## Tableau de collecte des SCPI Scellier

| Société de Gestion | Nom                 | Type S / I <sup>(1)</sup> | Date de clôture de l'augmentation de capital | Collecte en 2009 (M€) | Fourchette de collecte prévue 2010 (M€) |
|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Amundi Immobilier  | PREMELY HABITAT     | S                         | 31/12/2009                                   | 100                   | 70 -100 <sup>(2)</sup>                  |
| BNP Paribas REIM   | PIERRE AVENIR       | S                         | 31/12/2009                                   | 52                    | 60 <sup>(2)</sup>                       |
| Ciloger            | CILOGER HABITAT     | S                         | 31/12/2010                                   | 69,3                  | 51                                      |
| HSBC REIM          | ELYSEES RESIDENCE 5 | I                         | 31/12/2010                                   | 30                    | 40 - 60                                 |
| Immovalor          | DOMIVALOR 4         | S                         | 31/12/2010                                   | 89                    | 150                                     |
| Intergestion       | RENOVALOR 2         | I                         | 31/12/2010                                   | 5,6                   | 25 - 30                                 |
| NAMI               | FRUCTI-RESIDENCE    | S                         | 31/12/2010                                   | 10                    | 30                                      |
| UFFI REAM          | PRIMO 1             | I                         | 31/12/2010                                   | 47                    | 60 - 80                                 |
| UFG                | MULTIHABITATION 5   | S                         | 31/12/2010                                   | 68,5                  | 45 - 55                                 |
| <b>Total</b>       |                     |                           |                                              | <b>471,4</b>          | <b>531 - 616</b>                        |

(1) S : Scellier simple / I : Scellier intermédiaire

(2) Cette SCPI ayant clôturé son augmentation de capital, une nouvelle SCPI Scellier sera lancée prochainement pour la collecte 2010

